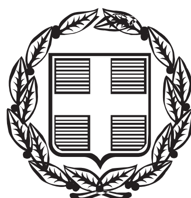


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 89**

24 Μαρτίου 2014

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων ΠΕ 1 «Καραούζι», ΠΕ 8 «Παπαχωράφι», ΠΕ 9 «Μαρίζα» και ΠΕ 13 «Νέα Παλλήνη» της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης (ν. Αττικής), τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα όρια σύνδεσης και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4, 5 και 7), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 45 (παρ.4), 46, 152 (παρ.1, 2, 6 και 10), 154, του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7/27-7-1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7,11,12,14,15 και 19 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

3. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 (Α΄ 58), όπως η παρ. 3 συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 (παρ. 1γ) του Ν. 2052/1992 (Α΄ 94) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του ν. 4030/2011 (Α΄ 249).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος (Β΄ 1623/2010).

7. Την Υ 46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101), όπως τροποποιήθηκε με τις Υ157/9-8-2012 (Β΄2312) και Υ331/11-7-2013 (Β΄ 1717) όμοιες αποφάσεις και ισχύει.

8. Την 48659/2861/14-6-1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Παλλήνης (Ν. Αττικής)» (Δ΄421/1989), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Την 52629/25/10/2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων ΠΕ 1 «Καραούζι», ΠΕ 8 «Παπαχωράφι», ΠΕ 9 «Μάριζα» και ΠΕ 13 «Νέα Παλλήνη» της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης (ν. Αττικής)».

10. Τις 239/2003, 133/2005, 71/2006, 80/2006, 168/2007, 169/2007, 18/2008, 37/2008, 133/2008, 225/2008, 226/2008, 38/2009, 86/2009 και 75/2012 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παλλήνης.

11. Το υπ' αριθμ. 295/2008 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

12. Τα υπ' αριθμ. Τ.Υ. 6370/2006, ΤΥ 6371/2006 και Τ.Υ. 306/2009 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Ανατολικής Αττικής.

13. Το υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/7375/ε/1009 π.ε./2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

14. Το υπ' αριθμ. 3282/2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

15. Το υπ' αριθμ. 9402 π.ε./2006 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

16. Το υπ' αριθμ. 9945/2007 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

17. Το υπ' αριθμ. Π 632659/2006 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Αερίου Α.Ε.

18. Τα υπ' αριθμ. 7798/2006, 473/2006 και 6631/2009 έγγραφα της Διεύθυνσης Δασών του Δασαρχείου Πεντέλης.

19. Τα υπ' αριθμ. 4351/2000 και 1451/2006 έγγραφα της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής.

20. Το υπ' αριθμ. 313485/2006'έγγραφο της ΕΥΔΑΠ.

21. Το υπ' αριθμ. Φ.900/10/161894/2006 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

22. Το υπ' αριθμ. ΕΒ 8048 ΠΕ/2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Εγγείων Βελτιώσεων Ν.Α. Αθηνών-Πειραιώς.

23. Το υπ' αριθμ. 4581 πε/2006 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής.

24. Το υπ' αριθμ. ΔΜΕΟ/4964/2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών.

25. Το υπ' αριθμ. 21193/1770/05/2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας - Πολεοδομίας Νοτίου Τομέα Ν.Α. Ανατολικής Αττικής.

26. Τις υπ' αριθμ. 83/2011, 92/2011, 98/2011 και 106/2011 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

27. Τις υπ' αριθμ. 59/2012 και 66/2012 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

28. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

29. Τις 97/2013 και 19/2014 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμημάτων των ρεμάτων Μαρίζας, Παπαχωράφι και Βακαλόπουλου, που βρίσκονται στις πολεοδομικές ενότητες ΠΕ 1 «Καραούζι», ΠΕ 8 «Παπαχωράφι», ΠΕ 9 «Μάριζα» και ΠΕ 13 «Νέα Παλλήνη» της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης (Ν. Αττικής), όπως φαίνονται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα του επόμενου άρθρου.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται α. το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων ΠΕ 1 «Καραούζι», ΠΕ 8 «Παπαχωράφι», ΠΕ 9 «Μάριζα» και ΠΕ 13 «Νέα Παλλήνη» της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης (ν. Αττικής), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου - δημοτικού σχολείου, χώρου άθλησης, δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου - βρεφονηπιακού σταθμού, γυμνασίου - λυκείου, αθλητικών εγκαταστάσεων, γυμνασίου, νηπιαγωγείου, εκπαίδευσης (μουσικό γυμνάσιο Παλλήνης), πρόνοιας - ΚΑΠΗ, αθλητικών δραστηριοτήτων, παιδικού σταθμού, πολιτιστικών δραστηριοτήτων και β. η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου με τη μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών, την έγκριση πεζοδρόμου και τον επανακαθορισμό χώρου λυκείου, γυμνασίου και δημαρχείου και πολιτιστικών λειτουργιών, όπως οι ρυθμίσεις των παρ. α και β φαίνονται στα δεκατρία σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7162/2014 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 (παρ. α) του παρόντος.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο ΑΚ, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23-2-1987 π. δ/τος (Δ΄ 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο ΓΚ, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω π.δ/τος.

Άρθρο 5

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 (παρ. α) του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), δέκα (10), δώδεκα (12) δεκατριών (13) όπως φαίνεται στα διαγράμματα του ίδιου ως άνω άρθρου.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται σιην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 2 (παρ. β) του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δεκαπέντε (15) μέτρων, όπως φαίνεται στο ένα από τα ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά πολεοδομική ενότητα ως εξής:

Α. Πολεοδομική ενότητα 1 «Καραούζι»

1. Τομέας Ι

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Τομέας ΙΙ

α. - Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στις 27-7-1977 (ημερομηνία δημοσίευσης του Ν. 651/1977) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

3. Τομέας ΙΙΙ

α. - Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στις 27-7-1977 (ημερομηνία δημοσίευσης του Ν. 651/1977) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

4. Επιπλέον των προϋποθέσεων των διατάξεων των παραγράφων 1,2 και 3 απαιτείται όπως:

(α) στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

(β) τα οικόπεδα να μην έχουν δημιουργηθεί κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος (Δ΄ 284).

5. Ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

6. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

(α) Για το τμήμα του οικοπέδου από (0) μέχρι (200) τ.μ.: έξι δέκατα (0,6).

(β) Για το τμήμα του οικοπέδου από (201) τ.μ. μέχρι (400) τ.μ.: τέσσερα δέκατα (0,4).

(γ) Για το τμήμα του οικοπέδου από (401) τ.μ. και άνω: τρία δέκατα (0,3).

7. α Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα. Για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Μαραθώνος το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε εννέα (9) μέτρα.

β. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ϋψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος δύο (2) μέτρα και μέγιστη κλίση τριανταπέντε τοις εκατό (35%).

Β. Πολεοδομική Ενότητα 8 «Παπαχωράφι»

1. Τομέας Ι

α. - Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στις 27-7-1977 (ημερομηνία δημοσίευσης του Ν. 651/1977) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

2. Τομέας ΙΙ

α. - Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τμ.

β. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στις 27-7-1977 (ημερομηνία δημοσίευσης του Ν. 651/1977) είχαν.

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Τομέας ΙΙΙ

α. - Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαέξι (16) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στις 27-7-1977 (ημερομηνία δημοσίευσης του Ν. 651/1977) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

4. Επιπλέον των προϋποθέσεων των διατάξεων των παραγράφων 1,2 και 3 απαιτείται όπως:

(α) στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

(β) τα οικόπεδα να μην έχουν δημιουργηθεί κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π. δ/τος (Δ΄ 284).

5. Ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

6. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

(α) Για το τμήμα του οικοπέδου από (0) μέχρι (150) τ.μ.: οκτώ δέκατα (0,8). (β) Για το τμήμα του οικοπέδου από (151) τ.μ. μέχρι (300) τ.μ.: έξι δέκατα (0,6). (γ) Για το τμήμα του οικοπέδου από (301) τ.μ. και άνω: τέσσερα δέκατα (0,4).

7. α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα. Για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Μαραθώνος το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε εννέα (9) μέτρα.

β. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος δύο (2) μέτρα και μέγιστη κλίση τριανταπέντε τοις εκατό (35%).

Γ. Πολεοδομική Ενότητα 9 «Μαρίζα»

1. Τομέας Ι

α. - Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ. β. Ελάχιστο όριο κατάτμησης: εξακόσια (600) τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο δεκαοκτώ (18) μέτρα.

2. Τομέας ΙΙ

α. - Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β. Ελάχιστο όριο κατάτμησης: εξακόσια (600) τμ. με ελάχιστο πρόσωπο δεκαοκτώ (18) μέτρα.

3. Τομέας ΙΙΙ

α. - Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα

β. Ελάχιστο όριο κατάτμησης: εξακόσια (600) τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο δεκαοκτώ (18) μέτρα.

4. Τομέας IV

α. - Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαοκτώ (18) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ. μέτρα

β. Ελάχιστο όριο κατάτμησης: χίλια (1000) τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο είκοσι (20) μέτρα.

5. Επιπλέον των προϋποθέσεων των διατάξεων των ενοτήτων 1, 2, 3 και 4 απαιτείται όπως: (α) στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

(β) τα οικόπεδα να μην έχουν δημιουργηθεί κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος (Δ΄ 284).

6. Ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

7. Ο συντελεσιής δόμησης ορίζεται ως εξής:

(α) Για το τμήμα του οικοπέδου από (0) μέχρι (150) τ.μ., οκτώ δέκατα (0,8). (β) Για το τμήμα του οικοπέδου από (151) τ.μ. μέχρι (300) τ.μ., έξι δέκατα (0,6). (γ) Για το τμήμα του οικοπέδου από (301) τ.μ. και άνω, τέσσερα δέκατα (0,4).

8. α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα.

β. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος δύο (2) μέτρα και μέγιστη κλίση τριανταπέντε τοις εκατό (35%).

Δ. Πολεοδομική Ενότητα 13 «Νέα Παλλήνη»

1. Τομέας Ι

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

2. Τομέας ΙΙ

α. - Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β. Ελάχιστο όριο κατάτμησης: χίλια (1000) τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο είκοσι (20) μέτρα.

3. Τομέας ΙΙΙ

α. - Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα

β. Ελάχιστο όριο κατάτμησης: χίλια (1000) τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο είκοσι (20) μέτρα.

4. Τομέας IV

α. - Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα

β. Ελάχιστο όριο κατάτμησης: δύο χιλιάδες (2000) τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο είκοσι (20) μέτρα.

5. Επιπλέον των προϋποθέσεων των διατάξεων των ενοτήτων 1, 2, 3 και 4 απαιτείται όπως: (α) στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

(β) τα οικόπεδα να μην έχουν δημιουργηθεί κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος (Δ΄ 284).

6. Ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

7. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

(α) Για το τμήμα του οικοπέδου από (0) μέχρι (150) τ.μ.: πέντε δέκατα (0,5).

(β) Για το τμήμα του οικοπέδου από (151) τ.μ. μέχρι (400) τ.μ.: τέσσερα δέκατα (0,4).

(γ) Για το τμήμα του οικοπέδου από (401) τ.μ. και άνω: ένα δέκατο (0,1).

8.α. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων με χρήση αμιγούς κατοικίας επτά και μισό (7,50) μέτρα.

β. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων με χρήση γενικής κατοικίας εννέα (9) μέτρα.

γ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος δύο (2) μέτρα και μέγιστη κλίση τριανταπέντε τοις εκατό (35%).

Ε.1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 2 του παρόντος και εμπίπτουν, στα τμήματα των πολεοδομικών ενοτήτων ΠΕ 1 «Καραούζι», ΠΕ 8 «Παπαχωράφι» και ΠΕ 9 «Μάριζα» ορίζονται ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης: Έξι δέκατα (0,6)

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.

2.α. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 2 του παρόντος και εμπίπτουν στο τμήμα της πολεοδομικής ενότητας ΠΕ 13 «Νέα Παλλήνη», πλην του χώρου άθλησης, ορίζονται ως εξής:

αα. Συντελεστής δόμησης: Τρία δέκατα (0,3)

αβ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

αγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: Έντεκα (11) μέτρα.

β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου άθλησης ορίζονται ως εξής: βα. Συντελεστής δόμησης: Τρία δέκατα (0,3)

ββ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας του χώρου, βγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: Έντεκα (11) μέτρα!

ΣΤ. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS)

2. Για όλες ανεξαιρέτως τις εκσκαφικές εργασίες είτε αφορούν σε οικοδόμηση είτε σε άλλα έργα, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της αρμόδια υπηρεσίας Αρχαιοτήτων, η οποία παρακολουθεί και την εκτέλεση τους προς τυχόν εντοπισμό αρχαιοτήτων.

3. Στους πεζόδρομους επιτρέπεται η προσπέλαση από οχήματα άμεσης ανάγκης καθώς και από οχήματα των ιδιοκτητών που έχουν πρόσωπο σε αυτούς. Η λειτουργία τους ρυθμίζεται βάσει ειδικού κανονισμού που εγκρίνεται από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ.γ περ. 4 και του άρθρου 82 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α΄ 114).

4. Η περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 2 του παρόντος χαρακτηρίζεται από πλευράς γεωλογικής καταλληλότητας με τα στοιχεία ΑΚ, ΚΠ1, ΚΠ2, ΚΠ3 και Κ, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 ως εξής:

α. Γεωλογικά ακατάλληλες για δόμηση (ΑΚ): Σε απόσταση 10 μέτρα από την οριογραμμή των ρεμάτων

β. Γεωλογικά κατάλληλες μ Γ. προϋποθέσεις (ΚΠ) και ειδικότερα:

Περιοχή με στοιχείο ΚΠ1: Επιβάλλεται η εκτέλεση εδαφοτεχνικής έρευνας - μελέτης με προτάσεις θεμελίωσης πριν την έκδοση οικοδομικής άδειας. Οι εργασίες αυτές πρέπει να διεξαχθούν σύμφωνα με το άρθρο 15 του Π.Δ. 344/29-12-1999 (ΦΕΚ 297Α΄) Περιοχή με το στοιχείο ΚΠ2:. Προϋπόθεση για δόμηση είναι η αφαίρεση των επιχωματώσεων και η θεμελίωση να γίνεται στο υγιές υπόβαθρο

Περιοχή με το στοιχείο ΚΠ3: Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικών αδειών είναι η ολοκλήρωση των έργων που θα εξασφαλίζουν την ομαλή παροχέτευση των ομβρίων γεγονός που θα πρέπει να πιστοποιείται από τις αρμόδιες Περιφερειακές Υπηρεσίες.

γ. Γεωλογικά κατάλληλες για δόμηση (Κ)

5. Για τους λοιπούς όρους δόμησης έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 4067/2012 «ΝΟΚ» (Α΄ 79).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

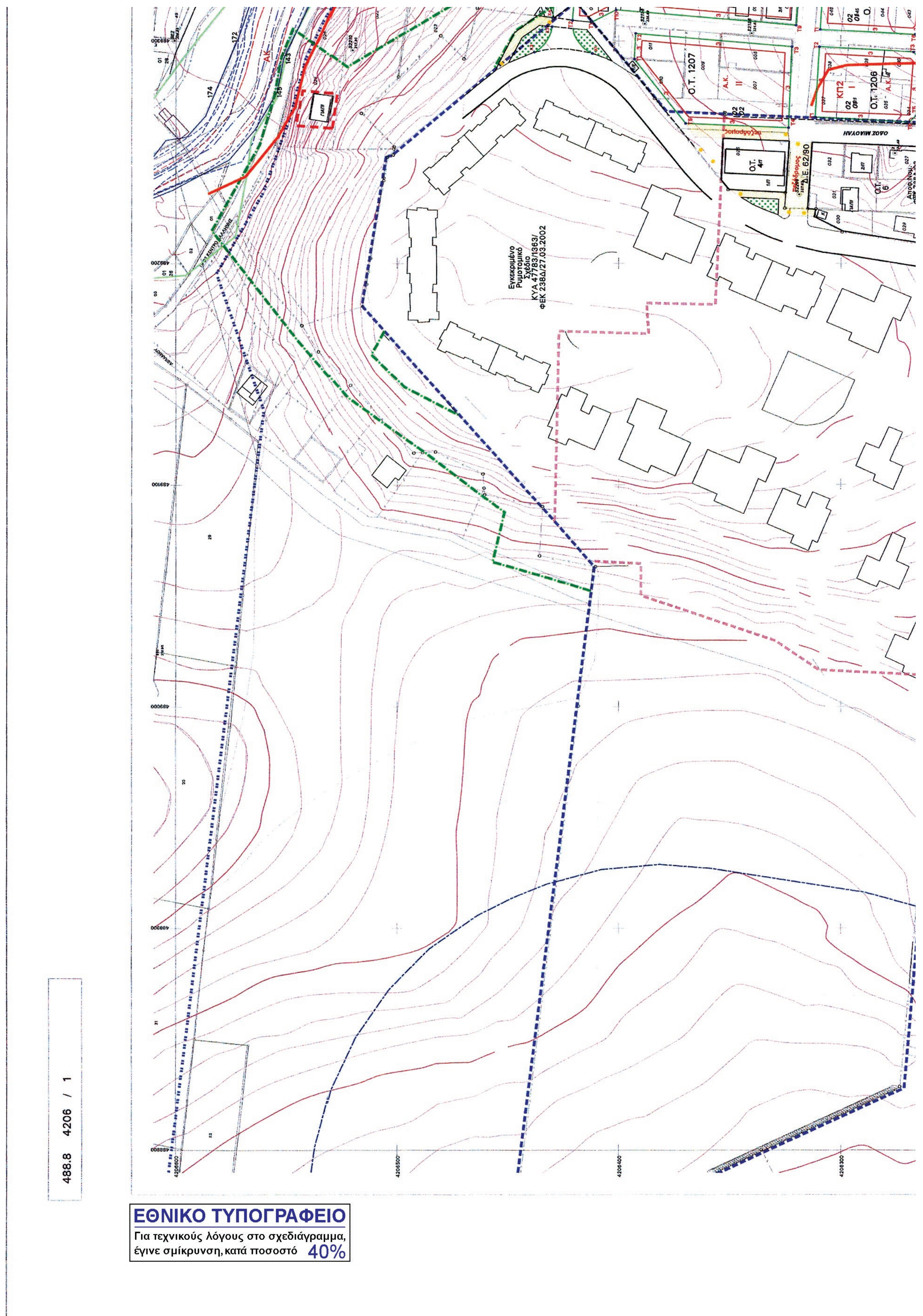
Αθήνα, 14 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

Βεβαίωση Δημάρχου

Το σχέδιο αυτό όσο αφορά στην:

-ΠΕ 1 "Καραούζι",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 239/2003 και 168/2007 αποφάσεις του Δ.Σ. Δ.Παλλήνης

-ΠΕ 8 "Παπαχωράφι",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 133/2005,169/2007,225/2008 και 38/2009 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης

-ΠΕ 9 "Μάριζα",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 80/2006 και 226/2008 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης

-ΠΕ 13 "Νέα Παλλήνη",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 78/2007 και 227/2008 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης

Παρατήρηση:

Με την τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) τα οικόπεδα (του ΕΡΣ), δεν καθίστανται μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.

Ο Δήμαρχος Παλλήνης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Οριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
	Όριο διανομής Υπουργείου Γεωργίας, που επέχει θέση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Ν.Δ. 2535/53/ΦΕΚ 225Δ')
	Ρέμα σύμφωνα με τα διαγράμματα της διανομής 1/3 και 2/3 του Υπουργείου Γεωργίας στην Παλλήνη (έτους 1927)
	Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) (Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό: 28566/6321/10-11-1999)
	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)
	Όρια πράξεων χαρακτηρισμού 6631/22-10-99, 6599/14-7-2005,10922/28-11-2005 και 473/20-01-2006 του Δασάρχη Πεντέλης
	Δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τις πράξεις χαρακτηρισμού 6631/22-10-99, 6599/14-7-2005,10922/28-11-2005 και 473/20-01-2006 του Δασάρχη Πεντέλης
	Αναδασωτέες εκτάσεις, σύμφωνα με την απόφαση αναδάσωσης 5174/29-12-1998/ΦΕΚ 7Δ
	Όριο απαλλοτρίωσης (Κλασικής Μαραθώνιας διαδρομής) Ν. 3069/2002 ΦΕΚ 139Α
	Όριο περιοχής γεωλογικά ακατάλληλης, σύμφωνα με την μελέτη ευστάθειας των πρανών του κεντρικού ρέματος Παλλήνης.
	Οριστική οριογραμμή κεντρικού ρέματος Παλλήνης Απόφαση Γ.Γ. της Π.Α. με αριθμό 546/8-3-2006/ΦΕΚ 234Δ
301	Κορυφή οριογραμμής κεντρικού ρέματος Παλλήνης
	Προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος, στά όρια των πολεοδομικών ενοτήτων 1 "Καραούζι", 8 "Παπαχωράφι" 9 "Μάριζα" και προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος ΠΕ 13 "Νέα Παλλήνη"
	Προτεινόμενη Στέψη ρέματος
	Προτεινόμενη Ρυμοτομία
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Περιοχές που μένουν εκτός σχεδίου, διότι μέρος αυτών δεν περιλαμβάνεται στις πράξεις χαρακτηρισμού με αριθμούς: 5311/20-07-1998, 6631/22-10-1999,6599/17-7-2005 και 10922/28-11-2005 του Δασάρχη πεντέλης
	Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή
	Καταργούμενη Ρυμοτομική γραμμή
	Εγκεκριμένη Ρυμοτομική γραμμή -Περιοχή ΠΕ 1 (περιμμετρικά της επέκτασης του ΕΡΣ) -Περιοχή λόφου 'Εντισον" -Περιοχή ΠΕ 11 "Βακαλόπουλο", Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 9715/1-3-2004/ΦΕΚ 281Δ -Περιοχή ΟΣΔΥ, Π.Δ. 15-7-1974 ΦΕΚ 194Δ
	Προτεινόμενη Οικοδομική ή Οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή
	Καταργούμενη Οικοδομική ή Οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή
	Εγκεκριμένη Οικοδομική ή Οικοδομική και Ρυμοτομική γραμμή
1201	Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 1
8001	Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 8
9001	Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 9
13001	Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 13
ΑΚ	Αμιγής Κατοικία (αρ. 2 Π.Δ. 166Δ/23-2-1987)
ΓΚ	Γενική Κατοικία (αρ. 3 Π.Δ. 166Δ/23-2-1987)
I-IV	Τομέας αρτιοτήτων (με διαφορετικές αρτιότητες για κάθε ΠΕ)
ΚΕ	Χώρος Κοινωφελών εξυπηρετήσεων
ΚΧ	Χώρος κοινόχρηστος
3	Πλάτος προκηπίου
Τ1	Αρίθμηση κορυφής τετραγώνου
Ζ1	Αρίθμηση κορυφής τομής Ρυμοτομικής και Οικοδομικής γραμμής
Χ1	Αρίθμηση κορυφής ορίου πολεοδομικής μελέτης
πεζόδρομος	πεζόδρομος
	Όρια περιοχών γεωλογικής καταλληλότητας
ΚΠ1	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η εκπόνιση γεωτεχνικής μελέτης.
ΚΠ2	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η αφαίρεση των τεχνητών αποθέσεων (Μπάζων)
ΚΠ3	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση ο πολεοδομικός σχεδιασμός να εξασφαλίζει την ασφαλή απαγωγή των ομβρίων υδάτων.



Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
1201	Τ1	489280.21	4206259.26	1203	Τ3	489468.75	4206343.08	1207	Τ2	489303.48	4206392.4
1201	Τ2	489310.84	4206257.21	1203	Τ4	489468.39	4206319.93	1207	Τ3	489297.44	4206322.0
1201	Τ3	489315.54	4206253.58	1203	Τ5	489465.40	4206292.59	1207	Τ4	489260.88	4206323.5
1201	Τ4	489316.26	4206234.95	1203	Τ6	489416.05	4206279.81	1207	Τ5	489262.82	4206369.9
1201	Τ5	489320.38	4206216.18	1203	Τ7	489410.31	4206282.56	1208	Τ1	489308.68	4206412.1
1201	Τ6	489319.84	4206212.47	1203	Τ8	489378.45	4206344.65	1208	Τ2	489309.55	4206420.9
1201	Τ7	489308.41	4206214.11	1204	Τ1	489351.47	4206306.43	1208	Τ3	489329.95	4206419.6
1201	Τ8	489278.89	4206227.81	1204	Τ2	489361.57	4206305.81	1208	Τ4	489343.44	4206411.6
1202	Τ1	489325.87	4206245.33	1204	Τ3	489377.86	4206299.93	1208	Τ5	489353.24	4206399.3
1202	Τ2	489329.80	4206250.41	1204	Τ4	489393.20	4206294.00	1208	Τ6	489364.72	4206349.5
1202	Τ3	489410.05	4206267.95	1204	Τ5	489399.59	4206281.55	1208	Τ7	489379.26	4206321.1
1202	Τ4	489414.38	4206275.25	1204	Τ6	489396.00	4206275.11	1208	Τ8	489378.93	4206315.7
1202	Τ5	489462.87	4206287.80	1204	Τ7	489351.24	4206265.33	1208	Τ9	489307.31	4206320.1
1202	Τ6	489464.28	4206282.37	1204	Τ8	489348.25	4206265.56	1208	Τ10	489314.27	4206401.2
1202	Τ7	489462.56	4206266.73	1205	Τ1	489305.38	4206309.24	1209	Τ1	489390.64	4206451.9
1202	Τ8	489459.75	4206249.16	1205	Τ2	489343.49	4206306.91	1209	Τ2	489421.26	4206450.0
1202	Τ9	489455.59	4206232.75	1205	Τ3	489340.01	4206262.87	1209	Τ3	489426.95	4206442.2
1202	Τ10	489450.14	4206215.43	1205	Τ4	489334.43	4206261.65	1209	Τ4	489456.08	4206391.8
1202	Τ11	489442.39	4206208.98	1205	Τ5	489305.84	4206263.56	1209	Τ5	489460.47	4206374.9
1202	Τ12	489404.68	4206204.31	1205	Τ6	489303.02	4206266.76	1209	Τ6	489377.93	4206354.5
1202	Τ13	489370.17	4206205.26	1206	Τ1	489265.74	4206311.67	1209	Τ7	489373.15	4206357.5
1202	Τ14	489335.76	4206210.19	1206	Τ2	489297.39	4206309.73	1209	Τ8	489359.00	4206418.9
1202	Τ15	489330.94	4206214.66	1206	Τ3	489295.03	4206267.29	1209	Τ9	489359.34	4206422.7
1202	Τ16	489326.69	4206234.10	1206	Τ4	489291.88	4206264.49	1209	Τ10	489386.50	4206420.9
1202	Τ17	489326.13	4206238.48	1206	Τ5	489266.26	4206266.20	1210	Τ1	489414.51	4206505.9
1203	Τ1	489377.56	4206348.29	1206	Τ6	489263.43	4206269.40	1210	Τ2	489419.39	4206521.5
1203	Τ2	489461.98	4206369.12	1207	Τ1	489291.81	4206392.97	1210	Τ3	489524.77	4206448.5

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΠΑΛΛΗΝΗΣ (Π.Ε. 1,8,9 και 13) (032)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

		489.6 4206.8
	488.8 4206	489.6 4206
		489.6 4205.4

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π.Δ. 24/1/1959/ΦΕΚ 18Α/59

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π.Δ. 24/1/1959/ΦΕΚ 18Α/59

Ο.Τ. 1202 · ΚΧ 1253 · Ο.Τ.14 · Ο.Τ.15 · Ο.Τ.16 · Ο.Τ.22 · Ο.Τ.23 · Τ.Ε. 6/76 · Τ.Ε. 646/64 · Δ.Ε. 27/81 · Τ.Ε. 990/67 · ΟΔ. ΜΑΡΚΟΝΙ

1

Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
06392.41	1210	T4	489549.15	4206422.78	1253	T9	489461.77	4206215.72	Ρέμα1	152	489483.44	4206440.00
06322.02	1210	T5	489562.68	4206375.47	1253	T10	489465.53	4206212.11	Ρέμα1	154	489477.22	4206459.00
06323.59	1210	T6	489557.05	4206271.17	1253	T11	489504.83	4206226.15	Ρέμα1	156	489466.97	4206473.00
06369.93	1210	T7	489535.31	4206253.24	1253	T12	489514.03	4206234.32	Ρέμα1	158	489457.59	4206483.00
06412.13	1211	T1	489561.87	4206444.21	Ρέμα1	109	489514.91	4206223.50	Ρέμα1	160	489441.56	4206494.50
06420.93	1211	T4	489598.37	4206399.11	Ρέμα1	111	489511.81	4206261.50	Ρέμα1	162	489410.97	4206507.50
06419.61	1211	T5	489574.89	4206397.43	Ρέμα1	113	489511.00	4206300.00	ΟΡ.ΣΧ.	X1	489294.43	4206411.94
06411.63	1211	T6	489554.74	4206435.91	Ρέμα1	116	489509.47	4206338.00	ΟΡ.ΣΧ.	X2	489295.07	4206438.18
06399.39	1213	T9	489572.59	4206281.45	Ρέμα1	117	489490.78	4206371.00	ΟΡ.ΣΧ.	X3	489306.74	4206430.16
06349.53	1213	T10	489568.84	4206285.03	Ρέμα1	119	489479.97	4206402.00	ΟΡ.ΣΧ.	X4	489310.89	4206429.86
06321.19	1213	T11	489573.43	4206367.90	Ρέμα1	121	489471.16	4206416.50	ΟΡ.ΣΧ.	X5	489383.03	4206425.20
06315.77	1222	T1	489265.98	4206260.21	Ρέμα1	123	489453.38	4206442.50	ΟΡ.ΣΧ.	X6	489387.14	4206455.95
06320.14	1222	T2	489276.22	4206259.53	Ρέμα1	125	489444.81	4206461.00	ΟΡ.ΣΧ.	X7	489410.78	4206454.83
06401.23	1222	T3	489274.97	4206229.63	Ρέμα1	127	489443.38	4206467.00	ΟΡ.ΣΧ.	X8	489417.77	4206454.28
06451.95	1222	T4	489269.75	4206232.05	Ρέμα1	129	489434.47	4206477.00	ΟΡ.ΣΧ.	X9	489415.84	4206456.62
06450.05	1222	T5	489264.92	4206258.04	Ρέμα1	131	489420.44	4206484.00	ΟΡ.ΣΧ.	X10	489399.34	4206471.07
06442.22	1237	T1	489576.45	4206387.51	Ρέμα1	133	489411.78	4206487.00	ΟΡ.ΣΧ.	X11	489419.25	4206535.07
06391.84	1237	T2	489597.44	4206389.02	Ρέμα1	134	489532.91	4206221.00	ΟΡ.ΣΧ.	X12	489539.10	4206452.04
06374.92	1237	T3	489575.65	4206373.22	Ρέμα1	135	489400.19	4206487.50				
06354.56	1253	T1	489408.61	4206487.14	Ρέμα1	136	489534.50	4206229.00				
06357.50	1253	T2	489405.93	4206478.59	Ρέμα1	138	489536.09	4206276.50				
06418.96	1253	T3	489431.65	4206456.07	Ρέμα1	140	489536.16	4206293.50				
06422.73	1253	T4	489480.20	4206372.08	Ρέμα1	142	489537.00	4206305.50				
06420.98	1253	T5	489479.37	4206318.57	Ρέμα1	144	489535.59	4206330.50				
06505.99	1253	T6	489473.47	4206265.26	Ρέμα1	146	489525.19	4206361.00				
06521.59	1253	T7	489470.54	4206246.94	Ρέμα1	148	489515.12	4206377.50				
06448.59	1253	T8	489466.18	4206229.75	Ρέμα1	150	489500.84	4206410.00				

ΚΠ3 — Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση ο πολεοδομικός σχεδιασμός να εξασφαλίζει την ασφαλή απαγωγή των ομβρίων υδάτων.

Κ — Περιοχή κατάλληλη

ΑΚ — Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη.Πρόκειται για την περιοχή εκατέρωθεν του Κεντρικού Ρέματος με εύρος 10 μτρων ή και μεγαλύτερο κατά θέσεις. Το εύρος της ακατάλληλης ζώνης καθορίστηκε από την αξιολόγηση των δειγματοληπτικών γεωτρήσεων που έγιναν στην περιοχή του κεντρικού ρέματος και από την μελέτη ευστάθειας των πρανών του ίδιου ρέματος. Επίσης ακατάλληλη για δόμηση χαρακτηρίζεται η περιοχή εύρους 10 μέτρων, εκατέρωθεν των οριογραμμών των ρεμάτων Παπαχωράφι, Μάριζας και Βακαλόπουλου.

ΚΠ1_και_ΚΠ2 — Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η αφαίρεση των τεχνητών αποθέσεων (ΚΠ2) και συγχρόνως η εκπόνιση γεωτεχνικής μελέτης (ΚΠ1)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Επίγεια αποτύπωση για τον καθορισμό οριογραμμών ρεμάτων
Επίγεια αποτύπωση κεντρικού ρέματος Παλλήνης

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1,8,9,13

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ Β ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1,3,8,9 και 13 του
ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = 0.99960154 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

	4 489.6-206.6	7 490.4-206.0	10 491.2-206.6	13 492.0-206.6
1 488.8-206.0	3 489.6-206.0	6 490.4-206.0	9 491.2-206.0	12 492.0-206.0
	2 489.6-205.4	5 490.4-205.4	8 491.2-205.4	11 492.0-205.4

Ο Δ/ντης Τ.Υ. Δ. Παλλήνης
ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Πολιτικός μηχανικός ΕΜΠ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ" Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ Η/γος μηχανικός,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος,Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

σφραγίδα - υπογραφή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 7162/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων ΠΕ1 "Καραούζι", ΠΕ8 "Παπαχωράφι", ΠΕ9 "Μάριζα" και ΠΕ13 "Νέα Παλλήνη" της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης (ν. Αττικής), τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα όρια επέκτασης και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων. Αθήνα 7 Μαρτίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φαρμάκης

Αρ.Φακ. 12/14 Σχ. 13

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π.1.2 -1/13**

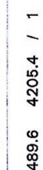
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ
Όπως διαμορφώθηκε με τις γνωμοδοτήσεις με αριθμούς:
83/30-3-2011, 92/6-4-2011, 98/13-4-2011 και 106/19-4-2011
του ΚΣΧΟΠ και 59/26-4-2012 και 66/2-5-2012 του
ΚΕΣΥΠΟΘΑ ΥΠΕΚΑ
(Ενημέρωση τοπογραφικού υποβάθρου ΦΕΒ 2006)
(Ενημέρωση οριογραμμιών ρεμάτων ΙΟΥΛΙΟΣ 2010)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Π.Ε.1 "Καραούζι",Π.Ε.8 "Παπαχωράφι",Π.Ε. 9 "Μάριζα" Π.Ε.13 "Νέα Παλλήνη"

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Μάϊος 2012

ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

Βεβαίωση Δημάρχου

Το σχέδιο αυτό όσο αφορά στην:

-ΠΕ 1 "Καραούζι",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 239/2003 και 168/2007 αποφάσεις του Δ.Σ. Δ.Παλλήνης

-ΠΕ 8 "Παπαχωράφι",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 133/2005,169/2007,225/2008 και 38/2009 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης

-ΠΕ 9 "Μάριζα",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 80/2006 και 226/2008 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης

-ΠΕ 13 "Νέα Παλλήνη",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 78/2007 και 227/2008 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης

Παρατήρηση:

Με την τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) τα οικόπεδα (του ΕΡΣ), δεν καθίστανται μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.

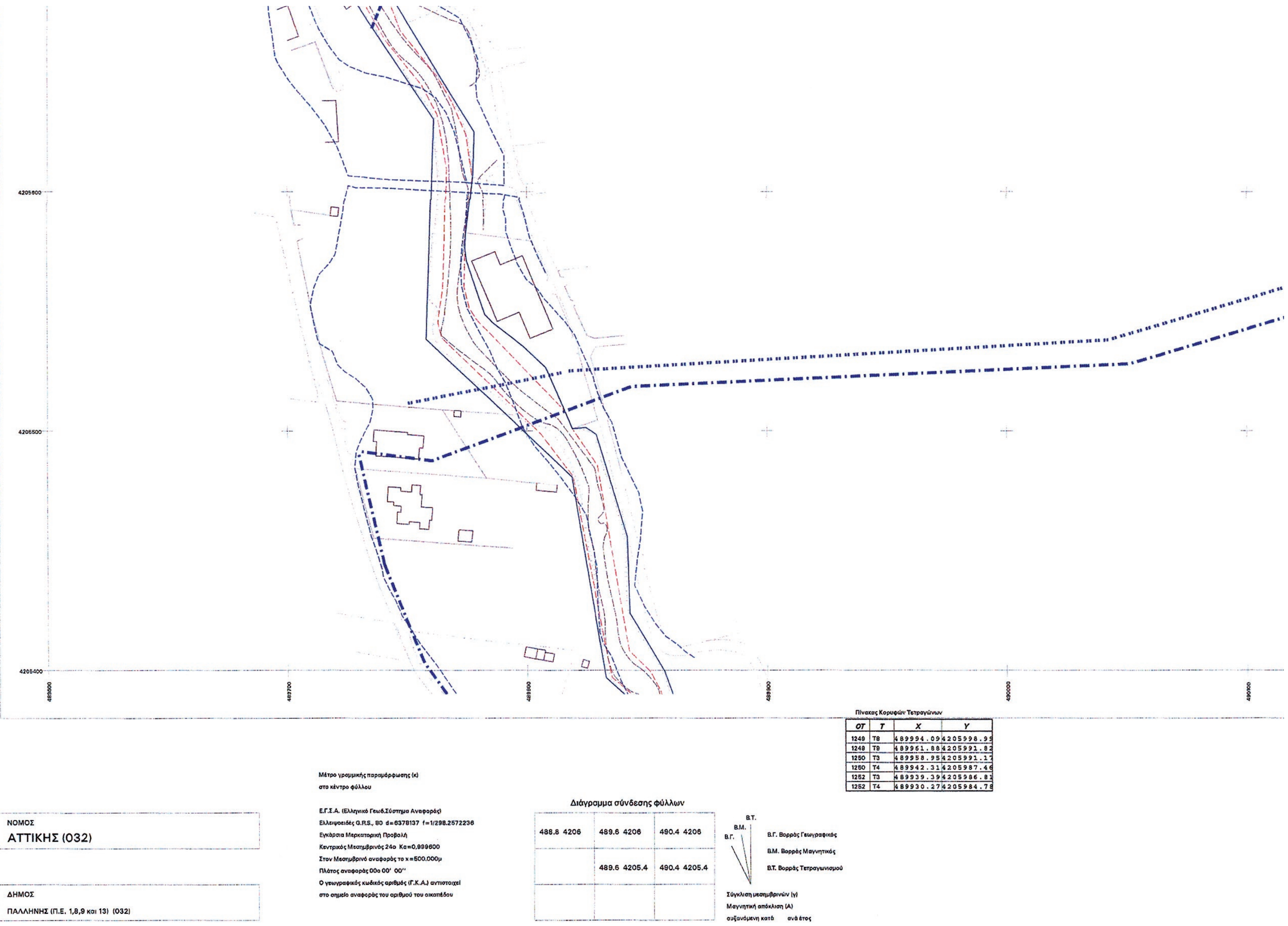
Ο Δήμαρχος Παλλήνης

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Ορια Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
	Όριο διανομής Υπουργείου Γεωργίας, που επέχει θέση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Ν.Δ. 2535/53/ΦΕΚ 225Δ')
	Ρέμα σύμφωνα με τα διαγράμματα της διανομής 1/3 και 2/3 του Υπουργείου Γεωργίας στην Παλλήνη (έτους 1927)
	Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) (Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό: 28566/6321/10-11-1999)
	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)
	Όρια πράξεων χαρακτηρισμού 6631/22-10-99, 6599/14-7-2005,10922/28-11-2005 και 473/20-01-2006 του Δασάρχη Πεντέλης
	Δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τις πράξεις χαρακτηρισμού 6631/22-10-99, 6599/14-7-2005,10922/28-11-2005 και 473/20-01-2006 του Δασάρχη Πεντέλης
	Αναδασωτέες εκτάσεις, σύμφωνα με την απόφαση αναδάσωσης 5174/29-12-1998/ΦΕΚ 7Δ
	Όριο απαλλοτρίωσης (Κλασικής Μαραθώνιας διαδρομής) Ν. 3069/2002 ΦΕΚ 139Α
	Όριο περιοχής γεωλογικά ακατάλληλης, σύμφωνα με την μελέτη ευστάθειας των πρανών του κεντρικού ρέματος Παλλήνης.
	Οριστική οριογραμμή κεντρικού ρέματος Παλλήνης Απόφαση Γ.Γ. της Π.Α. με αριθμό 546/8-3-2006/ΦΕΚ 234Δ
● 301	Κορυφή οριογραμμής κεντρικού ρέματος Παλλήνης
	Προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος, στά όρια των πολεοδομικών ενοτήτων 1 "Καραούζι", 8 "Παπαχωράφι" 9 "Μάριζα" και προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος ΠΕ 13 "Νέα Παλλήνη"
	Προτεινόμενη Στέψη ρέματος
	Προτεινόμενη Ρυμοτομία
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Περιοχές που μένουν εκτός σχεδίου, διότι μέρος αυτών δεν περιλαμβάνεται στις πράξεις χαρακτηρισμού με αριθμούς: 5311/20-07-1998, 6631/22-10-1999,6599/17-7-2005 και 10922/28-11-2005 του Δασάρχη πεντέλης
	Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή
	Καταργούμενη Ρυμοτομική γραμμή
	Εγκεκριμένη Ρυμοτομική γραμμή -Περιοχή ΠΕ 1 (περιμετρικά της επέκτασης του ΕΡΣ) -Περιοχή λόφου 'Εντισον" -Περιοχή ΠΕ 11 "Βακαλόπουλο", Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 9715/1-3-2004/ΦΕΚ 281Δ -Περιοχή ΟΣΔΥ, Π.Δ. 15-7-1974 ΦΕΚ 194Δ
	Προτεινόμενη Οικοδομική ή Οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή
	Καταργούμενη Οικοδομική ή Οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή
	Εγκεκριμένη Οικοδομική ή Οικοδομική και Ρυμοτομική γραμμή
1201	Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 1
8001	Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 8
9001	Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 9
13001	Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 13
ΑΚ	Αμιγής Κατοικία (αρ. 2 Π.Δ. 166Δ/23-2-1987)
ΓΚ	Γενική Κατοικία (αρ. 3 Π.Δ. 166Δ/23-2-1987)
I-IV	Τομέας αρτιοτήτων (με διαφορετικές αρτιότητες για κάθε ΠΕ)
ΚΕ	Χώρος Κοινωφελών εξυπηρετήσεων
ΚΧ	Χώρος κοινόχρηστος
3	Πλάτος προκηπίου
● T1	Αρίθμηση κορυφής τετραγώνου
Z1	Αρίθμηση κορυφής τομής Ρυμοτομικής και Οικοδομικής γραμμής
X1	Αρίθμηση κορυφής ορίου πολεοδομικής μελέτης
πεζόδρομος	πεζόδρομος
	Όρια περιοχών γεωλογικής καταλληλότητας
ΚΠ1	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η εκπόνιση γεωτεχνικής μελέτης.
ΚΠ2	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η αφαίρεση των τεχνητών αποθέσεων (Μπάζων)
ΚΠ3	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση ο πολεοδομικός σχεδιασμός να εξασφαλίζει την ασφαλή απαγωγή των ομβρίων υδάτων.



Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	X	Y
1249	T8	489994.09	4205998.99
1249	T9	489961.88	4205991.82
1250	T3	489958.95	4205991.17
1250	T4	489942.31	4205987.46
1252	T3	489939.39	4205986.81
1252	T4	489930.27	4205984.78

4205600
4205500
4205400
490200
490300
490400

ΚΠ3	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση ο πολεοδομικός σχεδιασμός να εξασφαλίζει την ασφαλή απαγωγή των ομβρίων υδάτων.
Κ	Περιοχή κατάλληλη
ΑΚ	Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη.Πρόκειται για την περιοχή εκατέρωθεν του Κεντρικού Ρέματος με εύρος 10 μτρων ή και μεγαλύτερο κατά θέσεις. Το εύρος της ακατάλληλης ζώνης καθορίστηκε από την αξιολόγηση των δειγματοληπτικών γεωτρήσεων που έγιναν στην περιοχή του κεντρικού ρέματος και από την μελέτη ευστάθειας των πρανών του ίδιου ρέματος. Επίσης ακατάλληλη για δόμηση χαρακτηρίζεται η περιοχή εύρους 10 μέτρων, εκατέρωθεν των οριογραμμών των ρεμάτων Παπαχωράφι, Μάριζας και Βακαλόπουλου.
ΚΠ1_και_ΚΠ2	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η αφαίρεση των τεχνητών αποθέσεων (ΚΠ2) και συγχρόνως η εκπόνιση γεωτεχνικής μελέτης (ΚΠ1)
	Επίγεια αποτύπωση για τον καθορισμό οριογραμμών ρεμάτων
	Επίγεια αποτύπωση κεντρικού ρέματος Παλλήνης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1,8,9,13

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ Β ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1,3,8,9 και 13 του
ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960133 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ

Ο Δ/ντης Τ.Υ. Δ. Παλλήνης
ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Πολιτικός μηχανικός ΕΜΠ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

	4 489.6-206.6	7 490.4-206.0	10 491.2-206.6	13 492.0-206.6
1 488.8-206.0	3 489.6-206.0	6 490.4-206.0	9 491.2-206.0	12 492.0-206.0
	2 489.6-205.4	5 490.4-205.4	8 491.2-205.4	11 492.0-205.4

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ" Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ Ηγος μηχανικός,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος,Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

σφραγίδα - υπογραφή

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2 -2/13

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ
Όπως διαμορφώθηκε με τις γνωμοδοτήσεις με αριθμούς:
83/30-3-2011, 92/6-4-2011, 98/13-4-2011 και 106/19-4-2011
του ΚΣΧΟΠ και 59/26-4-2012 και 66/2-5-2012 του
ΚΕΣΥΠΟΘΑ ΥΠΕΚΑ
(Ενημέρωση τοπογραφικού υποβάθρου ΦΕΒ 2006)
(Ενημέρωση οριογραμμών ρεμάτων ΙΟΥΛΙΟΣ 2010)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

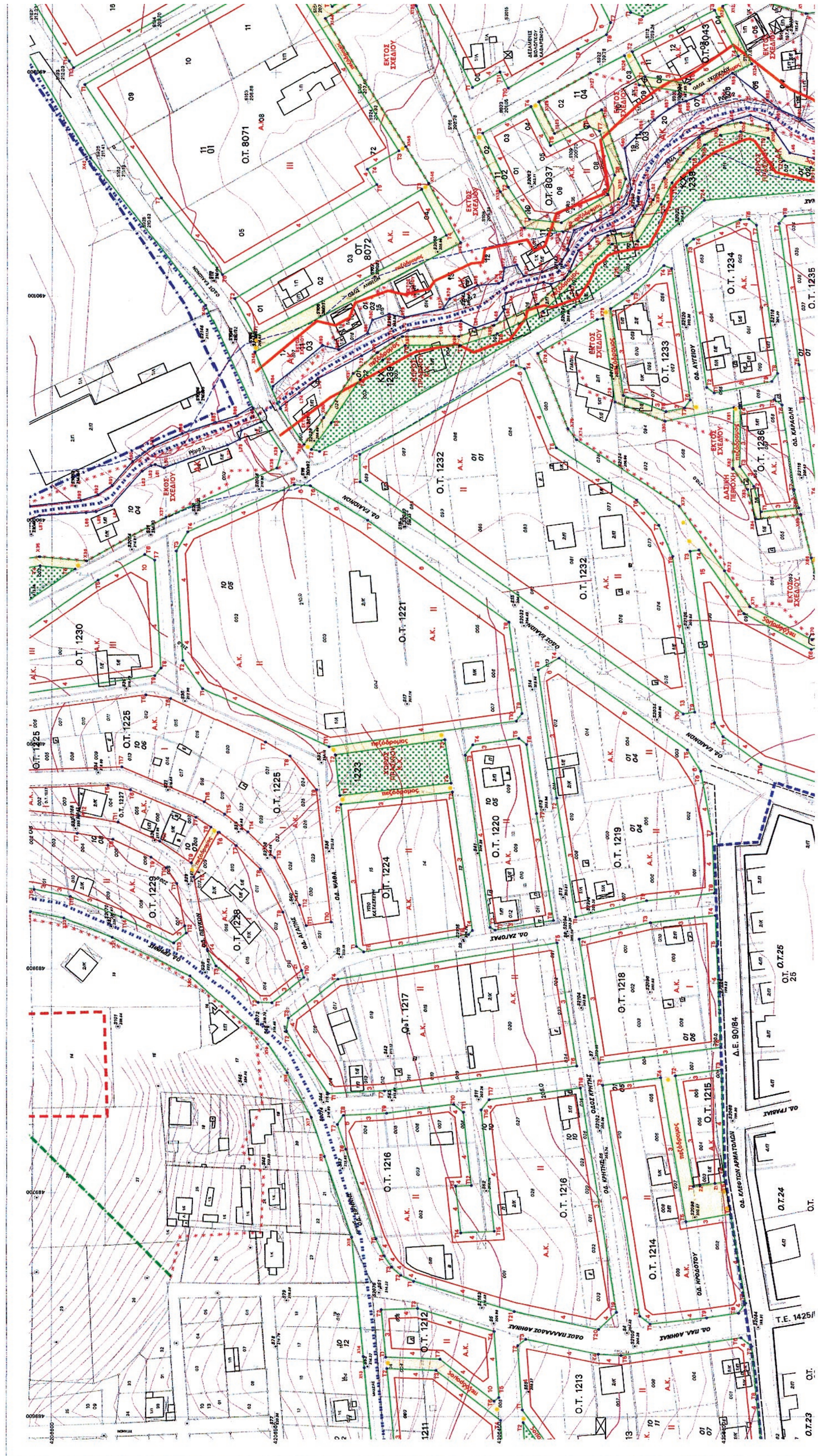
ΔΗΜΟΣ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Π.Ε.1 "Καραούζι",Π.Ε.8 "Παπαχωράφι",Π.Ε. 9 "Μάριζα" Π.Ε.13 "Νέα Παλλήνη"

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Μάϊος 2012
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 7162/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων ΠΕ1 "Καραούζι", ΠΕ8 "Παπαχωράφι", ΠΕ9 "Μάριζα" και ΠΕ13 "Νέα Παλλήνη" της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης (Ν. Αττικής), τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα όρια σύνδεσης και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων."
Αθήνα 7 Μαρτίου 2014
ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας

Αρ.βαυ 12/14
Σχ.13.

Βεβαίωση Δημάρχου
Το σχέδιο αυτό όσο αφορά στι
-ΠΕ 1 "Καραούζι",αναρτήθηκε
-ΠΕ 8 "Παπαχωράφι",αναρτήθ
-ΠΕ 9 "Μάριζα",αναρτήθηκε μ
-ΠΕ 13 "Νέα Παλλήνη",αναρτ
Παρατήρηση:
Με την τροποποίηση του Εγκε
Ο Δήμαρχος Παλλήνης



489.6 4206 / 1

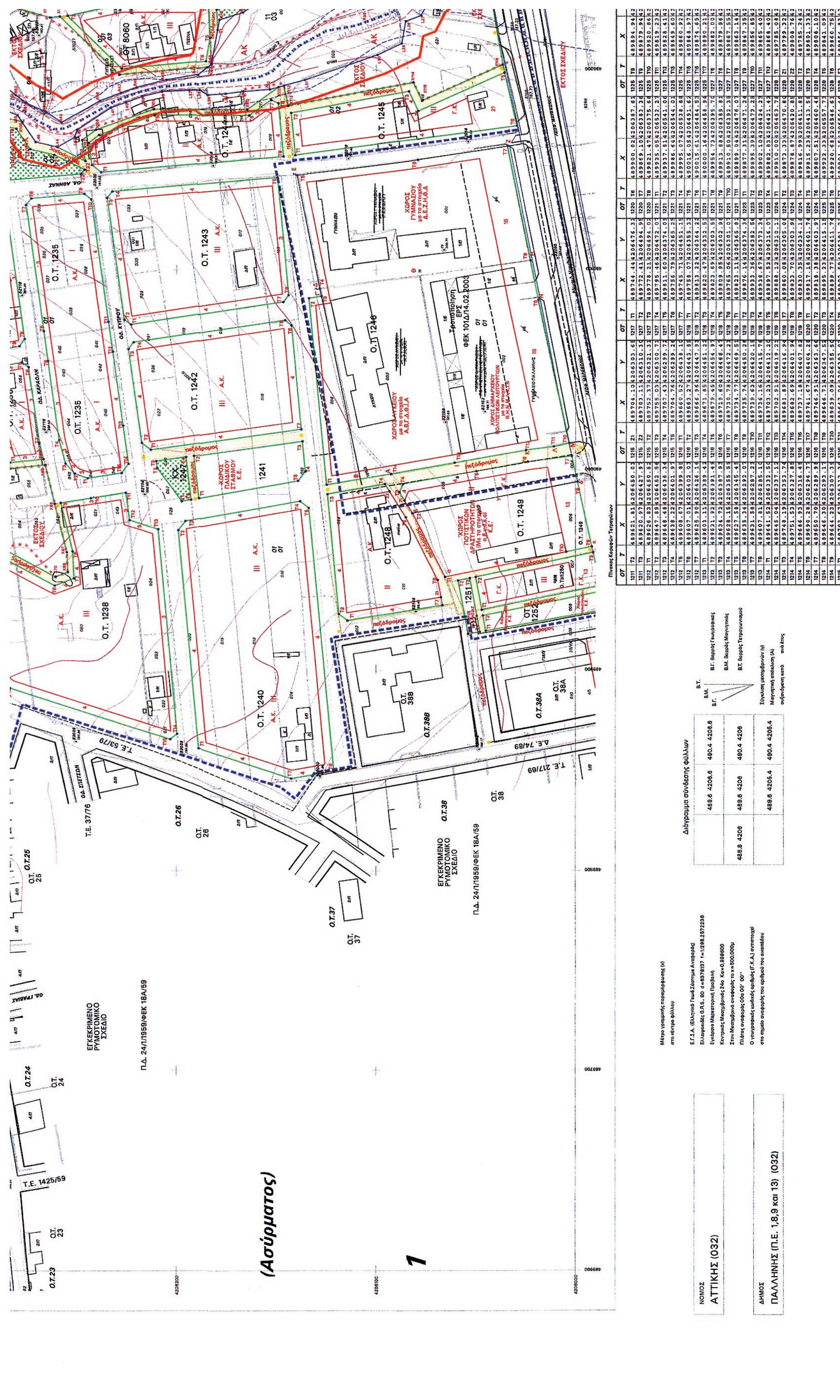
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

…ση Δημάρχου
…ο αυτό όσο αφορά στην:
…Καρασούζι",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 239/2003 και 168/2007 αποφάσεις του Δ.Σ. Δ.Παλλήνης
…Παπαχωράφι",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 133/2005,169/2007,225/2008 και 38/2009 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης
…Μάριζα",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 80/2006 και 226/2008 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης
…Νέα Παλλήνη",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 78/2007 και 227/2008 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης
…ήρηση:
…τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) τα οικόπεδα (του ΕΡΣ), δεν καθίστανται μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.
…χος Παλλήνης

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
1238	T13	489970.63	4206209.21	8043	T3	490227.60	4206304.17	Ρέμα2	R71	490113.95	4206392.29	ΟΡ.ΣΧ.	X95	490086.96	4206402.48
1238	T14	489868.20	4206199.62	8043	T4	490207.12	4206293.65	Ρέμα2	R72	490112.71	4206397.71	ΟΡ.ΣΧ.	X96	490096.50	4206382.90
1238	T15	489865.48	4206203.07	8043	T6	490194.82	4206315.17	Ρέμα2	R73	490106.86	4206398.68	ΟΡ.ΣΧ.	X97	490127.25	4206351.66
1238	T16	489891.16	4206283.22	8044	T1	490226.60	4206341.66	Ρέμα2	R74	490105.75	4206400.40	ΟΡ.ΣΧ.	X98	490128.46	4206340.74
1239	T1	490030.94	4206480.39	8044	T2	490242.47	4206349.66	Ρέμα2	R75	490104.82	4206409.83	ΟΡ.ΣΧ.	X99	490143.23	4206331.44
1239	T2	490031.80	4206484.02	8044	T3	490264.40	4206306.23	Ρέμα2	R76	490098.95	4206422.20	ΟΡ.ΣΧ.	X100	490152.87	4206326.53
1239	T3	490043.79	4206475.23	8044	T4	490261.70	4206301.18	Ρέμα2	R77	490094.29	4206425.20	ΟΡ.ΣΧ.	X101	490164.05	4206318.15
1239	T4	490062.93	4206462.32	8044	T5	490243.66	4206298.98	Ρέμα2	R78	490090.61	4206442.75	ΟΡ.ΣΧ.	X102	490170.83	4206311.11
1239	T5	490071.69	4206452.24	8044	T6	490224.83	4206336.28	Ρέμα2	R79	490092.04	4206449.33	ΟΡ.ΣΧ.	X103	490176.00	4206302.25
1239	T6	490078.02	4206442.26	8045	T1	490193.28	4206412.08	Ρέμα2	R80	490089.35	4206456.81	ΟΡ.ΣΧ.	X104	490177.71	4206292.49
1239	T7	490078.02	4206417.48	8045	T2	490290.03	4206461.56	Ρέμα2	R81	490083.43	4206459.04	ΟΡ.ΣΧ.	X105	490174.21	4206277.51
1239	T8	490083.24	4206401.00	8045	T3	490307.50	4206419.60	Ρέμα2	R82	490076.30	4206471.86	ΟΡ.ΣΧ.	X106	490154.53	4206245.76
1239	T9	490093.17	4206380.59	8045	T4	490270.97	4206391.98	Ρέμα2	R83	490078.02	4206479.13	ΟΡ.ΣΧ.	X107	490165.00	4206247.35
1239	T10	490104.55	4206368.58	8045	T5	490247.57	4206364.78	Ρέμα2	R84	490059.89	4206501.21	ΟΡ.ΣΧ.	X108	490170.27	4206240.34
1239	T11	490123.43	4206349.82	8045	T6	490242.97	4206361.12	Ρέμα2	R86	490046.79	4206517.43	ΟΡ.ΣΧ.	X109	490180.51	4206211.52
1239	T12	490124.70	4206338.38	8045	T7	490222.10	4206350.58	Ρέμα2	R87	490043.94	4206526.86	ΟΡ.ΣΧ.	X110	490180.51	4206164.77
1239	T13	490141.25	4206327.96	8045	T8	490216.72	4206352.35	Ρέμα2	R88	490039.16	4206541.37	ΟΡ.ΣΧ.	X111	490191.57	4206149.03
1239	T14	490150.74	4206323.12	8045	T9	490210.26	4206365.15	Ρέμα2	R89	490033.35	4206554.30	ΟΡ.ΣΧ.	X112	490192.27	4206146.38
1239	T15	490161.40	4206315.14	8045	T10	490192.97	4206396.20	Ρέμα2	R90	490026.49	4206563.69	ΟΡ.ΣΧ.	X113	490182.36	4206144.18
1239	T16	490167.65	4206308.65	8045	T11	490200.09	4206399.85	Ρέμα2	R91	490015.72	4206572.90	ΟΡ.ΣΧ.	X114	490193.82	4206081.33
1239	T17	490172.02	4206301.52	8046	T1	490297.95	4206463.36	Ρέμα2	R92	490011.66	4206579.28	ΟΡ.ΣΧ.	X115	490184.84	4206077.00
1239	T18	490173.63	4206292.59	8046	T2	490326.60	4206478.01	Ρέμα2	R93	490009.20	4206587.00	ΟΡ.ΣΧ.	X116	490202.69	4206036.57
1239	T19	490170.76	4206280.32	8046	T3	490332.97	4206480.67	Ρέμα2	L24	490250.34	4206043.10	ΟΡ.ΣΧ.	X117	490201.55	4206184.52
1239	T20	490160.47	4206273.42	8046	T4	490342.86	4206457.95	Ρέμα2	L25	490240.43	4206066.83	ΟΡ.ΣΧ.	X118	490197.66	4206228.76
1239	T21	490157.53	4206261.30	8046	T5	490351.61	4206435.81	Ρέμα2	L26	490235.51	4206073.01	ΟΡ.ΣΧ.	X119	490226.69	4206258.65
1239	T22	490150.27	4206246.12	8046	T6	490314.76	4206423.00	Ρέμα2	L27	490227.14	4206077.50	ΟΡ.ΣΧ.	X120	490226.13	4206263.46
1239	T23	490148.14	4206247.80	8047	T1	490338.51	4206482.99	Ρέμα2	L28	490224.20	4206085.25	ΟΡ.ΣΧ.	X121	490233.33	4206288.61
1239	T24	490142.91	4206308.87	8047	T2	490374.28	4206497.93	Ρέμα2	L29	490213.20	4206087.23	ΟΡ.ΣΧ.	X122	490231.13	4206297.17
1239	T25	490109.01	4206347.01	8047	T3	490393.87	4206450.98	Ρέμα2	L30	490207.45	4206099.43	ΟΡ.ΣΧ.	X123	490229.40	4206300.60
1239	T26	490095.29	4206366.63	8047	T4	490357.19	4206438.01	Ρέμα2	L31	490195.07	4206135.77	ΟΡ.ΣΧ.	X124	490203.66	4206287.61
1240	T1	489860.94	4206188.89	8047	T5	490348.40	4206460.25	Ρέμα2	L32	490190.40	4206153.45	ΟΡ.ΣΧ.	X125	490194.35	4206337.69
1240	T2	489970.17	4206199.13	8048	T1	490379.82	4206500.25	Ρέμα2	L33	490189.36	4206166.75	ΟΡ.ΣΧ.	X126	490207.30	4206344.38
1240	T3	489974.83	4206195.56	8048	T2	490382.42	4206501.34	Ρέμα2	L34	490188.29	4206175.63	ΟΡ.ΣΧ.	X127	490199.66	4206359.53
1240	T4	489984.79	4206138.12	8048	T7	490399.53	4206452.98	Ρέμα2	L35	490187.73	4206184.48	ΟΡ.ΣΧ.	X128	490186.83	4206382.56
1240	T5	489981.49	4206133.80	8051	T1	490397.85	4206529.84	Ρέμα2	L36	490190.27	4206188.63	ΟΡ.ΣΧ.	X129	490172.78	4206375.53
1240	T6	489849.68	4206121.17	8051	T5	490394.23	4206514.86	Ρέμα2	L37	490189.89	4206193.77	ΟΡ.ΣΧ.	X130	490183.32	4206354.46
1240	T7	489846.09	4206142.52	8051	T6	490393.96	4206525.73	Ρέμα2	L38	490189.19	4206207.48	ΟΡ.ΣΧ.	X131	490152.40	4206343.83
1241	T1	489986.15	4206188.84	8060	T1	490200.77	4206227.65	Ρέμα2	L39	490186.85	4206217.25	ΟΡ.ΣΧ.	X132	490143.63	4206347.02
1241	T2	490007.20	4206191.31	8060	T2	490227.04	4206254.70	Ρέμα2	L40	490183.97	4206225.40	ΟΡ.ΣΧ.	X133	490128.84	4206371.55
1241	T3	490014.57	4206136.97	8060	T3	490232.88	4206227.23	Ρέμα2	L41	490181.33	4206232.94	ΟΡ.ΣΧ.	X134	490130.67	4206388.96
1241	T4	489999.43	4206135.52	8060	T4	490232.50	4206184.23	Ρέμα2	L42	490170.20	4206249.84	ΟΡ.ΣΧ.	X135	490146.82	4206399.65
1241	T5	489994.77	4206139.08	8060	T5	490216.10	4206183.36	Ρέμα2	L43	490166.54	4206251.11	ΟΡ.ΣΧ.	X136	490229.46	4206437.32
1242	T1	490010.34	4206212.88	8060	T6	490204.48	4206185.44	Ρέμα2	L44	490161.45	4206259.75	ΟΡ.ΣΧ.	X137	490323.23	4206485.27
1242	T2	490013.76	4206217.40	8067	T9	490300.11	4206593.75	Ρέμα2	L45	490164.12	4206270.76	ΟΡ.ΣΧ.	X138	490359.16	4206500.29
1242	T3	490060.56	4206224.08	8067	T10	490306.69	4206581.87	Ρέμα2	L46	490177.55	4206279.74	ΟΡ.ΣΧ.	X139	490360.57	4206528.75
1242	T4	490063.96	4206221.54	8067	T11	490301.38	4206575.55	Ρέμα2	L47	490181.00	4206288.26	ΟΡ.ΣΧ.	X140	490334.02	4206527.97
1242	T5	490074.99	4206145.78	8067	T12	490234.20	4206534.05	Ρέμα2	L48	490178.74	4206296.03	ΟΡ.ΣΧ.	X141	490334.08	4206516.71
1242	T6	490072.43	4206142.52	8067	T13	490202.21	4206590.42	Ρέμα2	L49	490172.72	4206309.70	ΟΡ.ΣΧ.	X142	490294.30	4206502.71
1242	T7	490020.55	4206137.55	8067	T14	490205.14	4206592.42	Ρέμα2	L50	490161.00	4206325.15	ΟΡ.ΣΧ.	X143	490231.61	4206465.09
1243	T1	490072.87	4206222.81	8068	T1	490300.08	4206567.69	Ρέμα2	L51	490151.60	4206333.75	ΟΡ.ΣΧ.	X144	490224.00	4206477.97
1243	T2	490075.19	4206226.17	8068	T1	490237.16	4206528.83	Ρέμα2	L52	490147.74	4206333.54	ΟΡ.ΣΧ.	X145	490166.90	4206441.97
1243	T3	490136.19	4206234.88	8068	T2	490303.23	4206562.59	Ρέμα2	L53	490144.90	4206333.51	ΟΡ.ΣΧ.	X146	490150.61	4206431.70
1243	T4	490139.42	4206232.31	8068	T3	490303.78	4206538.62	Ρέμα2	L54	490138.69	4206336.02	ΟΡ.ΣΧ.	X147	490123.90	4206417.30
1243	T5	490146.49	4206149.62	8068	T4	490298.89	4206529.50	Ρέμα2	L55	490131.35	4206339.87	ΟΡ.ΣΧ.	X148	490075.15	4206509.34
1243	T6	490087.38	4206143.95	8068	T5	490260.68	4206505.41	Ρέμα2	L56	490129.31	4206350.49	ΟΡ.ΣΧ.	X149	490049.96	4206497.87
1243	T7	490083.96	4206146.64	8068	T6	490248.75	4206508.41	Ρέμα2	L57	490126.71	4206357.34	ΟΡ.ΣΧ.	X150	490246.04	4206351.46
1244	T1	490148.99	4206237.84	8069	T1	490316.53	4206565.52	Ρέμα2	L58	490123.47	4206360.40	ΟΡ.ΣΧ.	X151	490251.82	4206354.39
1244	T2	490152.60	4206242.43	8069	T2	490335.76	4206566.04	Ρέμα2	L59	490120.47	4206364.73	ΟΡ.ΣΧ.	X152	490275.44	4206381.80
1244	T3	490163.68	4206244.12	8069	T3	490373.96	4206561.35	Ρέμα2	L60	490111.08	4206368.86	ΟΡ.ΣΧ.	X153	490280.85	4206386.92
1244	T4	490167.59	4206238.91	8069	T7	490317.37	4206536.49	Ρέμα2	L61	490107.59	4206371.20	ΟΡ.ΣΧ.	X154	490314.38	4206412.27
1244	T5	490177.51	4206211.00	8070	T1	490312.33	4206527.34	Ρέμα2	L62	490105.40	4206377.22	ΟΡ.ΣΧ.	X155	490390.20	4206439.08
1244	T6	490177.51	4206163.82	8070	T2	490329.02	4206527.83	Ρέμα2	L63	490106.14	4206380.37	ΟΡ.ΣΧ.	X161	490300.19	4206375.57
1244	T7	490185.26	4206152.80	8070	T3	490329.07	4206518.12	Ρέμα2	L64	490101.40	4206397.01	ΟΡ.ΣΧ.	X162	490253.49	4206336.83
1244	T8	490183.58	4206149.15	8070	T4	490293.02	4206505.44	Ρέμα2	L65	490094.12	4206397.79	ΟΡ.ΣΧ.	X163	490293.00	4206301.91
1244	T9	490156.79	4206146.59	8070	T5	490232.66	4206469.22	Ρέμα2	L66	490089.27	4206401.23	ΟΡ.ΣΧ.	X164	490293.75	4206306.85
1245	T1	490157.46	4206140.62	8070	T6	490229.26	4206474.96	Ρέμα2	L67	490085.87	4206410.91	ΟΡ.ΣΧ.	X177	490382.56	4206258.83
1245	T2	490178.74	4206142.67	8071	T1	490194.74	4206585.34	Ρέμα2	L68	490088.96	4206417.12	ΟΡ.ΣΧ.	X178	490381.50	4206288.43
1245	T3	490189.35	4206083.61	8071	T2	490245.53	4206495.86	Ρέμα2	L69	490087.52	4206426.23	ΟΡ.ΣΧ.	X179	490399.20	4206504.73
1245	T4	490179.62	4206078.92	8071	T3	490165.05	4206445.12	Ρέμα2	L70	490084.71	4206440.87	ΟΡ.ΣΧ.	X180	490395.98	4206508.87
1245	T5	490198.72	4206035.65	8071	T4	490156.79	4206459.24	Ρέμα2	L71	490081.57	4206447.19	ΟΡ.ΣΧ.	X230	490311.83	4206574.00
1245	T6	490172.12	4206029.49	8071	T5	490150.02	4206454.97	Ρέμα2	L72	490073.55	4206461.67				
1246	T1	489992.79	4206124.84	8071	T6	490109.71	4206523.87	Ρέμα2	L73	490063.34	4206481.16				
1246	T2	490085.84	4206133.76	8071	T7	490144.17	4206550.94	Ρέμα2	L74	490056.93	4206489.44				
1246	T3	490086.75	4206127.46	8072	T1	490081.99	4206509.25	Ρέμα2	L76	490044.19	4206506.64				
1246	T4	490090.58	4206128.32	8072	T2	490099.07	4206518.30	Ρέμα2	L77	490040.46	4206515.28				
1246	T5	490147.50	4206139.67	8072	T3	490147.92	4206434.79	Ρέμα2	L78	490036.36	4206516.09				
1246	T6	490155.10	4206079.15	8072	T4	490127.31	4206423.68	Ρέμα2	L79	490033.80	4206521.54				
1246	T7	490161.96	4206034.20	8074	T1	490363.58	4206528.84	Ρέμα2	L80	490023.72	4206549.55				
1246	T8	490104.55	4206022.62	8074	Z1	490363.38	4206524.80	Ρέμα2	L81	490025.12	4206553.54				
1246	T9	490084.81	4206018.64	8074	Z2	490362.50	4206507.16	Ρέμα2	L82	490024.69	4206555.34				
1246	T10	490013.50	4206003.13	8074	T2	490385.12	4206529.46	Ρέμα2	L83	490022.17	4206559.34				
1246	T11	490011.81	4206010.90	8074	T3	490385.28	4206515.32	Ρέμα2	L84	490006.83	4206573.17				
1246	T12	490010.04	4206024.76	8074	T4	490381.62	4206509.67	Ρέμα2	L85	490004.14	4206580.17				
1246	T13	490003.75	4206060.68	8074	T5	490370.66	4206505.09	Ρέμα2	L86	490003.70	4206584.66				
1246	T14	489998.15	4206092.54	8074	T6	490362.35	4206504.12	ΟΡ.ΣΧ.	X13	489622.19	4206460.11				
1247	T1	489984.66	4206197.42	Ρέμα2	R30	490262.41	4206046.64	ΟΡ.ΣΧ.	X14	489627.21	4206460.60				
1247	T2	490001.17	4206209.75	Ρέμα2	R31	490260.57	4206049.67	ΟΡ.ΣΧ.	X15	489680.10	4206465.74				
1247	T3	490004.63	4206210.22	Ρέμα2	R32	490255.89	4206061.17	ΟΡ.ΣΧ.	X16	489716.41	4206477.95				
1247	T4	490006.65	4206195.27	Ρέμα2	R33	490250.92	4206073.34	ΟΡ.ΣΧ.	X17	489733.95	4206483.85				
1247	T5	489985.46	4206192.79	Ρέμα2	R34	490245.73	4206080.33	ΟΡ.ΣΧ.	X18	489753.88	4206494.62				
1248	T1	489924.87	4206114.32	Ρέμα2	R35	490240.03	4206087.99	ΟΡ.ΣΧ.	X19	489766.72	4206503.17				
1248	Z1	489936.63	4206067.49	Ρέμα2	R36	490230.40	4206106.45	ΟΡ.ΣΧ.	X20	489797.00	4206537.74				
1248	Z2	489989.50	4206093.32	Ρέμα2	R37	490238.10	4206119.83	ΟΡ.ΣΧ.	X21	489814.16	4206572.74				
1248	T2	489928.20	4206118.65	Ρέμα2	R38	490240.15	4206128.44	ΟΡ.ΣΧ.	X22	489822.88	4206594.44				
1248	T3	489988.18	4206124.39	Ρέμα2	R39	490239.66	4206142.74	ΟΡ.ΣΧ.	X36	489982.24	4206584.36				
1248	T4	489993.16	4206095.65	Ρέμα2	R40	490235.74	4206157.09	ΟΡ.ΣΧ.	X37	490001.63	4206548.75				
1248	T5	489976.66	4206085.14	Ρέμα2	R41	490228.68	4206166.94	ΟΡ.ΣΧ.	X38	490023.54	4206499.38				
1248	T6	489945.38	4206069.13	Ρέμα2	R42	490225.10	4206178.69	ΟΡ.ΣΧ.	X39	490030.97	4206497.22				
1248	T7	489932.70	4206066.75	Ρέμα2	R43	490203.02	4206182.66	ΟΡ.ΣΧ.	X40	490050.29	4206510.10				
1249	Z1	489985.03	4206085.73	Ρέμα2	R44	490197.74	4206189.35	ΟΡ.ΣΧ.	X41	490096.07	4206530.96				
1249	T1	489946.87	4206065.39	Ρέμα2	R45	490195.06	4206205.12	ΟΡ.ΣΧ.	X42	490162.03	4206582.78				
1249	T2	489978.72	4206081.71	Ρέμα2	R46	490191.41	4206220.06	ΟΡ.ΣΧ.	X70	489947.00	4206260.68				

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Όριο διανομής Υπουργείου Γεωργίας, που επέχει θέση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Ν.Δ. 2535/53/ΦΕΚ 225Δ')
Ρέμα σύμφωνα με τα διαγράμματα της διανομής 1/3 και 2/3 του Υπουργείου Γεωργίας στην Παλλήνη (έτους 1927)
Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) (Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό: 28566/6321/10-11-1999)
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)
Όρια πράξεων χαρακτηρισμού 6631/22-10-99, 6599/14-7-2005,10922/28-11-2005 και 473/20-01-2006 του Δασάρχη Πεντέλης
Δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τις πράξεις χαρακτηρισμού 6631/22-10-99, 6599/14-7-2005,10922/28-11-2005 και 473/20-01-2006 του Δασάρχη Πεντέλης
Αναδασωτέες εκτάσεις, σύμφωνα με την απόφαση αναδάσωσης 5174/29-12-1998/ΦΕΚ 7Δ
Όριο απαλλοτρίωσης (Κλασσικής Μαραθώνιας διαδρομής) Ν. 3069/2002 ΦΕΚ 139Α
Όριο περιοχής γεωλογικά ακατάλληλης, σύμφωνα με την μελέτη ευστάθειας των πρανών του κεντρικού ρέματος Παλλήνης
Οριστική οριογραμμή κεντρικού ρέματος Παλλήνης Απόφαση Γ.Γ. της Π.Α. με αριθμό 546/8-3-2005/ΦΕΚ 234Δ
301 Κορυφή οριογραμμής κεντρικού ρέματος Παλλήνης
Προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος, στα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων 1 "Καρασούζι", 8 "Παπαχωράφι" 9 "Μάριζα" και προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος ΠΕ 13 "Νέα Παλλήνη"
Προτεινόμενη Στέψη ρέματος
Προτεινόμενη Ρυμοτομία
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Περιοχές που μένουν εκτός σχεδίου, διότι μέρος αυτών δεν περιλαμβάνεται στις πράξεις χαρακτηρισμού με αριθμούς: 5311/20-07-1998, 6631/22-10-1999,6599/17-7-2005 και 10922/28-11-2005 του Δασάρχη πεντέλης
Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη Ρυμοτομική γραμμή
Εγκεκριμένη Ρυμοτομική γραμμή
-Περιοχή ΠΕ 1 (περιμετρικά της επέκτασης του ΕΡΣ)
-Περιοχή Αδφού "Εντίσον"
-Περιοχή ΠΕ 11 "Βαχαλόπουλο", Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 9715/1-3-2004/ΦΕΚ 281Δ
-Περιοχή ΟΣΔΥ, Π.Δ. 15-7-1974 ΦΕΚ 184Δ
Προτεινόμενη Οικοδομική ή Οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική ή Οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή
Εγκεκριμένη Οικοδομική ή Οικοδομική και Ρυμοτομική γραμμή
1201 Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 1
8001 Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 8
9001 Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 9
13001 Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 13
ΑΚ Αμιγής Κατοικία (αρ. 2 Π.Δ. 166Δ/23-2-1987)
ΓΚ Γενική Κατοικία (αρ. 3 Π.Δ. 166Δ/23-2-1987)
I-IV Τομέας αρτιοτήτων (με διαφορετικές αρτιότητες για κάθε ΠΕ)
ΚΕ Χώρος Κοινωφελών εξυπηρετήσεων
ΚΧ Χώρος κοινόχρηστος
3 Πλάτος προκηπίου
Τ1 Αρίθμηση κορυφής τετραγώνου
Ζ1 Αρίθμηση κορυφής τομής Ρυμοτομικής και Οικοδομικής γραμμής
Χ1 Αρίθμηση κορυφής ορίου πολεοδομικής μελέτης
πεζόδρομος πεζόδρομος
Όρια περιοχών γεωλογικής καταλληλότητας
ΚΠ1 Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης.
ΚΠ2 Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η αφαίρεση των τεχνητών αποθέσεων (Μπάζων)
ΚΠ3 Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση ο πολεοδομικός σχεδιασμός να εξασφαλίζει την ασφαλή απαγωγή των ομβρίων υδάτων.
Κ Περιοχή κατάλληλη



Ο.Τ. 1235
Ο.Τ. 1238
Ο.Τ. 1240
Ο.Τ. 1241
Ο.Τ. 1242
Ο.Τ. 1243
Ο.Τ. 1245
Ο.Τ. 1246
Ο.Τ. 1248
Ο.Τ. 1249
ΟΔ. ΑΘΗΝΑΣ
ΟΔ. ΚΥΠΡΟΥ
ΟΔ. ΚΑΡΑΟΛΗ
πεζόδρομος
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ Κ.Ε.
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
ΦΕΚ 101Δ/14.02.2003
Ο.Τ. 38Α
Ο.Τ. 38Β
Τ.Ε. 53/79
Τ.Ε. 37/76
Δ.Ε. 74/69
Τ.Ε. 217/69
Τ.Ε. 1425/59
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π.Δ. 24/Π/1959/ΦΕΚ 18Α/59
(Ασύρματος)
1
Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)
ΔΗΜΟΣ
ΠΑΛΛΗΝΗΣ (Π.Ε. 1,8,9 και 13) (032)

T	X	Y	ΟΤ	T	X	Y	ΟΤ	T	X	Y	ΟΤ	T	X	Y
T8	489894.94	4206493.50	1228	T8	489844.59	4206506.64	1232	T9	489914.45	4206312.81	1236	T9	490138.23	4206246.28
T9	489879.94	4206481.63	1228	T9	489825.31	4206496.58	1232	T10	489913.65	4206317.95	1236	T10	490135.51	4206242.86
T10	489820.86	4206475.05	1228	T10	489796.27	4206487.22	1233	T1	490055.84	4206344.78	1236	T11	490074.26	4206234.12
T11	489819.23	4206486.22	1229	Z1	489819.29	4206540.05	1233	T2	490094.41	4206350.44	1236	T12	490059.41	4206232.00
T12	489828.41	4206489.18	1229	T7	489860.44	4206588.51	1233	T3	490101.15	4206340.80	1236	T13	490022.39	4206226.71
T13	489849.60	4206500.30	1229	T8	489857.69	4206572.53	1233	T4	490113.69	4206326.70	1236	T14	490003.23	4206223.98
T14	489860.92	4206512.26	1229	T9	489849.84	4206555.31	1233	T5	490112.38	4206323.16	1236	T15	489998.68	4206227.37
T15	489868.97	4206522.68	1229	T10	489845.23	4206548.41	1233	T6	490053.78	4206314.95	1236	T1	490003.91	4206283.32
T16	489874.65	4206531.38	1229	T11	489838.16	4206543.72	1233	T7	490050.23	4206317.47	1236	T2	490015.26	4206286.62
T17	489890.21	4206568.45	1229	T12	489816.00	4206539.45	1233	T8	490048.61	4206325.74	1236	T3	490024.13	4206292.83
T5	489882.00	4206574.76	1229	T13	489811.72	4206545.05	1234	T1	490056.91	4206304.29	1236	T4	490051.07	4206292.55
T6	489879.96	4206564.70	1229	T14	489823.30	4206568.66	1234	T2	490059.30	4206307.65	1236	T5	490054.04	4206277.46
T7	489867.55	4206535.14	1229	T15	489832.53	4206591.62	1234	T3	490122.73	4206316.53	1236	T6	490051.65	4206274.09
T8	489863.14	4206528.38	1230	T5	489973.68	4206579.16	1234	T4	490125.51	4206313.40	1236	T7	490013.84	4206268.73
T9	489847.35	4206537.19	1230	T6	489985.09	4206558.22	1234	T5	490134.25	4206292.72	1236	T8	490005.68	4206266.60
T10	489856.85	4206551.40	1230	T7	489982.63	4206553.78	1234	T6	490134.58	4206288.85	1238	T1	489903.39	4206300.24
T11	489865.40	4206570.16	1230	T8	489934.37	4206550.87	1234	T7	490131.87	4206285.46	1238	T2	489909.68	4206304.05
T12	489868.40	4206587.72	1230	T9	489930.97	4206553.66	1234	T8	490065.52	4206276.05	1238	T3	489986.34	4206314.95
T1	489785.08	4206501.47	1231	T5	489978.68	4206589.56	1234	T9	490061.97	4206278.61	1238	T4	489986.90	4206310.99
Z1	489799.32	4206488.21	1232	T1	490017.35	4206462.30	1235	T1	489996.10	4206244.47	1238	T5	489958.50	4206291.01
Z2	489808.76	4206529.92	1232	T2	490029.59	4206462.44	1235	T2	489998.48	4206250.91	1238	T6	489942.62	4206260.96
T2	489785.24	4206507.62	1232	T3	490069.13	4206392.57	1235	T3	490003.47	4206255.63	1238	T7	489946.27	4206251.25
T3	489801.33	4206526.00	1232	T4	490067.81	4206388.81	1235	T4	490015.20	4206258.82	1238	T8	489959.70	4206251.97
T4	489808.10	4206529.80	1232	T5	490032.56	4206374.65	1235	T5	490054.69	4206264.42	1238	T9	489983.96	4206258.00
T5	489841.09	4206536.11	1232	T6	490009.22	4206338.74	1235	T6	490069.54	4206266.53	1238	T10	489986.22	4206242.98
T6	489860.75	4206525.13	1232	T7	489997.86	4206328.85	1235	T7	490132.72	4206275.48	1238	T11	489988.86	4206225.38
T7	489854.83	4206517.46	1232	T8	489984.11	4206322.71	1235	T8	490135.95	4206272.91	1238	T12	489975.37	4206223.50

1248	T5	489976.66	4206085.14
1248	T6	489945.38	4206069.13
1248	T7	489932.70	4206066.75
1249	Z1	489985.03	4206085.73
1249	T1	489946.87	4206065.39
1249	T2	489978.72	4206081.71
1249	T3	489989.07	4206088.30
1249	T4	489993.12	4206086.50
1249	T5	489999.58	4206049.73
1249	T6	490004.11	4206023.86
1249	T7	490006.92	4206001.84
1249	T10	489959.27	4206004.63
1250	T1	489930.38	4206046.99
1250	T2	489946.93	4206050.09
1251	T1	489918.21	4206053.86
1251	T2	489945.13	4206058.91
1251	T3	489946.33	4206053.03
1251	T4	489919.24	4206047.95
1252	T1	489919.76	4206045.00
1252	T2	489927.43	4206046.43
8001	T1	490272.81	4206046.98
8001	T2	490284.67	4206047.83
8001	T3	490294.74	4206060.48
8001	T4	490277.78	4206081.23
8001	T5	490261.17	4206091.48
8001	T6	490258.96	4206091.94
8001	T7	490244.98	4206089.58
8002	T1	490265.64	4206132.21
8002	T2	490328.73	4206135.12
8002	T3	490333.83	4206062.04
8002	T4	490330.16	4206058.67
8002	T5	490318.33	4206060.52
8002	T6	490314.31	4206063.13
8002	T7	490277.38	4206099.76
8002	T8	490266.93	4206117.76
8002	T9	490262.88	4206128.28
8003	T1	490335.14	4206135.41
8003	T2	490340.06	4206057.12
8003	T3	490379.02	4206051.02
8003	T4	490382.83	4206054.40
8003	T5	490380.02	4206133.48
8003	T6	490375.94	4206137.29
8004	T1	490248.68	4206165.34
8004	T2	490255.45	4206175.02
8004	T3	490347.32	4206178.10
8004	T4	490358.70	4206177.60
8004	T5	490374.56	4206175.69
8004	T6	490378.67	4206171.22
8004	T7	490379.52	4206147.47
8004	T8	490375.71	4206143.29
8004	T9	490263.19	4206138.11
8004	T10	490257.77	4206141.65
8005	T1	490220.12	4206179.59
8005	T2	490230.16	4206180.11
8005	T3	490260.80	4206100.25
8005	T4	490247.81	4206097.41
8005	T5	490241.30	4206095.23
8005	T6	490234.28	4206106.00
8005	T7	490232.32	4206109.80
8006	T1	490245.82	4206220.20
8006	T2	490371.87	4206221.90
8006	T3	490376.17	4206217.80
8006	T4	490377.64	4206191.12
8006	T5	490246.53	4206186.73
8006	T6	490241.56	4206191.43
8006	T7	490241.78	4206216.19
8007	T1	490295.12	4206293.49
8007	T2	490367.81	4206282.41
8007	T3	490373.96	4206275.51
8007	T4	490375.44	4206233.95
8007	T5	490371.58	4206229.89
8007	T6	490250.27	4206228.26
8007	T7	490244.38	4206234.18
8007	T8	490245.30	4206284.13
8007	T9	490251.37	4206290.86
8007	T10	490275.41	4206293.79
8008	T9	490390.88	4206185.82
8008	T10	490385.64	4206191.41
8008	T11	490383.71	4206226.37
8008	T12	490382.70	4206254.79
8012	T1	490391.55	4206173.65
8012	T5	490387.78	4206140.27
8012	T6	490386.75	4206169.24
8013	T1	490391.89	4206135.75
8013	T7	490394.92	4206048.07
8013	T8	490390.89	4206053.01
8013	T9	490388.07	4206132.23
8037	T1	490134.45	4206386.67
8037	T2	490148.79	4206396.15
8037	T3	490172.93	4206407.51
8037	T4	490184.88	4206386.06
8037	T5	490167.41	4206377.32
8037	T6	490175.91	4206360.33
8037	T7	490173.92	4206355.46
8037	T8	490154.16	4206348.66
8037	T9	490145.39	4206351.85
8037	T10	490132.96	4206372.47
8041	T1	490265.61	4206336.48
8041	T2	490301.32	4206366.11
8041	T3	490307.73	4206369.79
8041	T10	490276.36	4206310.24
8041	T11	490271.23	4206312.67
8041	T12	490264.02	4206325.94
8043	T1	490198.01	4206335.21
8043	T2	490209.11	4206340.81

Ρέμα2	R41	490228.68	4206166.94	ΟΡ.ΣΧ.	X38	490023.54	4206499.38
Ρέμα2	R42	490225.10	4206178.69	ΟΡ.ΣΧ.	X39	490030.97	4206497.22
Ρέμα2	R43	490203.02	4206182.66	ΟΡ.ΣΧ.	X40	490050.29	4206510.10
Ρέμα2	R44	490197.74	4206189.35	ΟΡ.ΣΧ.	X41	490096.07	4206530.96
Ρέμα2	R45	490195.06	4206205.12	ΟΡ.ΣΧ.	X42	490162.03	4206582.78
Ρέμα2	R46	490191.41	4206220.06	ΟΡ.ΣΧ.	X70	489947.00	4206260.66
Ρέμα2	R47	490188.68	4206227.89	ΟΡ.ΣΧ.	X71	489961.59	4206288.29
Ρέμα2	R48	490184.64	4206238.62	ΟΡ.ΣΧ.	X72	489977.66	4206299.60
Ρέμα2	R49	490173.95	4206257.71	ΟΡ.ΣΧ.	X73	490006.52	4206319.50
Ρέμα2	R50	490179.36	4206265.61	ΟΡ.ΣΧ.	X74	490036.27	4206365.67
Ρέμα2	R51	490183.75	4206275.36	ΟΡ.ΣΧ.	X75	490041.18	4206369.49
Ρέμα2	R52	490187.61	4206280.69	ΟΡ.ΣΧ.	X76	490074.59	4206382.91
Ρέμα2	R53	490199.63	4206296.26	ΟΡ.ΣΧ.	X77	490089.56	4206356.45
Ρέμα2	R54	490189.96	4206310.05	ΟΡ.ΣΧ.	X78	490089.95	4206353.83
Ρέμα2	R55	490187.19	4206316.77	ΟΡ.ΣΧ.	X79	490052.93	4206348.39
Ρέμα2	R56	490186.62	4206319.95	ΟΡ.ΣΧ.	X80	490044.46	4206326.05
Ρέμα2	R57	490183.70	4206324.75	ΟΡ.ΣΧ.	X81	490050.47	4206295.56
Ρέμα2	R58	490178.89	4206331.01	ΟΡ.ΣΧ.	X82	490023.20	4206295.84
Ρέμα2	R59	490173.29	4206337.01	ΟΡ.ΣΧ.	X83	490013.95	4206289.36
Ρέμα2	R60	490166.29	4206344.24	ΟΡ.ΣΧ.	X84	490000.67	4206285.50
Ρέμα2	R61	490148.07	4206341.24	ΟΡ.ΣΧ.	X85	490002.75	4206265.76
Ρέμα2	R62	490141.35	4206343.44	ΟΡ.ΣΧ.	X86	489983.51	4206260.98
Ρέμα2	R63	490136.69	4206349.32	ΟΡ.ΣΧ.	X87	489959.25	4206254.95
Ρέμα2	R64	490133.87	4206356.40	ΟΡ.ΣΧ.	X88	489949.35	4206254.42
Ρέμα2	R65	490129.69	4206366.64	ΟΡ.ΣΧ.	X89	490034.10	4206487.29
Ρέμα2	R66	490121.24	4206369.61	ΟΡ.ΣΧ.	X90	490046.04	4206478.53
Ρέμα2	R67	490120.58	4206369.33	ΟΡ.ΣΧ.	X91	490065.61	4206465.34
Ρέμα2	R68	490114.36	4206373.07	ΟΡ.ΣΧ.	X92	490074.90	4206454.64
Ρέμα2	R69	490110.89	4206381.01	ΟΡ.ΣΧ.	X93	490082.02	4206443.43
Ρέμα2	R70	490109.02	4206389.16	ΟΡ.ΣΧ.	X94	490082.02	4206418.10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 7162/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων ΠΕ1 "Καραούζι", ΠΕ8 "Παπαχωράφι", ΠΕ9 "Μάριζα" και ΠΕ13 "Νέα Παλλήνη" της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης (ν. Αττικής), τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα όρια αυτής και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων", Αθήνα 7 Μαρτίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακης

Αρ. φακ. 12/14
Σχ. 13

ΚΠ2	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η αφαίρεση των τεχνητών αποθέσεων (Μπάζων)
ΚΠ3	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση ο πολεοδομικός σχεδιασμός να εξασφαλίζει την ασφαλή απαγωγή των ομβρίων υδάτων.
Κ	Περιοχή κατάλληλη
ΑΚ	Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη.Πρόκειται για την περιοχή εκατέρωθεν του Κεντρικού Ρέματος με εύρος 10 μτρων ή και μεγαλύτερο κατά θέσεις. Το εύρος της ακατάλληλης ζώνης καθορίστηκε από την αξιολόγηση των δειγματοληπτικών γεωτρήσεων που έγιναν στην περιοχή του κεντρικού ρέματος και από την μελέτη ευστάθειας των πρανών του ίδιου ρέματος. Επίσης ακατάλληλη για δόμηση χαρακτηρίζεται η περιοχή εύρους 10 μέτρων, εκατέρωθεν των οριογραμμών των ρεμάτων Παπαχωράφι, Μάριζας και Βακαλόπουλου.
ΚΠ1_και_ΚΠ2	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η αφαίρεση των τεχνητών αποθέσεων (ΚΠ2) και συγχρόνως η εκπόνιση γεωτεχνικής μελέτης (ΚΠ1)
	Επίγεια αποτύπωση για τον καθορισμό οριογραμμών ρεμάτων
	Επίγεια αποτύπωση κεντρικού ρέματος Παλλήνης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1,8,9,13

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ Β ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1,3,8,9 και 13 του
ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960133 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

	4 489.6-206.6	7 490.4-206.0	10 491.2-206.6	13 492.0-206.6
1 488.8-206.0	3 489.6-206.0	6 490.4-206.0	9 491.2-206.0	12 492.0-206.0
	2 489.6-205.4	5 490.4-205.4	8 491.2-205.4	11 492.0-205.4

Ο Δ/ντης Τ.Υ. Δ. Παλλήνης
ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Πολιτικός μηχανικός ΕΜΠ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ" Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντός Μιχαήλ Η/γος μηχανικός,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος,Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

σφραγίδα - υπογραφή

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

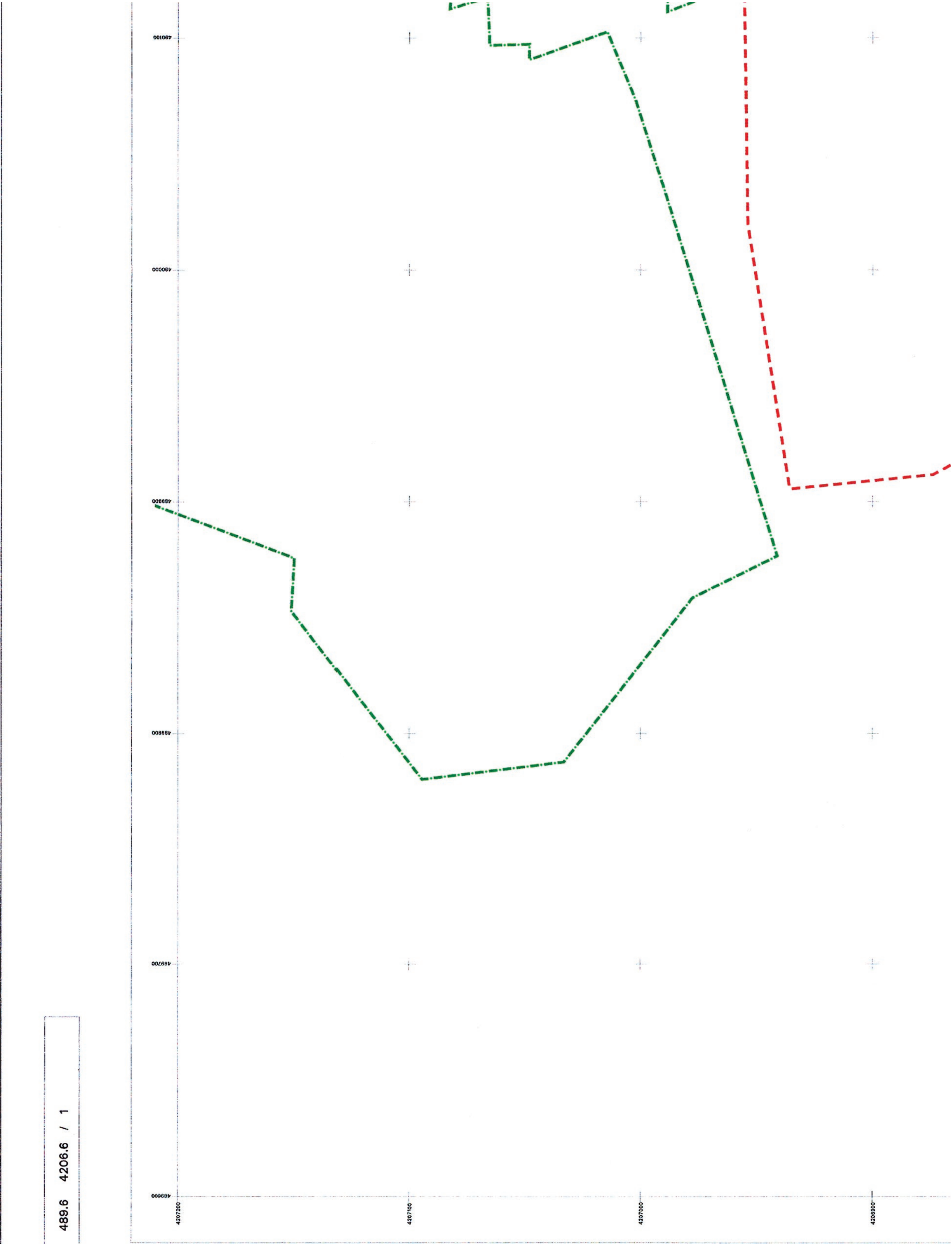
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2 -3/13

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ
Όπως διαμορφώθηκε με τις γνωμοδοτήσεις με αριθμούς:
83/30-3-2011, 92/6-4-2011, 98/13-4-2011 και 106/19-4-2011
του ΚΣΧΟΠ και 59/26-4-2012 και 66/2-5-2012 του
ΚΕΣΥΠΟΘΑ ΥΠΕΚΑ
(Ενημέρωση τοπογραφικού υποβάθρου ΦΕΒ 2006)
(Ενημέρωση οριογραμμών ρεμάτων ΙΟΥΛΙΟΣ 2010)

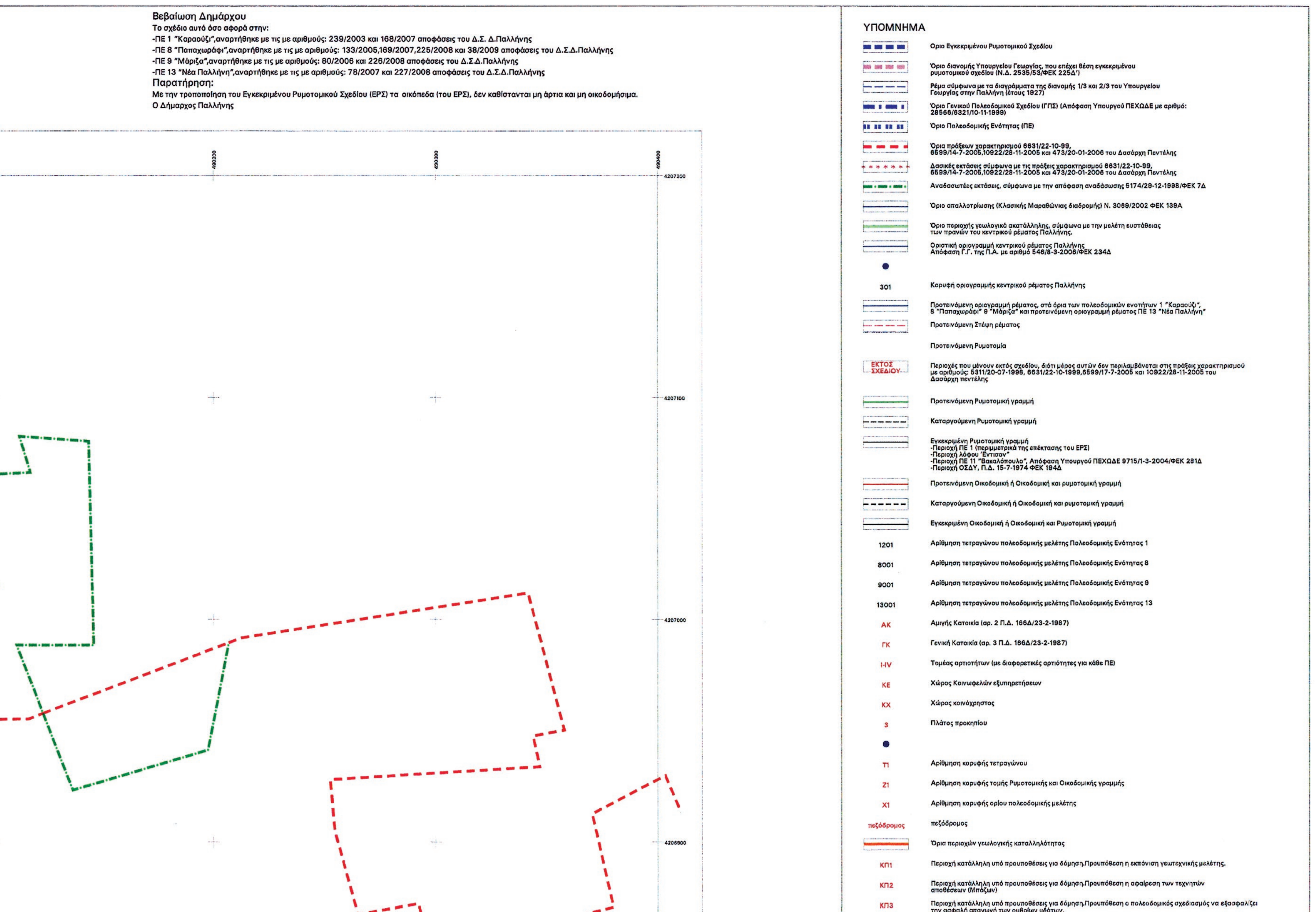
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

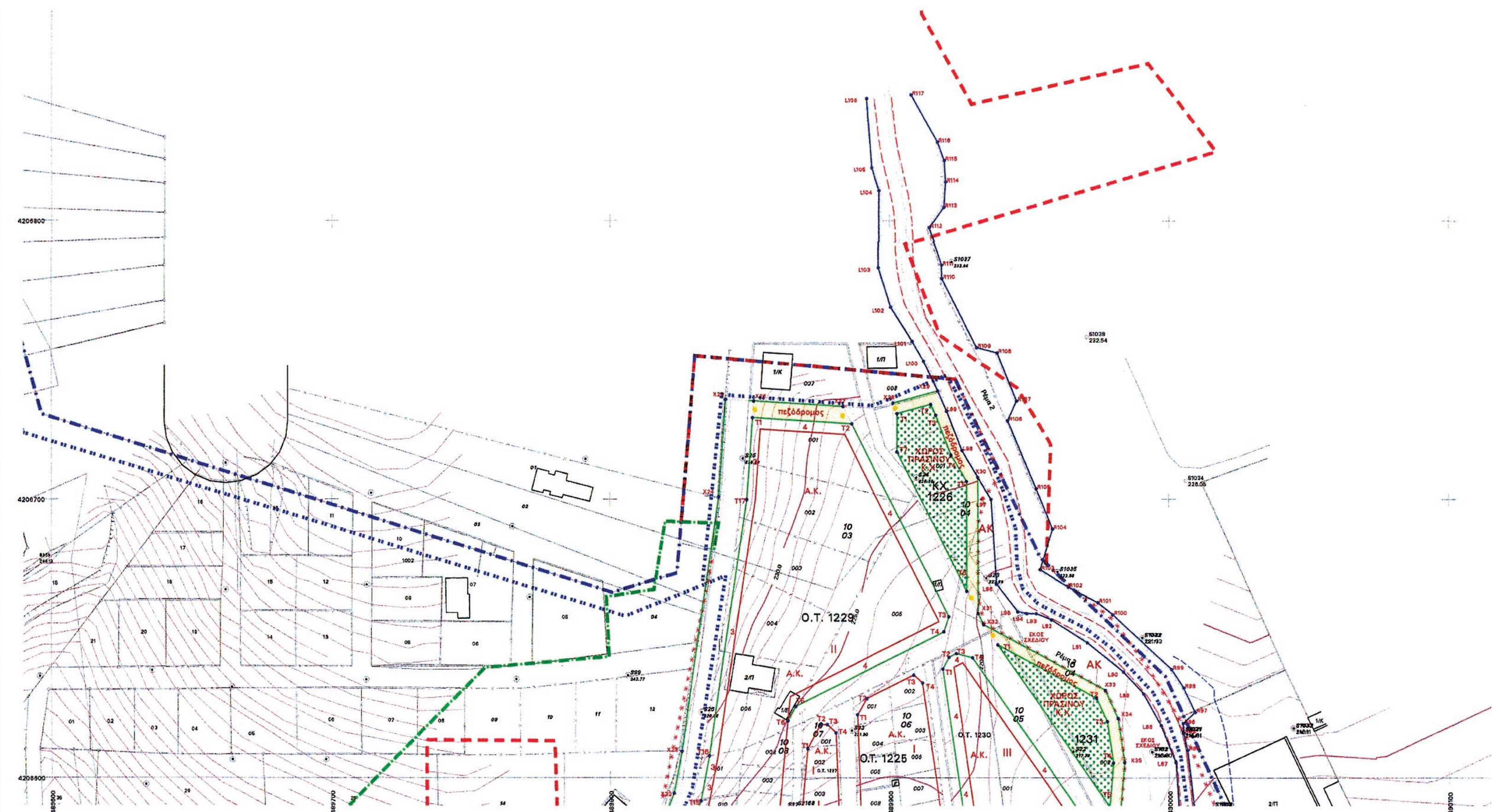
ΔΗΜΟΣ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Π.Ε.1 "Καραούζι",Π.Ε.8 "Παπαχωράφι",Π.Ε. 9 "Μάριζα" Π.Ε.13 "Νέα Παλλήνη"

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Μάϊος 2012
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%


Βεβαίωση Δημάρχου
Το σχέδιο αυτό όσο αφορά στην:
-ΠΕ 1 "Καραούζι",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 239/2003 και 168/2007 αποφάσεις του Δ.Σ. Δ.Παλλήνης
-ΠΕ 8 "Παπαχωράφι",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 133/2005,169/2007,225/2008 και 38/2009 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης
-ΠΕ 9 "Μάριζα",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 80/2006 και 226/2008 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης
-ΠΕ 13 "Νέα Παλλήνη",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 78/2007 και 227/2008 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης
Παρατήρηση:
Με την τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) τα οικόπεδα (του ΕΡΣ), δεν καθίστανται μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.
Ο Δήμαρχος Παλλήνης
490200
490300
490400
4207200
4207100
4207000
4206900
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Όριο διανομής Υπουργείου Γεωργίας, που επέχει θέση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Ν.Δ. 2535/53/ΦΕΚ 225Δ')
Ρέμα σύμφωνα με τα διαγράμματα της διανομής 1/3 και 2/3 του Υπουργείου Γεωργίας στην Παλλήνη (έτους 1927)
Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) (Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό: 28566/6321/10-11-1999)
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)
Όρια πράξεων χαρακτηρισμού 6631/22-10-99, 6599/14-7-2005,10922/28-11-2005 και 473/20-01-2006 του Δασάρχη Πεντέλης
Δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τις πράξεις χαρακτηρισμού 6631/22-10-99, 6599/14-7-2005,10922/28-11-2005 και 473/20-01-2006 του Δασάρχη Πεντέλης
Αναδασωτέες εκτάσεις, σύμφωνα με την απόφαση αναδάσωσης 5174/29-12-1998/ΦΕΚ 7Δ
Όριο απαλλοτρίωσης (Κλασικής Μαραθώνιας διαδρομής) Ν. 3069/2002 ΦΕΚ 139Α
Όριο περιοχής γεωλογικά ακατάλληλης, σύμφωνα με την μελέτη ευστάθειας των πρανών του κεντρικού ρέματος Παλλήνης.
Οριστική οριογραμμή κεντρικού ρέματος Παλλήνης Απόφαση Γ.Γ. της Π.Α. με αριθμό 546/8-3-2006/ΦΕΚ 234Δ
301
Κορυφή οριογραμμής κεντρικού ρέματος Παλλήνης
Προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος, στά όρια των πολεοδομικών ενοτήτων 1 "Καραούζι", 8 "Παπαχωράφι" 9 "Μάριζα" και προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος ΠΕ 13 "Νέα Παλλήνη"
Προτεινόμενη Στέψη ρέματος
Προτεινόμενη Ρυμοτομία
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Περιοχές που μένουν εκτός σχεδίου, διότι μέρος αυτών δεν περιλαμβάνεται στις πράξεις χαρακτηρισμού με αριθμούς: 5311/20-07-1998, 6631/22-10-1999,6599/17-7-2005 και 10922/28-11-2005 του Δασάρχη πεντέλης
Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη Ρυμοτομική γραμμή
Εγκεκριμένη Ρυμοτομική γραμμή
-Περιοχή ΠΕ 1 (περιμετρικά της επέκτασης του ΕΡΣ)
-Περιοχή λόφου 'Έντισον"
-Περιοχή ΠΕ 11 "Βακαλόπουλο", Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 9715/1-3-2004/ΦΕΚ 281Δ
-Περιοχή ΟΣΔΥ, Π.Δ. 15-7-1974 ΦΕΚ 194Δ
Προτεινόμενη Οικοδομική ή Οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική ή Οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή
Εγκεκριμένη Οικοδομική ή Οικοδομική και Ρυμοτομική γραμμή
1201
Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 1
8001
Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 8
9001
Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 9
13001
Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 13
ΑΚ
Αμιγής Κατοικία (αρ. 2 Π.Δ. 166Δ/23-2-1987)
ΓΚ
Γενική Κατοικία (αρ. 3 Π.Δ. 166Δ/23-2-1987)
I-IV
Τομέας αρτιοτήτων (με διαφορετικές αρτιότητες για κάθε ΠΕ)
ΚΕ
Χώρος Κοινωφελών εξυπηρετήσεων
ΚΧ
Χώρος κοινόχρηστος
3
Πλάτος προκηπίου
Τ1
Αρίθμηση κορυφής τετραγώνου
Ζ1
Αρίθμηση κορυφής τομής Ρυμοτομικής και Οικοδομικής γραμμής
Χ1
Αρίθμηση κορυφής ορίου πολεοδομικής μελέτης
πεζόδρομος
πεζόδρομος
Όρια περιοχών γεωλογικής καταλληλότητας
ΚΠ1
Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η εκπόνιση γεωτεχνικής μελέτης.
ΚΠ2
Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η αφαίρεση των τεχνητών αποθέσεων (Μπάζων)
ΚΠ3
Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση ο πολεοδομικός σχεδιασμός να εξασφαλίζει την ασφαλή απαγωγή των ομβρίων υδάτων.



NOMOΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΠΑΛΛΗΝΗΣ (Π.Ε. 1,8,9 και 13) (032)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24o Κα=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00o 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

	489.6 4206.6	490.4 4206.6
488.8 4206	489.6 4206	490.4 4206

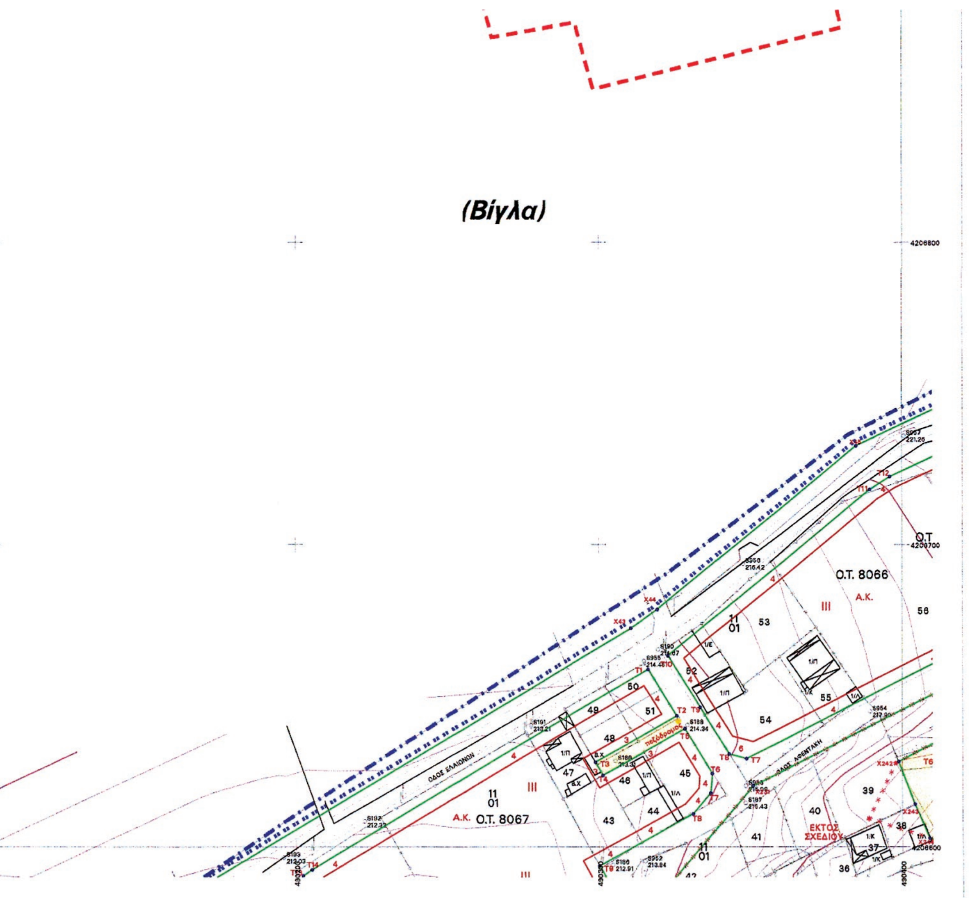
Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Δ)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
1225	T1	489888.45	4206622.54	1231	T1	489938.85	4206647.75	Ρέμα2	R103	489953.84	4206674.7
1225	T2	489891.88	4206528.35	1231	T2	489974.16	4206628.50	Ρέμα2	R104	489958.34	4206689.2
1225	T3	489908.70	4206536.86	1231	T3	489977.94	4206620.17	Ρέμα2	R105	489952.38	4206703.7
1225	T4	489911.79	4206634.00	1231	T4	489980.08	4206605.31	Ρέμα2	R106	489942.39	4206728.1
1226	T1	489902.79	4206730.70	8066	T7	490348.48	4206629.18	Ρέμα2	R107	489945.55	4206735.2
1226	T2	489914.74	4206733.97	8066	T8	490342.79	4206630.76	Ρέμα2	R108	489938.69	4206752.5
1226	T3	489916.52	4206730.11	8066	T9	490333.48	4206646.20	Ρέμα2	R109	489931.40	4206754.4
1226	T4	489922.09	4206715.85	8066	T10	490322.88	4206663.28	Ρέμα2	R110	489918.97	4206779.2
1226	T5	489927.73	4206706.33	8066	T11	490389.36	4206718.16	Ρέμα2	R111	489918.84	4206784.0
1226	T6	489927.86	4206666.97	8066	T12	490396.07	4206722.42	Ρέμα2	R112	489914.16	4206797.5
1226	T7	489902.70	4206716.94	8067	T1	490316.30	4206658.71	Ρέμα2	R113	489919.54	4206804.8
1227	T1	489870.64	4206610.33	8067	T2	490325.82	4206643.37	Ρέμα2	R114	489920.16	4206813.8
1227	T2	489875.27	4206618.96	8067	T3	490298.84	4206628.00	Ρέμα2	R115	489919.69	4206821.5
1227	T3	489877.60	4206619.01	8067	T4	490301.31	4206623.65	Ρέμα2	R116	489917.20	4206828.1
1227	T4	489880.69	4206616.08	8067	T5	490328.42	4206639.10	Ρέμα2	R117	489907.81	4206845.1
1229	T1	489851.06	4206729.19	8067	T6	490337.35	4206624.29	Ρέμα2	L87	490002.40	4206605.4
1229	T2	489886.43	4206727.01	8067	T7	490336.84	4206617.81	Ρέμα2	L88	489997.22	4206618.7
1229	T3	489921.28	4206657.81	8067	T8	490331.02	4206610.87	Ρέμα2	L89	489990.96	4206630.0
1229	T4	489919.51	4206652.43	Ρέμα2	R94	490006.60	4206609.88	Ρέμα2	L90	489983.84	4206638.0
1229	T5	489866.44	4206625.54	Ρέμα2	R95	490005.23	4206616.01	Ρέμα2	L91	489970.88	4206648.5
1229	T6	489863.60	4206620.41	Ρέμα2	R96	490005.00	4206619.44	Ρέμα2	L92	489957.99	4206656.6
1229	T16	489835.62	4206607.84	Ρέμα2	R97	490009.37	4206623.45	Ρέμα2	L93	489952.45	4206658.9
1229	T17	489849.01	4206699.74	Ρέμα2	R98	490005.27	4206632.27	Ρέμα2	L94	489949.08	4206658.9
1230	T1	489919.16	4206639.04	Ρέμα2	R99	490000.99	4206638.90	Ρέμα2	L95	489945.94	4206659.6
1230	T2	489921.39	4206643.29	Ρέμα2	R100	489980.00	4206658.58	Ρέμα2	L96	489938.44	4206669.5
1230	T3	489924.03	4206644.63	Ρέμα2	R101	489974.67	4206662.89	Ρέμα2	L97	489936.45	4206699.9
1230	T4	489929.91	4206643.12	Ρέμα2	R102	489964.02	4206668.49	Ρέμα2	L98	489926.04	4206717.5



Y	ΟΤ	Τ	X	Y
6674.72	Ρέμα2	L99	489920.55	4206731.58
6689.27	Ρέμα2	L100	489912.25	4206749.58
6703.77	Ρέμα2	L101	489908.19	4206756.69
6728.17	Ρέμα2	L102	489900.62	4206769.01
6735.27	Ρέμα2	L103	489896.28	4206783.09
6752.57	Ρέμα2	L104	489896.37	4206810.66
6754.49	Ρέμα2	L105	489893.72	4206818.85
6779.22	Ρέμα2	L106	489891.89	4206843.70
6784.04	ΟΡ.ΣΧ.	X23	489825.75	4206609.47
6797.51	ΟΡ.ΣΧ.	X24	489839.06	4206700.81
6804.81	ΟΡ.ΣΧ.	X25	489841.50	4206735.79
6813.85	ΟΡ.ΣΧ.	X26	489851.48	4206735.18
6821.54	ΟΡ.ΣΧ.	X27	489883.31	4206733.22
6828.16	ΟΡ.ΣΧ.	X28	489901.32	4206734.44
6845.11	ΟΡ.ΣΧ.	X29	489917.22	4206738.80
6605.43	ΟΡ.ΣΧ.	X30	489931.73	4206707.90
6618.76	ΟΡ.ΣΧ.	X31	489931.89	4206658.98
6630.09	ΟΡ.ΣΧ.	X32	489933.88	4206655.02
6638.01	ΟΡ.ΣΧ.	X33	489977.25	4206631.37
6648.53	ΟΡ.ΣΧ.	X34	489981.82	4206621.30
6656.69	ΟΡ.ΣΧ.	X35	489984.11	4206605.42
6658.93	ΟΡ.ΣΧ.	X43	490310.57	4206672.31
6658.97	ΟΡ.ΣΧ.	X44	490319.36	4206678.53
6659.63	ΟΡ.ΣΧ.	X45	490384.89	4206732.62
6669.51	ΟΡ.ΣΧ.	X231	490350.54	4206620.13
6699.93	ΟΡ.ΣΧ.	X242	490398.87	4206628.20
6717.51				

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 7162/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων ΠΕ1 "Καραούζι", ΠΕ8 "Παπαχωράφι", ΠΕ9 "Μάριζα" και ΠΕ13 "Νέα Παλλήνη" της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης (ν. Αττικής) τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα όρια σύνδεσης και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων" Αθήνα 7 Μαρτίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φαρμάκης

Αρ. Φακ. 12/14
Σχ. 13

ΚΠ3	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση ο πολεοδομικός σχεδιασμός να εξασφαλίζει την ασφαλή απαγωγή των ομβρίων υδάτων.
Κ	Περιοχή κατάλληλη
ΑΚ	Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη.Πρόκειται για την περιοχή εκατέρωθεν του Κεντρικού Ρέματος με εύρος 10 μτρων ή και μεγαλύτερο κατά θέσεις. Το εύρος της ακατάλληλης ζώνης καθορίστηκε από την αξιολόγηση των δειγματοληπτικών γεωτρήσεων που έγιναν στην περιοχή του κεντρικού ρέματος και από την μελέτη ευστάθειας των πρανών του ίδιου ρέματος. Επίσης ακατάλληλη για δόμηση χαρακτηρίζεται η περιοχή εύρους 10 μέτρων, εκατέρωθεν των οριογραμμών των ρεμάτων Παπαχωράφι, Μάριζας και Βακαλόπουλου.
ΚΠ1_και_ΚΠ2	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η αφαίρεση των τεχνητών αποθέσεων (ΚΠ2) και συγχρόνως η εκπόνιση γεωτεχνικής μελέτης (ΚΠ1)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Επίγεια αποτύπωση για τον καθορισμό οριογραμμών ρεμάτων
Επίγεια αποτύπωση κεντρικού ρέματος Παλλήνης

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1,8,9,13

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ Β ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1,3,8,9 και 13 του
ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λo = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960133 (γιά το μέσο X πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ

Ο Δ/ντης Τ.Υ. Δ. Παλλήνης
ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Πολιτικός μηχανικός ΕΜΠ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

	4 489.6-206.6	7 490.4-206.0	10 491.2-206.6	13 492.0-206.6
1 488.8-206.0	3 489.6-206.0	6 490.4-206.0	9 491.2-206.0	12 492.0-206.0
	2 489.6-205.4	5 490.4-205.4	8 491.2-205.4	11 492.0-205.4

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ" Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ Η/γος μηχανικός,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος,Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

σφραγίδα - υπογραφή

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

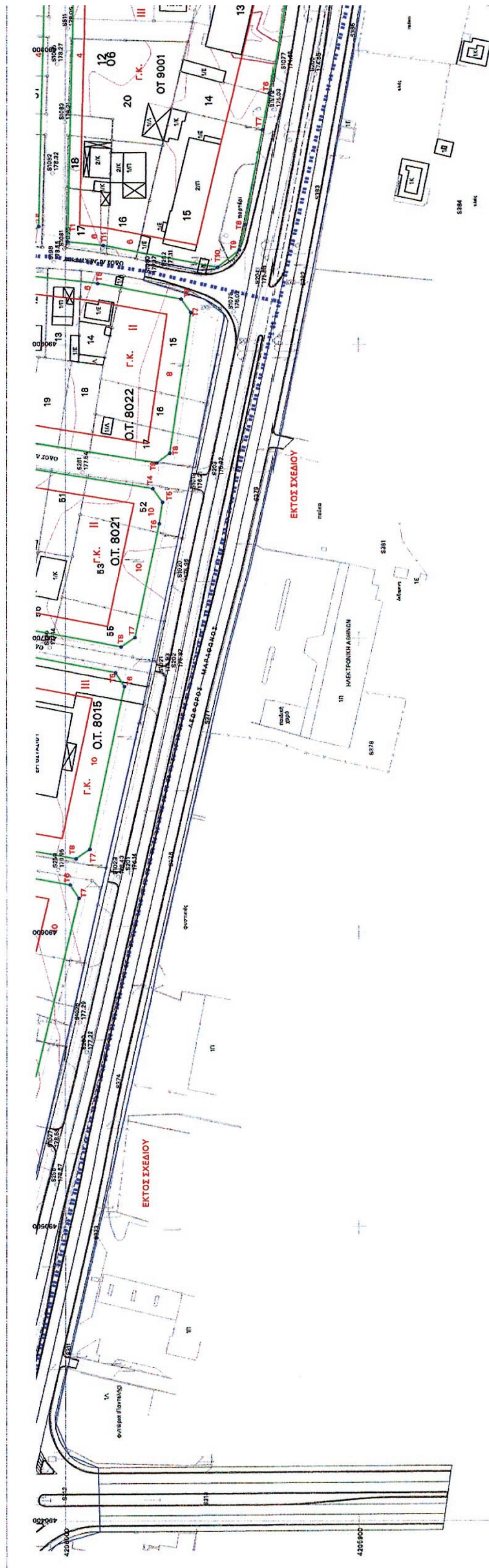
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2 -4/13

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ
Όπως διαμορφώθηκε με τις γνωμοδοτήσεις με αριθμούς:
83/30-3-2011, 92/6-4-2011, 98/13-4-2011 και 106/19-4-2011
του ΚΣΧΟΠ και 59/26-4-2012 και 66/2-5-2012 του
ΚΕΣΥΠΟΘΑ ΥΠΕΚΑ
(Ενημέρωση τοπογραφικού υποβάθρου ΦΕΒ 2006)
(Ενημέρωση οριογραμμών ρεμάτων ΙΟΥΛΙΟΣ 2010)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Π.Ε.1 "Καραούζι",Π.Ε.8 "Παπαχωράφι",Π.Ε. 9 "Μάριζα" Π.Ε.13 "Νέα Παλλήνη"

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Μάϊος 2012
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ



10

490.4 4205.4 / 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

Βεβαίωση Δημάρχου

Το σχέδιο αυτό όσο αφορά στην:

-ΠΕ 1 "Καραούζι",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 239/2003 και 168/2007 αποφάσεις του Δ.Σ. Δ.Παλλήνης

-ΠΕ 8 "Παπαχωράφι",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 133/2005,169/2007,225/2008 και 38/2009 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης

-ΠΕ 9 "Μάριζα",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 80/2006 και 226/2008 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης

-ΠΕ 13 "Νέα Παλλήνη",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 78/2007 και 227/2008 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης

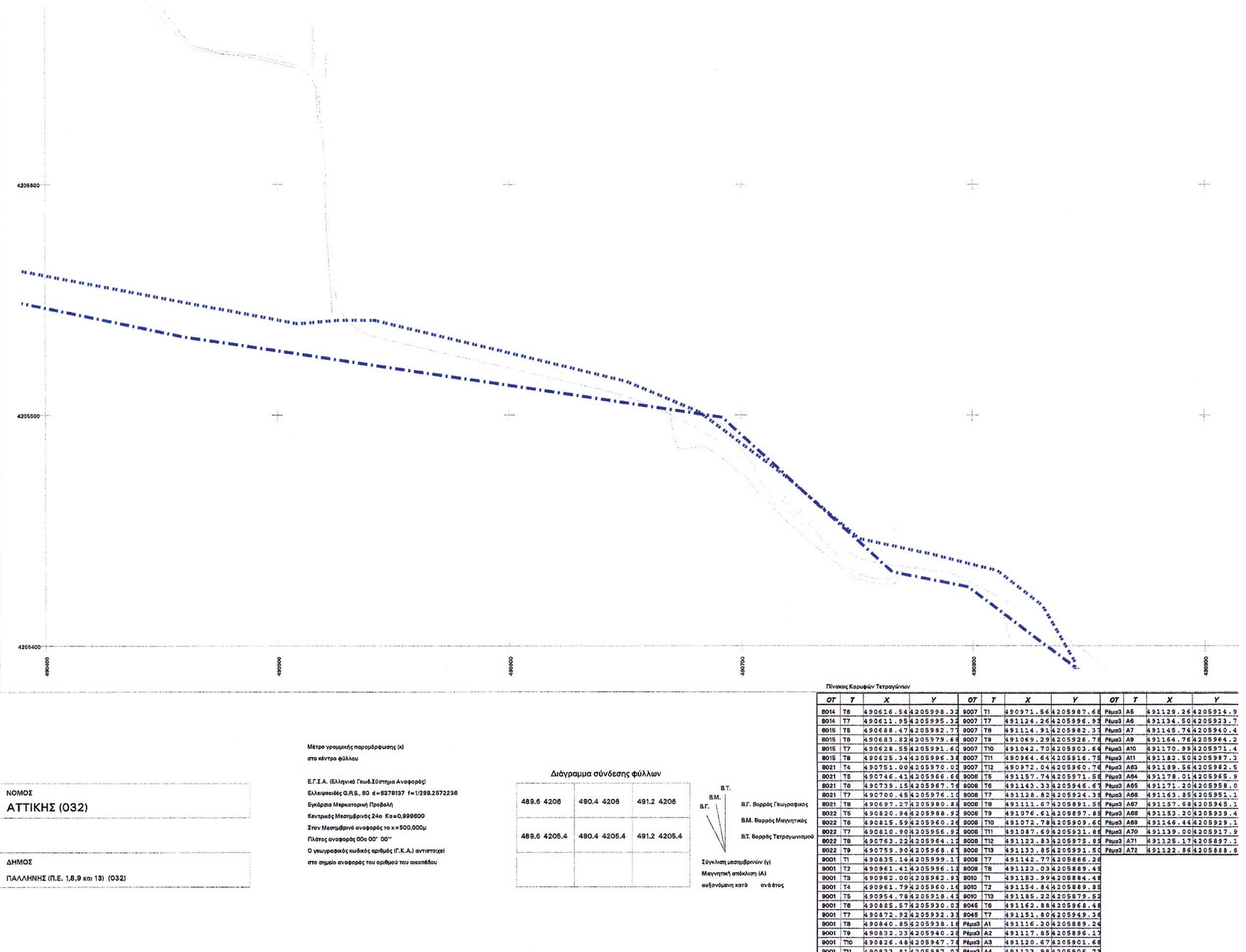
Παρατήρηση:

Με την τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) τα οικόπεδα (του ΕΡΣ), δεν καθίστανται μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.

Ο Δήμαρχος Παλλήνης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Οριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
	Όριο διανομής Υπουργείου Γεωργίας, που επέχει θέση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Ν.Δ. 2535/53/ΦΕΚ 225Δ')
	Ρέμα σύμφωνα με τα διαγράμματα της διανομής 1/3 και 2/3 του Υπουργείου Γεωργίας στην Παλλήνη (έτους 1927)
	Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) (Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό: 28566/6321/10-11-1999)
	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)
	Όρια πράξεων χαρακτηρισμού 6631/22-10-99, 6599/14-7-2005,10922/28-11-2005 και 473/20-01-2006 του Δασάρχη Πεντέλης
	Δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τις πράξεις χαρακτηρισμού 6631/22-10-99, 6599/14-7-2005,10922/28-11-2005 και 473/20-01-2006 του Δασάρχη Πεντέλης
	Αναδασωτέες εκτάσεις, σύμφωνα με την απόφαση αναδάσωσης 5174/29-12-1998/ΦΕΚ 7Δ
	Όριο απαλλοτρίωσης (Κλασικής Μαραθώνιας διαδρομής) Ν. 3069/2002 ΦΕΚ 139Α
	Όριο περιοχής γεωλογικά ακατάλληλης, σύμφωνα με την μελέτη ευστάθειας των πρανών του κεντρικού ρέματος Παλλήνης.
	Οριστική οριογραμμή κεντρικού ρέματος Παλλήνης Απόφαση Γ.Γ. της Π.Α. με αριθμό 546/8-3-2006/ΦΕΚ 234Δ
301	Κορυφή οριογραμμής κεντρικού ρέματος Παλλήνης
	Προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος, στά όρια των πολεοδομικών ενοτήτων 1 "Καραούζι", 8 "Παπαχωράφι" 9 "Μάριζα" και προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος ΠΕ 13 "Νέα Παλλήνη"
	Προτεινόμενη Στέψη ρέματος
	Προτεινόμενη Ρυμοτομία
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Περιοχές που μένουν εκτός σχεδίου, διότι μέρος αυτών δεν περιλαμβάνεται στις πράξεις χαρακτηρισμού με αριθμούς: 5311/20-07-1998, 6631/22-10-1999,6599/17-7-2005 και 10922/28-11-2005 του Δασάρχη πεντέλης
	Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή
	Καταργούμενη Ρυμοτομική γραμμή
	Εγκεκριμένη Ρυμοτομική γραμμή -Περιοχή ΠΕ 1 (περιμετρικά της επέκτασης του ΕΡΣ) -Περιοχή λόφου 'Εντισον" -Περιοχή ΠΕ 11 "Βακαλόπουλο", Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 9715/1-3-2004/ΦΕΚ 281Δ -Περιοχή ΟΣΔΥ, Π.Δ. 15-7-1974 ΦΕΚ 194Δ
	Προτεινόμενη Οικοδομική ή Οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή
	Καταργούμενη Οικοδομική ή Οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή
	Εγκεκριμένη Οικοδομική ή Οικοδομική και Ρυμοτομική γραμμή
1201	Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 1
8001	Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 8
9001	Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 9
13001	Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 13
ΑΚ	Αμιγής Κατοικία (αρ. 2 Π.Δ. 166Δ/23-2-1987)
ΓΚ	Γενική Κατοικία (αρ. 3 Π.Δ. 166Δ/23-2-1987)
I-IV	Τομέας αρτιοτήτων (με διαφορετικές αρτιότητες για κάθε ΠΕ)
ΚΕ	Χώρος Κοινωφελών εξυπηρετήσεων
ΚΧ	Χώρος κοινόχρηστος
3	Πλάτος προκηπίου
Τ1	Αρίθμηση κορυφής τετραγώνου
Ζ1	Αρίθμηση κορυφής τομής Ρυμοτομικής και Οικοδομικής γραμμής
Χ1	Αρίθμηση κορυφής ορίου πολεοδομικής μελέτης
πεζόδρομος	πεζόδρομος
	Όρια περιοχών γεωλογικής καταλληλότητας
ΚΠ1	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η εκπόνιση γεωτεχνικής μελέτης.
ΚΠ2	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η αφαίρεση των τεχνητών αποθέσεων (Μπάζων)
ΚΠ3	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση ο πολεοδομικός σχεδιασμός να εξασφαλίζει την ασφαλή απαγωγή των ομβρίων υδάτων.



Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
8014	Τ6	490616.54	4205998.32	9007	Τ1	490971.56	4205987.68	Ρέμα3	Α5	491129.26	4205914.9
8014	Τ7	490611.95	4205995.32	9007	Τ7	491124.26	4205996.93	Ρέμα3	Α6	491134.50	4205923.7
8015	Τ5	490688.47	4205982.77	9007	Τ8	491114.91	4205982.37	Ρέμα3	Α7	491145.74	4205940.4
8015	Τ6	490683.82	4205979.68	9007	Τ9	491069.29	4205926.78	Ρέμα3	Α9	491164.76	4205964.2
8015	Τ7	490628.55	4205991.60	9007	Τ10	491042.70	4205903.64	Ρέμα3	Α10	491170.99	4205971.4
8015	Τ8	490625.34	4205996.38	9007	Τ11	490964.64	4205916.75	Ρέμα3	Α11	491182.50	4205987.3
8021	Τ4	490751.00	4205970.02	9007	Τ12	490972.04	4205960.76	Ρέμα3	Α63	491189.56	4205982.5
8021	Τ5	490746.41	4205966.66	9008	Τ5	491157.74	4205971.58	Ρέμα3	Α64	491178.01	4205965.9
8021	Τ6	490739.15	4205967.76	9008	Τ6	491143.33	4205946.67	Ρέμα3	Α65	491171.20	4205958.0
8021	Τ7	490700.45	4205976.10	9008	Τ7	491128.82	4205924.39	Ρέμα3	Α66	491163.85	4205951.1
8021	Τ8	490697.27	4205980.88	9008	Τ8	491111.67	4205891.55	Ρέμα3	Α67	491157.68	4205945.1
8022	Τ5	490820.94	4205988.92	9008	Τ9	491076.61	4205897.89	Ρέμα3	Α68	491153.20	4205939.4
8022	Τ6	490815.59	4205960.26	9008	Τ10	491072.78	4205909.60	Ρέμα3	Α69	491146.44	4205929.1
8022	Τ7	490810.90	4205956.92	9008	Τ11	491087.69	4205931.86	Ρέμα3	Α70	491139.00	4205917.9
8022	Τ8	490763.22	4205964.12	9008	Τ12	491123.83	4205975.89	Ρέμα3	Α71	491125.17	4205897.1
8022	Τ9	490759.90	4205968.67	9008	Τ13	491133.85	4205991.50	Ρέμα3	Α72	491122.86	4205888.8
9001	Τ1	490835.14	4205999.17	9009	Τ7	491142.77	4205886.26				
9001	Τ2	490961.41	4205996.11	9009	Τ8	491123.03	4205889.49				
9001	Τ3	490962.00	4205962.91	9010	Τ1	491153.99	4205884.48				
9001	Τ4	490961.79	4205960.16	9010	Τ2	491154.84	4205889.85				
9001	Τ5	490954.78	4205918.41	9010	Τ13	491185.22	4205879.52				
9001	Τ6	490885.57	4205930.03	9045	Τ6	491162.88	4205968.48				
9001	Τ7	490872.92	4205932.33	9045	Τ7	491151.80	4205949.36				
9001	Τ8	490840.85	4205938.18	Ρέμα3	Α1	491116.20	4205889.24				
9001	Τ9	490832.33	4205940.28	Ρέμα3	Α2	491117.85	4205896.17				
9001	Τ10	490826.48	4205947.78	Ρέμα3	Α3	491120.67	4205901.68				
9001	Τ11	490833.81	4205987.01	Ρέμα3	Α4	491123.98	4205906.73				

4205600

4205500

4205400

491000

491100

491200

Y
5914.9
5923.7
5940.4
5964.2
5971.4
5987.3
5982.5
5965.9
5958.0
5951.1
5945.1
5939.4
5929.1
5917.9
5897.1
5888.6

ΚΠ3 Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση ο πολεοδομικός σχεδιασμός να εξασφαλίζει την ασφαλή απαγωγή των ομβρίων υδάτων.

Κ Περιοχή κατάλληλη

ΑΚ Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη.Πρόκειται για την περιοχή εκατέρωθεν του Κεντρικού Ρέματος με εύρος 10 μτρων ή και μεγαλύτερο κατά θέσεις. Το εύρος της ακατάλληλης ζώνης καθορίστηκε από την αξιολόγηση των δειγματοληπτικών γεωτρήσεων που έγιναν στην περιοχή του κεντρικού ρέματος και από την μελέτη ευστάθειας των πρανών του ίδιου ρέματος. Επίσης ακατάλληλη για δόμηση χαρακτηρίζεται η περιοχή εύρους 10 μέτρων, εκατέρωθεν των οριογραμμών των ρεμάτων Παπαχωράφι, Μάριζας και Βακαλόπουλου.

ΚΠ1_και_ΚΠ2 Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η αφαίρεση των τεχνητών αποθέσεων (ΚΠ2) και συγχρόνως η εκπόνιση γεωτεχνικής μελέτης (ΚΠ1)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Επίγεια αποτύπωση για τον καθορισμό οριογραμμών ρεμάτων
Επίγεια αποτύπωση κεντρικού ρέματος Παλλήνης

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1,8,9,13

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ Β ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ

ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1,3,8,9 και 13 του

ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960113 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ

Ο Δ/ντης Τ.Υ. Δ. Παλλήνης
ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Πολιτικός μηχανικός ΕΜΠ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1 488.8-206.0
2 489.6-205.4
3 489.6-206.0
4 489.6-206.6
5 490.4-205.4
6 490.4-206.0
7 490.4-206.6
8 491.2-205.4
9 491.2-206.0
10 491.2-206.6
11 492.0-205.4
12 492.0-206.0
13 492.0-206.6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ" Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ Η/γος μηχανικός,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τρίκος Νικόλαος,Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

σφραγίδα - υπογραφή

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.2 -5/13

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ
Όπως διαμορφώθηκε με τις γνωμοδοτήσεις με αριθμούς:
83/30-3-2011, 92/6-4-2011, 98/13-4-2011 και 106/19-4-2011 του ΚΣΧΟΠ και 59/26-4-2012 και 66/2-5-2012 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ ΥΠΕΚΑ
(Ενημέρωση τοπογραφικού υποβάθρου ΦΕΒ 2006)
(Ενημέρωση οριογραμμών ρεμάτων ΙΟΥΛΙΟΣ 2010)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

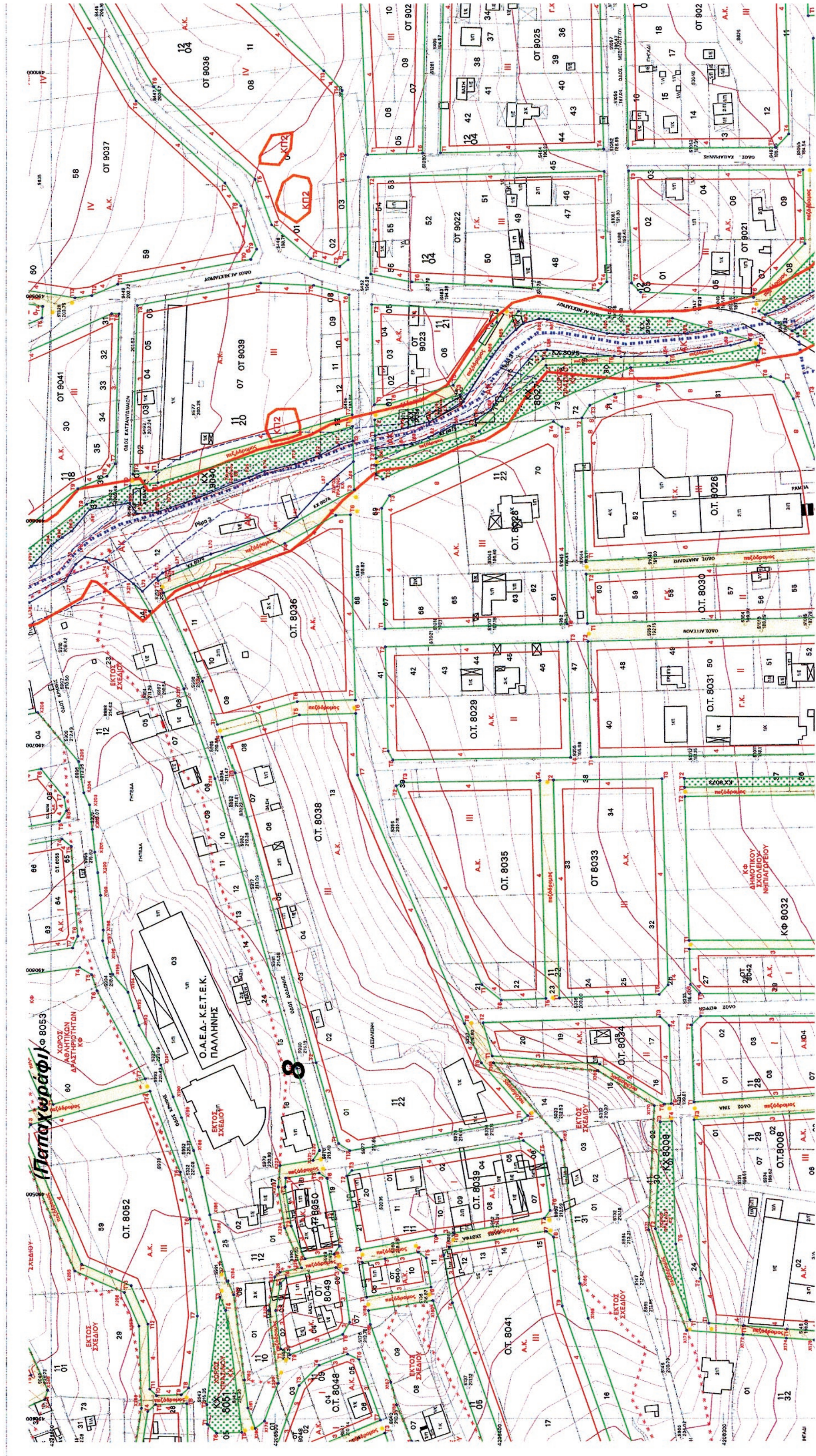
ΔΗΜΟΣ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Π.Ε.1 "Καραούζι",Π.Ε.8 "Παπαχωράφι",Π.Ε. 9 "Μάριζα" Π.Ε.13 "Νέα Παλλήνη"

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Μάϊος 2012

ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 7162/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων ΠΕ1 "Καραούζι", ΠΕ8 "Παπαχωράφι", ΠΕ9 "Μάριζα", ΠΕ13 "Νέα Παλλήνη" της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης (ν. Αττικής) τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου, για όρια σύνδεσης και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων"
7 Μαρτίου 2014
Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας

Αρ. φακ. 12/14
Σχ. 13



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

υση Δημάρχου
ιο αυτό όσο αφορά στην:
Καραούζι",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 239/2003 και 168/2007 αποφάσεις του Δ.Σ. Δ.Παλλήνης
Παπαχωράφι",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 133/2005,169/2007,225/2008 και 38/2009 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης
Μάριζα",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 80/2006 και 226/2008 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης
"Νέα Παλλήνη",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 78/2007 και 227/2008 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης
τήρηση:
τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) τα οικόπεδα (του ΕΡΣ), δεν καθίστανται μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.
ρχος Παλλήνης

ΜΟΥΣΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΠΑΛΛΗΝΗΣ (Μάριζα)
ΚΕ 9033
ΚΕ 9035
Κ.Ε. 9034
ΚΕ 9026
ΚΕ 9027
ΚΕ 9028
ΟΤ 9024
ΟΤ 9025
ΟΤ 9020
ΟΤ 9036
9

ΟΤ	Τ	Χ	Υ
8041	T8	490480.94	4206375.66
8041	T9	490450.29	4206371.76
8042	T1	490609.26	4206315.10
8042	T2	490609.33	4206239.85
8042	T3	490593.68	4206239.22
8042	T4	490589.68	4206243.06
8042	T5	490589.61	4206310.52
8042	T6	490593.61	4206314.64
8048	T3	490414.99	4206489.31
8048	T4	490424.09	4206480.32
8048	T5	490428.96	4206467.63
8048	T6	490426.62	4206462.56
8049	T1	490431.32	4206497.47
8049	T2	490448.52	4206499.65
8049	T3	490460.71	4206497.55
8049	T4	490463.00	4206495.08
8049	T5	490467.57	4206472.87
8049	T6	490465.20	4206469.54
8049	T7	490443.16	4206466.67
8049	T8	490437.78	4206469.75
8049	T9	490428.78	4206493.23
8050	T1	490471.53	4206486.62
8050	T2	490485.93	4206492.75
8050	T3	490503.34	4206495.44
8050	T4	490507.27	4206495.14
8050	T5	490509.57	4206480.33
8050	T6	490507.08	4206476.82
8050	T7	490477.04	4206471.25
8050	T8	490473.61	4206473.68
8051	T2	490406.61	4206530.09
8051	T3	490454.62	4206524.20
8051	T4	490448.63	4206521.60
8052	T1	490469.36	4206586.32
8052	T4	490546.36	4206555.56
8052	T5	490510.11	4206541.94
8052	T6	490489.13	4206537.54
8052	T7	490446.15	4206534.30
8052	T8	490414.03	4206538.25
8052	T9	490410.96	4206541.61
8052	T10	490410.64	4206552.66
8052	T11	490413.55	4206555.75
8052	T12	490442.56	4206556.59
8052	T13	490459.84	4206564.08
8053	T1	490540.57	4206599.05
8053	T4	490601.65	4206587.26
8053	T5	490598.37	4206581.84
8053	T6	490591.39	4206579.35
8053	T7	490552.00	4206557.68
8055	T4	490658.81	4206595.21
8055	T5	490655.50	4206590.96
8055	T6	490615.65	4206588.02
8055	T7	490610.30	4206590.35
8056	T7	490677.48	4206594.09
8056	T8	490671.38	4206593.05
8056	T9	490666.74	4206596.31
8069	T4	490403.57	4206556.68
8069	T5	490406.62	4206553.16
8069	T6	490407.03	4206539.11
8073	T1	490681.26	4206317.22
8073	T2	490685.26	4206317.34
8073	T3	490686.22	4206242.93
8073	T4	490682.22	4206242.77
8075	T1	490832.25	4206455.10
8075	T2	490827.91	4206454.98
8075	T3	490842.63	4206410.25
8075	T4	490872.40	4206380.20
8075	T5	490873.57	4206348.60
8075	T6	490880.67	4206288.04
8076	T1	490775.00	4206552.45
8076	T2	490773.79	4206551.91
8076	T3	490814.00	4206464.61
9002	T1	490838.95	4206033.85
9002	T2	490941.58	4206055.73
9002	T3	490978.98	4206079.51
9002	T4	491009.40	4206032.31
9002	T5	491007.93	4206027.30
9002	T6	490980.23	4206014.74
9002	T7	490960.98	4206009.64
9002	T8	490928.11	4206006.93
9002	T9	490840.24	4206009.05
9002	T10	490836.67	4206013.13
9003	T1	490854.97	4206144.09
9003	T2	490859.55	4206147.25
9003	T3	490885.03	4206142.13
9003	T4	490920.66	4206162.62
9003	T5	490926.30	4206161.25
9003	T6	490973.57	4206087.91
9003	T7	490949.14	4206072.38
9003	T8	490924.55	4206062.32
9003	T9	490845.96	4206045.57
9003	T10	490840.30	4206046.15
9003	T11	490843.53	4206075.64
9004	T1	490884.65	4206269.43
9004	T2	490870.65	4206245.82
9004	T3	490867.49	4206236.48
9004	T4	490870.20	4206232.79
9004	T5	490903.15	4206233.60
9004	T6	490989.60	4206213.79
9004	T7	491140.82	4206071.90
9004	T8	491145.32	4206073.79
9004	T9	491145.65	4206088.91
9005	T1	490934.99	4206166.25

ΟΤ	Τ	Χ	Υ
9035	T3	491134.38	4206464.46
9035	T4	491048.16	4206465.83
9035	T5	491048.25	4206471.65
9036	T1	490916.39	4206467.38
9036	T2	490913.43	4206471.13
9036	T3	490916.91	4206483.99
9036	T4	490932.11	4206501.49
9036	T5	490952.60	4206508.90
9036	T6	490993.94	4206554.04
9036	T7	491069.97	4206598.46
9036	T8	491075.29	4206598.19
9036	T9	491074.27	4206578.55
9036	T10	491067.97	4206549.82
9036	T11	491057.28	4206514.81
9036	T12	491034.81	4206515.25
9036	T13	491000.91	4206478.23
9036	T14	490992.15	4206470.02
9036	T15	490963.18	4206468.65
9037	T6	490987.58	4206561.91
9037	T7	490950.96	4206521.92
9037	T8	490940.86	4206515.29
9037	T9	490921.23	4206508.18
9037	T10	490916.61	4206510.85
9037	T11	490905.86	4206570.07
9037	T12	490900.65	4206581.75
9037	T13	490899.65	4206589.36
9039	T1	490822.21	4206552.99
9039	T2	490821.09	4206563.28
9039	T3	490896.26	4206561.31
9039	T4	490906.24	4206506.39
9039	T5	490905.17	4206482.73
9039	T6	490900.91	4206466.96
9039	T7	490847.42	4206465.51
9040	T9	490807.74	4206583.99
9040	T10	490815.93	4206564.47
9040	T11	490817.29	4206552.02
9040	T12	490842.25	4206465.37
9040	T13	490835.69	4206465.19
9041	T5	490822.59	4206572.80
9041	T6	490892.50	4206569.41
9041	T7	490825.75	4206571.16
9041	T8	490820.21	4206574.95
9041	T9	490814.73	4206588.01
9045	T1	491156.39	4206079.44
9045	T2	491156.06	4206061.68
9045	T3	491158.89	4206054.94
9045	T4	491185.59	4206029.90
9045	T5	491188.06	4206014.35
9054	T1	490838.21	4206455.31
9054	T2	490845.11	4206455.45
9054	T3	490856.12	4206417.24
9054	T4	490893.43	4206391.26
9054	T5	490890.23	4206322.66
9054	T6	490885.39	4206305.13
9063	T1	490865.73	4206228.68
9063	T2	490902.75	4206229.59
9063	T3	490971.45	4206213.84
9063	T4	490975.98	4206205.97
9063	T5	490891.47	4206157.37
9063	T6	490872.58	4206154.83
9063	T7	490861.47	4206157.06
9063	T8	490857.79	4206161.85
9067	T1	490891.73	4206281.36
9067	T2	490893.40	4206284.18
9067	T3	490921.16	4206257.58
9067	T4	491015.09	4206260.00
9067	T5	491015.84	4206229.53
9067	T6	491142.81	4206108.39
9067	T7	491145.91	4206100.94
9067	T8	491145.85	4206098.54
Ρέμα3	A12	491193.64	4206003.77
Ρέμα3	A16	491196.55	4206040.48
Ρέμα3	A17	491189.92	4206048.52
Ρέμα3	A18	491183.72	4206054.61
Ρέμα3	A19	491172.46	4206064.17
Ρέμα3	A20	491160.14	4206074.55
Ρέμα3	A21	491155.92	4206080.06
Ρέμα3	A22	491142.84	4206091.32
Ρέμα3	A23	491136.84	4206094.56
Ρέμα3	A24	491120.71	4206110.65
Ρέμα3	A25	491112.14	4206118.84
Ρέμα3	A26	491101.54	4206128.52
Ρέμα3	A27	491090.73	4206138.47
Ρέμα3	A28	491080.33	4206146.85
Ρέμα3	A29	491065.79	4206156.44
Ρέμα3	A30	491059.22	4206161.57
Ρέμα3	A31	491050.19	4206169.82
Ρέμα3	A32	491044.13	4206176.02
Ρέμα3	A33	491037.74	4206184.61
Ρέμα3	A34	491030.74	4206195.62
Ρέμα3	A35	491029.93	4206209.24
Ρέμα3	A36	491033.24	4206206.15
Ρέμα3	A37	491041.06	4206193.84
Ρέμα3	A38	491048.46	4206182.20
Ρέμα3	A39	491055.94	4206173.98
Ρέμα3	A40	491063.36	4206167.61
Ρέμα3	A41	491070.16	4206162.64
Ρέμα3	A42	491085.29	4206152.13
Ρέμα3	A43	491089.84	4206148.88
Ρέμα3	A44	491093.54	4206145.81
Ρέμα3	A45	491097.91	4206142.13
Ρέμα3	A46	491106.50	4206134.73

ΟΤ	Τ	Χ	Υ
Ρέμα3	L55	490873.28	4206345.51
Ρέμα3	L56	490876.38	4206378.52
Ρέμα3	L57	490875.83	4206383.54
Ρέμα3	L58	490860.45	4206396.50
Ρέμα3	L59	490849.24	4206403.58
Ρέμα3	L60	490845.30	4206410.02
Ρέμα3	L61	490842.60	4206420.10
Ρέμα3	L62	490837.34	4206431.48
Ρέμα3	L63	490834.59	4206439.07
Ρέμα3	L64	490833.83	4206442.36
Ρέμα3	L65	490832.45	4206454.61
Ρέμα3	L66	490826.51	4206464.95
Ρέμα3	L67	490816.53	4206476.67
Ρέμα3	L68	490801.89	4206490.17
Ρέμα3	L69	490795.75	4206498.15
Ρέμα3	L70	490785.63	4206528.21
Ρέμα3	L71	490780.50	4206543.30
Ρέμα3	L72	490777.33	4206549.90
Ρέμα3	L73	490768.99	4206558.99
Ρέμα3	L74	490782.54	4206575.13
Ρέμα3	L75	490784.41	4206584.81
Ρέμα3	L76	490781.19	4206588.97
Ρέμα3	L77	490773.52	4206593.42
Ρέμα3	R44	491027.12	4206212.23
Ρέμα3	R45	491022.20	4206216.98
Ρέμα3	R46	491007.67	4206224.12
Ρέμα3	R47	490993.45	4206235.45
Ρέμα3	R48	490982.26	4206245.37
Ρέμα3	R49	490978.18	4206246.77
Ρέμα3	R50	490962.25	4206245.54
Ρέμα3	R51	490944.90	4206243.69
Ρέμα3	R52	490930.15	4206244.62
Ρέμα3	R53	490912.49	4206247.95
Ρέμα3	R54	490904.98	4206254.88
Ρέμα3	R55	490895.49	4206272.13
Ρέμα3	R58	490883.50	4206316.05
Ρέμα3	R59	490883.13	4206344.60
Ρέμα3	R60	490883.53	4206351.69
Ρέμα3	R61	490889.62	4206378.35
Ρέμα3	R62	490890.02	4206382.02
Ρέμα3	R63	490888.03	4206389.05
Ρέμα3	R64	490885.32	4206392.31
Ρέμα3	R65	490879.68	4206398.30
Ρέμα3	R66	490873.26	4206403.19
Ρέμα3	R67	490853.21	4206415.84
Ρέμα3	R68	490844.21	4206430.86
Ρέμα3	R69	490841.69	4206440.81
Ρέμα3	R71	490833.80	4206471.52
Ρέμα3	R72	490829.43	4206479.75
Ρέμα3	R73	490825.48	4206490.85
Ρέμα3	R74	490822.23	4206504.72
Ρέμα3	R75	490819.51	4206511.69
Ρέμα3	R76	490809.90	4206535.84
Ρέμα3	R77	490806.27	4206546.30
Ρέμα3	R78	490804.07	4206552.46
Ρέμα3	R79	490803.45	4206561.46
Ρέμα3	R80	490808.27	4206564.77
Ρέμα3	R81	490805.30	4206582.54
Ρέμα3	R82	490795.91	4206590.68
Ρέμα3	R83	490793.12	4206594.97
ΟΡ.ΣΧ.	X156	490406.34	4206445.79
ΟΡ.ΣΧ.	X157	490416.36	4206448.33
ΟΡ.ΣΧ.	X158	490442.21	4206457.47
ΟΡ.ΣΧ.	X159	490448.42	4206458.28
ΟΡ.ΣΧ.	X160	490452.87	4206429.56
ΟΡ.ΣΧ.	X165	490444.77	4206360.26
ΟΡ.ΣΧ.	X166	490460.40	4206363.97
ΟΡ.ΣΧ.	X167	490524.06	4206372.09
ΟΡ.ΣΧ.	X168	490558.90	4206402.41
ΟΡ.ΣΧ.	X169	490555.35	4206355.97
ΟΡ.ΣΧ.	X170	490539.55	4206330.65
ΟΡ.ΣΧ.	X171	490484.07	4206333.23
ΟΡ.ΣΧ.	X172	490439.25	4206316.29
ΟΡ.ΣΧ.	X173	490437.38	4206291.34
ΟΡ.ΣΧ.	X174	490435.83	4206272.05
ΟΡ.ΣΧ.	X175	490435.01	4206259.52
ΟΡ.ΣΧ.	X176	490430.75	4206255.77
ΟΡ.ΣΧ.	X181	490404.96	4206512.16
ΟΡ.ΣΧ.	X182	490417.49	4206513.71
ΟΡ.ΣΧ.	X183	490455.62	4206518.44
ΟΡ.ΣΧ.	X184	490461.75	4206521.00
ΟΡ.ΣΧ.	X185	490483.26	4206526.66
ΟΡ.ΣΧ.	X186	490490.98	4206528.73
ΟΡ.ΣΧ.	X187	490507.85	4206532.27
ΟΡ.ΣΧ.	X188	490519.84	4206535.98
ΟΡ.ΣΧ.	X189	490534.62	4206541.54
ΟΡ.ΣΧ.	X190	490543.83	4206545.14
ΟΡ.ΣΧ.	X191	490558.15	4206550.69
ΟΡ.ΣΧ.	X192	490575.83	4206560.46
ΟΡ.ΣΧ.	X193	490582.23	4206562.69
ΟΡ.ΣΧ.	X194	490590.69	4206565.43
ΟΡ.ΣΧ.	X195	490598.47	4206572.32
ΟΡ.ΣΧ.	X196	490605.84	4206574.96
ΟΡ.ΣΧ.	X197	490613.50	4206576.85
ΟΡ.ΣΧ.	X198	490618.37	4206576.60
ΟΡ.ΣΧ.	X199	490633.81	4206577.83
ΟΡ.ΣΧ.	X200	490643.86	4206579.06
ΟΡ.ΣΧ.	X201	490652.94	4206580.41
ΟΡ.ΣΧ.	X202	490663.09	4206581.52
ΟΡ.ΣΧ.	X203	490674.03	4206582.73
ΟΡ.ΣΧ.	X204	490679.42	4206585.29
ΟΡ.ΣΧ.	X205	490693.16	4206587.64

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
- Όριο διανομής Υπουργείου Γεωργίας, που επέχει θέση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Ν.Δ. 2535/53/ΦΕΚ 225Δ')
- Ρέμα σύμφωνα με τα διαγράμματα της διανομής 1/3 και 2/3 του Υπουργείου Γεωργίας στην Παλλήνη (έτους 1927)
- Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) (Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό: 28566/6321/10-11-1999)
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)
- Όρια πράξεων χαρακτηρισμού 6631/22-10-99, 6599/14-7-2005,10922/28-11-2005 και 473/20-01-2006 του Δασάρχη Πεντέλης
- Δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τις πράξεις χαρακτηρισμού 6631/22-10-99, 6599/14-7-2005,10922/28-11-2005 και 473/20-01-2006 του Δασάρχη Πεντέλης
- Αναδασωτέες εκτάσεις, σύμφωνα με την απόφαση αναδάσωσης 5174/29-12-1998/ΦΕΚ 7Δ
- Όριο απαλλοτρίωσης (Κλασικής Μαραθώνιας διαδρομής) Ν. 3069/2002 ΦΕΚ 139Α
- Όριο περιοχής γεωλογικά ακατάλληλης, σύμφωνα με την μελέτη ευστάθειας των πρανών του κεντρικού ρέματος Παλλήνης.
- Οριστική οριογραμμή κεντρικού ρέματος Παλλήνης Απόφαση Γ.Γ. της Π.Α. με αριθμό 546/8-3-2006/ΦΕΚ 234Δ
- 301 Κορυφή οριογραμμής κεντρικού ρέματος Παλλήνης
- Προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος, στά όρια των πολεοδομικών ενοτήτων 1 "Καραούζι", 8 "Παπαχωράφι" 9 "Μάριζα" και προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος ΠΕ 13 "Νέα Παλλήνη"
- Προτεινόμενη Στέψη ρέματος
- Προτεινόμενη Ρυμοτομία
- ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Περιοχές που μένουν εκτός σχεδίου, διότι μέρος αυτών δεν περιλαμβάνεται στις πράξεις χαρακτηρισμού με αριθμούς: 5311/20-07-1998, 6631/22-10-1999,6599/17-7-2005 και 10922/28-11-2005 του Δασάρχη πεντέλης
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή
- Καταργούμενη Ρυμοτομική γραμμή
- Εγκεκριμένη Ρυμοτομική γραμμή
  - -Περιοχή ΠΕ 1 (περιμετρικά της επέκτασης του ΕΡΣ)
  - -Περιοχή λόφου 'Εντισον"
  - -Περιοχή ΠΕ 11 "Βακαλόπουλο", Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 9715/1-3-2004/ΦΕΚ 281Δ
  - -Περιοχή ΟΣΔΥ, Π.Δ. 15-7-1974 ΦΕΚ 194Δ
- Προτεινόμενη Οικοδομική ή Οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή
- Καταργούμενη Οικοδομική ή Οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή
- Εγκεκριμένη Οικοδομική ή Οικοδομική και Ρυμοτομική γραμμή
- 1201 Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 1
- 8001 Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 8
- 9001 Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 9
- 13001 Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 13
- ΑΚ Αμιγής Κατοικία (αρ. 2 Π.Δ. 166Δ/23-2-1987)
- ΓΚ Γενική Κατοικία (αρ. 3 Π.Δ. 166Δ/23-2-1987)
- I-IV Τομέας αρτιοτήτων (με διαφορετικές αρτιότητες για κάθε ΠΕ)
- ΚΕ Χώρος Κοινωφελών εξυπηρετήσεων
- ΚΧ Χώρος κοινόχρηστος
- 3 Πλάτος προκηπίου
- T1 Αρίθμηση κορυφής τετραγώνου
- Z1 Αρίθμηση κορυφής τομής Ρυμοτομικής και Οικοδομικής γραμμής
- X1 Αρίθμηση κορυφής ορίου πολεοδομικής μελέτης
- πεζόδρομος πεζόδρομος
- Όρια περιοχών γεωλογικής καταλληλότητας
- ΚΠ1 Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η εκπόνιση γεωτεχνικής μελέτης.
- ΚΠ2 Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η αφαίρεση των τεχνητών αποθέσεων (Μπάζων)
- ΚΠ3 Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση ο πολεοδομικός σχεδιασμός να εξασφαλίζει την ασφαλή απαγωγή των ομβρίων υδάτων.
- Κ Περιοχή κατάλληλη

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΠΑΛΛΗΝΗΣ (Π.Ε. 1,8,9 και 13) (032)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S.. 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κο=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

489.6 4206.6	490.4 4206.6	491.2 4206.6
489.6 4206	490.4 4206	491.2 4206
489.6 4205.4	490.4 4205.4	491.2 4205.4

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
8008	T1	490442.52	4206306.48	8013	T4	490464.47	4206053.17	8018	T1	490739.41	4206235.60	8021	T9	490722.65	4206117.12	8025	T6	490845.46	[illegible]
8008	T2	490462.60	4206310.24	8013	T5	490461.67	4206035.95	8018	T2	490791.09	4206243.15	8022	T1	490785.77	4206110.55	8025	T7	490801.68	[illegible]
8008	T3	490533.18	4206312.85	8013	T6	490457.14	4206032.94	8018	T3	490794.42	4206239.78	8022	T2	490830.39	4206102.31	8025	T8	490799.21	[illegible]
8008	T4	490538.13	4206238.73	8014	T1	490508.69	4206222.91	8018	T4	490790.39	4206214.76	8022	T3	490834.02	4206097.60	8025	T9	490803.75	[illegible]
8008	T5	490493.37	4206238.77	8014	T2	490584.70	4206222.84	8018	T5	490786.97	4206212.40	8022	T4	490830.65	4206077.42	8026	T1	490782.27	[illegible]
8008	T6	490492.40	4206229.75	8014	T3	490647.06	4206225.41	8018	T6	490737.85	4206222.48	8022	T10	490782.35	4206108.13	8026	T2	490845.83	[illegible]
8008	T7	490484.69	4206180.56	8014	T4	490650.67	4206221.55	8018	T7	490735.23	4206226.06	8023	T1	490793.98	4206161.52	8026	T3	490851.47	[illegible]
8008	T8	490477.80	4206175.35	8014	T5	490642.04	4206141.98	8018	T8	490735.93	4206232.57	8023	T2	490839.07	4206152.42	8026	T4	490856.41	[illegible]
8008	T13	490438.47	4206251.27	8014	T8	490473.67	4206028.93	8019	T1	490736.98	4206214.45	8023	T3	490842.38	4206147.62	8026	T5	490861.10	[illegible]
8008	T14	490439.82	4206271.73	8014	T9	490470.43	4206033.77	8019	T2	490785.70	4206204.50	8023	T4	490836.98	4206115.33	8026	T6	490864.14	[illegible]
8008	T15	490441.37	4206291.04	8014	T10	490473.36	4206051.72	8019	T3	490788.16	4206200.93	8023	T5	490832.39	4206112.11	8026	T7	490861.91	[illegible]
8009	T1	490444.09	4206314.91	8014	T11	490479.54	4206089.63	8019	T4	490783.96	4206174.80	8023	T6	490787.36	4206120.42	8026	T8	490854.34	[illegible]
8009	T2	490484.55	4206330.20	8014	T12	490499.80	4206218.81	8019	T5	490780.49	4206172.44	8023	T7	490784.89	4206123.93	8026	T9	490827.39	[illegible]
8009	T3	490532.17	4206327.99	8015	T1	490652.54	4206155.31	8019	T6	490733.47	4206182.06	8023	T8	490790.55	4206159.08	8026	T10	490820.65	[illegible]
8009	T4	490532.51	4206322.84	8015	T2	490717.74	4206148.25	8019	T7	490730.85	4206185.64	8024	T1	490800.40	4206201.48	8026	T11	490788.81	[illegible]
8009	T5	490477.81	4206321.22	8015	T3	490716.19	4206133.94	8019	T8	490733.72	4206212.11	8024	T2	490846.23	4206192.08	8027	T1	490820.87	[illegible]
8011	T1	490541.18	4206313.09	8015	T4	490714.58	4206122.97	8020	T1	490732.60	4206174.07	8024	T3	490847.32	4206183.97	8027	T2	490824.78	[illegible]
8011	T2	490575.63	4206314.10	8015	T9	490650.96	4206140.71	8020	T2	490779.27	4206164.53	8024	T4	490844.88	4206163.44	8027	T3	490840.00	[illegible]
8011	T3	490579.61	4206310.08	8016	T1	490654.74	4206175.61	8020	T3	490781.73	4206160.97	8024	T5	490840.39	4206160.21	8027	T4	490869.44	[illegible]
8011	T4	490579.68	4206242.69	8016	T2	490719.94	4206168.55	8020	T4	490776.04	4206125.56	8024	T6	490795.32	4206169.42	8027	T5	490870.62	[illegible]
8011	T5	490575.69	4206238.70	8016	T3	490718.16	4206152.22	8020	T5	490772.61	4206123.15	8024	T7	490792.78	4206172.99	8027	T6	490878.10	[illegible]
8011	T6	490546.15	4206238.72	8016	T4	490652.97	4206159.29	8020	T6	490729.95	4206131.02	8024	T8	490796.99	4206199.12	8027	T7	490877.11	[illegible]
8012	T2	490477.81	4206163.26	8017	T1	490660.19	4206225.87	8020	T7	490725.57	4206136.90	8025	T1	490808.34	4206245.67	8027	T8	490871.78	[illegible]
8012	T3	490481.28	4206158.81	8017	T2	490722.45	4206228.37	8020	T8	490729.34	4206171.69	8025	T2	490826.56	4206248.33	8027	T9	490868.39	[illegible]
8012	T4	490476.69	4206129.56	8017	T3	490726.01	4206224.55	8021	T1	490728.48	4206121.12	8025	T3	490856.44	4206259.03	8027	T10	490818.83	[illegible]
8013	T2	490476.07	4206125.61	8017	T4	490720.38	4206172.53	8021	T2	490771.02	4206113.27	8025	T4	490858.99	4206251.91	8028	T1	490752.14	[illegible]
8013	T3	490470.66	4206091.08	8017	T5	490655.17	4206179.59	8021	T3	490773.49	4206109.76	8025	T5	490847.51	4206218.03	8028	T2	490805.80	[illegible]

Ρέμα3	A41	491070.16	4206162.64	ΟΡ.ΣΧ.	X200	490643.86	4206579.06
Ρέμα3	A42	491085.29	4206152.13	ΟΡ.ΣΧ.	X201	490652.94	4206580.41
Ρέμα3	A43	491089.84	4206148.88	ΟΡ.ΣΧ.	X202	490663.09	4206581.52
Ρέμα3	A44	491093.54	4206145.81	ΟΡ.ΣΧ.	X203	490674.03	4206582.73
Ρέμα3	A45	491097.91	4206142.13	ΟΡ.ΣΧ.	X204	490679.42	4206585.29
Ρέμα3	A46	491106.50	4206134.73	ΟΡ.ΣΧ.	X205	490693.16	4206587.64
Ρέμα3	A47	491143.42	4206102.09	ΟΡ.ΣΧ.	X215	490772.35	4206562.95
Ρέμα3	A48	491147.32	4206096.39	ΟΡ.ΣΧ.	X216	490760.18	4206555.74
Ρέμα3	A49	491160.39	4206084.95	ΟΡ.ΣΧ.	X217	490725.54	4206540.44
Ρέμα3	A50	491166.04	4206081.44	ΟΡ.ΣΧ.	X218	490685.53	4206526.39
Ρέμα3	A51	491178.15	4206070.76	ΟΡ.ΣΧ.	X219	490556.65	4206490.27
Ρέμα3	A52	491186.15	4206063.43	ΟΡ.ΣΧ.	X220	490519.69	4206480.11
Ρέμα3	A53	491193.10	4206057.00	ΟΡ.ΣΧ.	X221	490515.23	4206483.00
Ρέμα3	L36	491024.97	4206204.26	ΟΡ.ΣΧ.	X222	490512.95	4206497.72
Ρέμα3	L37	491017.78	4206211.54	ΟΡ.ΣΧ.	X223	490503.23	4206498.46
Ρέμα3	L38	491001.33	4206214.81	ΟΡ.ΣΧ.	X224	490485.10	4206495.66
Ρέμα3	L39	490991.48	4206221.15	ΟΡ.ΣΧ.	X225	490467.49	4206488.15
Ρέμα3	L40	490984.99	4206230.70	ΟΡ.ΣΧ.	X226	490465.49	4206497.84
Ρέμα3	L41	490976.53	4206236.66	ΟΡ.ΣΧ.	X227	490463.45	4206500.12
Ρέμα3	L42	490952.11	4206233.91	ΟΡ.ΣΧ.	X228	490448.59	4206502.72
Ρέμα3	L43	490950.60	4206234.73	ΟΡ.ΣΧ.	X229	490416.01	4206498.53
Ρέμα3	L44	490939.03	4206234.47	ΟΡ.ΣΧ.	X255	490466.31	4206589.35
Ρέμα3	L45	490928.22	4206234.89	ΟΡ.ΣΧ.	X256	490456.79	4206567.12
Ρέμα3	L46	490923.87	4206235.07	ΟΡ.ΣΧ.	X257	490441.67	4206560.57
Ρέμα3	L47	490911.64	4206237.35	ΟΡ.ΣΧ.	X258	490404.98	4206559.50
Ρέμα3	L48	490907.59	4206238.25				
Ρέμα3	L49	490894.60	4206251.50				
Ρέμα3	L50	490886.38	4206266.12				
Ρέμα3	L53	490878.38	4206296.78				
Ρέμα3	L54	490873.62	4206325.27				

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9004	T6	490989.60	4206213.79
9004	T7	491140.82	4206071.90
9004	T8	491145.32	4206073.79
9004	T9	491145.65	4206088.91
9005	T1	490934.99	4206166.25
9005	T2	490936.29	4206171.60
9005	T3	490978.53	4206195.89
9005	T4	490996.27	4206193.82
9005	T5	491051.49	4206142.01
9005	T6	491051.03	4206137.13
9005	T7	490982.01	4206093.27
9006	T1	490987.43	4206084.86
9006	T2	491061.93	4206132.21
9006	T3	491098.49	4206097.92
9006	T4	491097.98	4206090.32
9006	T5	491019.88	4206034.50
9007	T2	491113.61	4206089.20
9007	T3	491145.02	4206059.73
9007	T4	491144.67	4206043.12
9007	T5	491142.32	4206035.45
9007	T6	491139.15	4206027.38
9008	T1	491155.86	4206042.18
9008	T2	491161.99	4206043.81
9008	T3	491175.74	4206030.91
9008	T4	491179.01	4206010.33
9008	T14	491149.03	4206022.56
9008	T15	491152.84	4206032.25
9009	T1	491156.58	4206088.32
9009	T2	491156.95	4206103.19
9009	T3	491163.07	4206108.94
9017	T1	491157.35	4206261.52
9017	T2	491161.44	4206265.61
9017	T5	491154.34	4206121.31
9018	T1	491106.92	4206264.26
9018	T2	491149.43	4206265.31
9018	T3	491146.54	4206130.60
9018	T4	491133.73	4206130.87
9018	T5	491111.13	4206152.43
9018	T6	491108.32	4206159.33
9019	T1	491025.04	4206262.24
9019	T2	491096.92	4206264.03
9019	T3	491098.16	4206170.73
9019	T4	491093.90	4206168.88
9019	T5	491030.13	4206229.73
9019	T6	491025.58	4206240.12
9020	T1	490966.11	4206342.30
9020	T2	491095.83	4206345.45
9020	T3	491096.79	4206274.01
9020	T4	490972.51	4206270.95
9020	T5	490966.48	4206276.80
9021	T1	490901.90	4206336.75
9021	T2	490906.09	4206340.85
9021	T3	490956.11	4206342.06
9021	T4	490956.55	4206264.56
9021	T5	490923.50	4206263.74
9021	T6	490899.56	4206286.59
9022	T1	490909.95	4206457.20
9022	T2	490953.44	4206458.38
9022	T3	490955.86	4206353.06
9022	T4	490906.60	4206351.86
9022	T5	490902.78	4206355.76
9022	T6	490906.66	4206438.89
9023	T1	490851.78	4206455.63
9023	T2	490896.49	4206456.84
9023	T3	490893.86	4206400.57
9023	T4	490888.45	4206400.82
9023	T5	490860.43	4206420.33
9023	T6	490851.94	4206449.82
9024	T1	490963.43	4206458.65
9024	T2	491034.83	4206462.04
9024	T3	491123.50	4206460.63
9024	T4	491123.40	4206454.44
9024	T5	491099.36	4206431.64
9024	T6	490964.00	4206434.19
9025	T1	490964.18	4206426.18
9025	T2	491094.79	4206423.72
9025	T3	491095.69	4206356.45
9025	T4	490965.85	4206353.30
9026	T1	491105.69	4206356.69
9026	T2	491105.00	4206408.16
9026	T3	491115.52	4206433.17
9026	T4	491135.68	4206452.29
9026	T5	491145.64	4206456.40
9027	T1	491105.83	4206345.70
9027	T2	491147.94	4206346.72
9027	T3	491148.90	4206275.30
9027	T4	491106.79	4206274.26
9028	T1	491153.94	4206346.86
9028	T4	491154.89	4206275.45
9032	T5	491187.48	4206512.24
9032	T6	491191.72	4206542.26
9032	T7	491198.32	4206592.34
9033	T8	491194.34	4206592.77
9033	T9	491187.76	4206542.78
9033	T10	491182.59	4206506.23
9033	T11	491139.48	4206513.18
9033	T12	491065.59	4206514.64
9033	T13	491073.92	4206541.89
9033	T14	491081.76	4206568.56
9034	T1	491144.76	4206506.25
9034	T2	491173.21	4206501.67
9034	T6	491140.59	4206466.28
9035	T1	491058.20	4206508.79
9035	T2	491138.82	4206507.20

ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
[illegible]	T6	490845.46	4206200.41	8028	T3	490811.43	4206448.84	8033	T4	490593.43	4206324.63	8038	T5	490713.74	4206489.10
[illegible]	T7	490801.68	4206209.35	8028	T4	490844.21	4206375.65	8033	T5	490589.30	4206328.51	8038	T6	490714.37	4206463.93
[illegible]	T8	490799.21	4206212.95	8028	T5	490841.85	4206371.90	8034	T1	490561.95	4206402.92	8038	T7	490686.92	4206463.15
[illegible]	T9	490803.75	4206241.14	8028	T6	490754.19	4206369.53	8034	T2	490576.65	4206406.98	8038	T8	490576.37	4206415.30
[illegible]	T1	490782.27	4206361.28	8029	T1	490697.58	4206449.47	8034	T3	490579.30	4206328.22	8038	T9	490558.94	4206407.75
[illegible]	T2	490845.83	4206363.00	8029	T2	490744.14	4206450.73	8034	T4	490575.44	4206324.10	8038	T10	490535.18	4206387.07
[illegible]	T3	490851.47	4206359.46	8029	T3	490746.19	4206369.32	8034	T5	490540.52	4206323.07	8038	T11	490532.94	4206389.65
[illegible]	T4	490856.41	4206348.43	8029	T4	490694.61	4206367.93	8034	T6	490540.31	4206326.20	8038	T12	490519.61	4206466.62
[illegible]	T5	490861.10	4206329.32	8029	T5	490693.58	4206447.36	8034	T7	490558.29	4206355.01	8039	T1	490475.48	4206461.90
[illegible]	T6	490864.14	4206278.96	8030	T1	490754.42	4206360.53	8035	T1	490593.71	4206407.55	8039	T2	490508.09	4206467.94
[illegible]	T7	490861.91	4206273.18	8030	T2	490776.49	4206361.13	8035	T2	490682.23	4206445.90	8039	T3	490510.64	4206465.69
[illegible]	T8	490854.34	4206268.90	8030	T3	490782.85	4206252.05	8035	T3	490683.64	4206442.65	8039	T4	490523.91	4206389.04
[illegible]	T9	490827.39	4206259.25	8030	T4	490760.21	4206248.74	8035	T4	490684.43	4206381.66	8039	T5	490517.47	4206380.32
[illegible]	T10	490820.65	4206257.57	8030	T5	490757.17	4206251.31	8035	T5	490587.60	4206379.05	8039	T6	490492.57	4206377.15
[illegible]	T11	490788.81	4206252.92	8031	T1	490694.72	4206358.92	8035	T6	490586.93	4206398.91	8039	T7	490489.12	4206379.72
[illegible]	T1	490820.87	4206454.79	8031	T2	490746.42	4206360.32	8036	T1	490709.55	4206525.29	8039	T8	490482.55	4206420.01
[illegible]	T2	490824.78	4206454.90	8031	T3	490749.20	4206250.15	8036	T2	490728.85	4206532.06	8039	T9	490481.51	4206428.37
[illegible]	T3	490840.00	4206408.64	8031	T4	490746.30	4206246.71	8036	T3	490768.30	4206549.45	8040	T1	490454.37	4206459.06
[illegible]	T4	490869.44	4206378.92	8031	T5	490733.33	4206244.82	8036	T4	490790.32	4206495.58	8040	T2	490469.90	4206461.08
[illegible]	T5	490870.62	4206325.00	8031	T6	490696.22	4206243.33	8036	T5	490802.68	4206472.86	8040	T3	490471.47	4206450.90
[illegible]	T6	490878.10	4206284.29	8032	T1	490613.26	4206315.22	8036	T6	490802.85	4206466.31	8040	T4	490474.40	4206436.09
[illegible]	T7	490877.11	4206283.49	8032	T2	490677.26	4206317.10	8036	T7	490720.37	4206464.09	8040	T5	490471.85	4206432.45
[illegible]	T8	490871.78	4206285.06	8032	T3	490678.22	4206242.61	8036	T8	490719.72	4206490.02	8040	T6	490458.83	4206430.29
[illegible]	T9	490868.39	4206341.24	8032	T4	490613.33	4206240.01	8038	T1	490522.79	4206471.62	8041	T4	490451.77	4206420.69
[illegible]	T10	490818.83	4206451.90	8033	T1	490587.80	4206373.05	8038	T2	490559.04	4206481.55	8041	T5	490473.06	4206424.54
[illegible]	T1	490752.14	4206450.94	8033	T2	490684.61	4206375.66	8038	T3	490687.96	4206517.72	8041	T6	490476.56	4206422.08
[illegible]	T2	490805.80	4206452.36	8033	T3	490685.13	4206327.34	8038	T4	490703.88	4206523.30	8041	T7	490483.41	4206379.02

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 7162/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων ΠΕ1 "Καρούζι", ΠΕ8 "Παπαχωράφι", ΠΕ9 "Μάριζα", ΠΕ13 "Νέα Παλλήνη" της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης (ν. Αττικής) τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα όρια σύνδεσης και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων."
ΑΘΗΝΑ, 7 Μαρτίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας

Αρ. Φακ. 12/14
Σχ. 13

ΚΠ2	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η αφαίρεση των τεχνητών αποθέσεων (Μπάζων)
ΚΠ3	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση ο πολεοδομικός σχεδιασμός να εξασφαλίζει την ασφαλή απαγωγή των ομβρίων υδάτων.
Κ	Περιοχή κατάλληλη
ΑΚ	Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη.Πρόκειται για την περιοχή εκατέρωθεν του Κεντρικού Ρέματος με εύρος 10 μτρων ή και μεγαλύτερο κατά θέσεις. Το εύρος της ακατάλληλης ζώνης καθορίστηκε από την αξιολόγηση των δειγματοληπτικών γεωτρήσεων που έγιναν στην περιοχή του κεντρικού ρέματος και από την μελέτη ευστάθειας των πρανών του ίδιου ρέματος. Επίσης ακατάλληλη για δόμηση χαρακτηρίζεται η περιοχή εύρους 10 μέτρων, εκατέρωθεν των οριογραμμών των ρεμάτων Παπαχωράφι, Μάριζας και Βακαλόπουλου.
ΚΠ1_και_ΚΠ2	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η αφαίρεση των τεχνητών αποθέσεων (ΚΠ2) και συγχρόνως η εκπόνιση γεωτεχνικής μελέτης (ΚΠ1)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Επίγεια αποτύπωση για τον καθαρισμό οριογραμμών ρεμάτων
Επίγεια αποτύπωση κεντρικού ρέματος Παλλήνης

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1,8,9,13

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ Β ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1,3,8,9 και 13 του
ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λo = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960113 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

	4 489.8-206.6	7 490.4-206.0	10 491.2-206.6	13 492.0-206.6
1 488.8-206.0	3 489.6-206.0	6 490.4-206.0	9 491.2-206.0	12 492.0-206.0
	2 489.6-205.4	5 490.4-205.4	8 491.2-205.4	11 492.0-205.4

Ο Δ/ντης Τ.Υ. Δ. Παλλήνης
ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Πολιτικός μηχανικός ΕΜΠ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ" Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ Η/γος μηχανικός,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος,Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

σφραγίδα - υπογραφή

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2 -6/13

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ
Όπως διαμορφώθηκε με τις γνωμοδοτήσεις με αριθμούς:
83/30-3-2011, 92/6-4-2011, 98/13-4-2011 και 106/19-4-2011 του ΚΣΧΟΠ και 59/26-4-2012 και 66/2-5-2012 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ ΥΠΕΚΑ
(Ενημέρωση τοπογραφικού υποβάθρου ΦΕΒ 2006)
(Ενημέρωση οριογραμμών ρεμάτων ΙΟΥΛΙΟΣ 2010)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

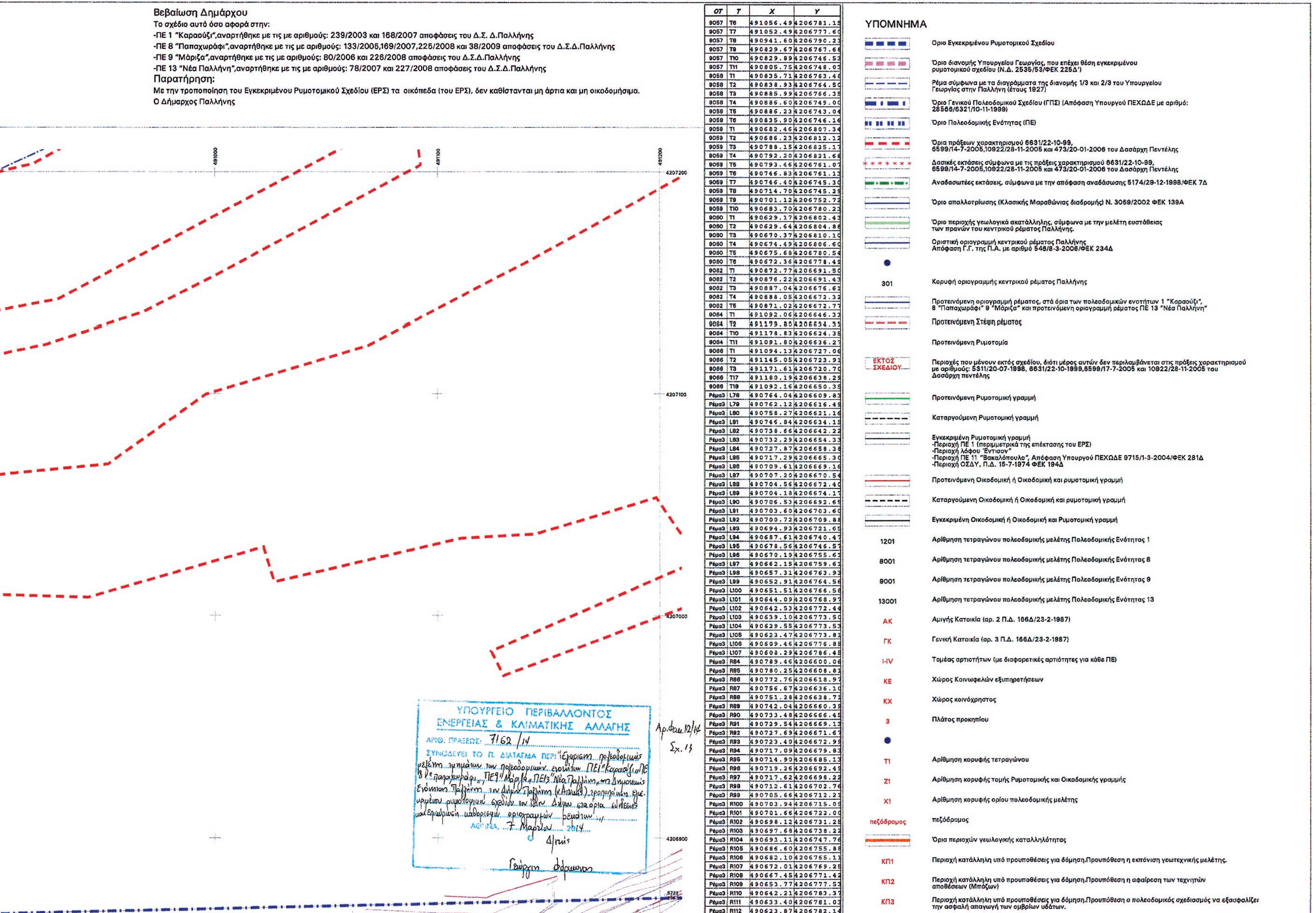
ΔΗΜΟΣ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Π.Ε.1 "Καρούζι",Π.Ε.8 "Παπαχωράφι",Π.Ε. 9 "Μάριζα" Π.Ε.13 "Νέα Παλλήνη"

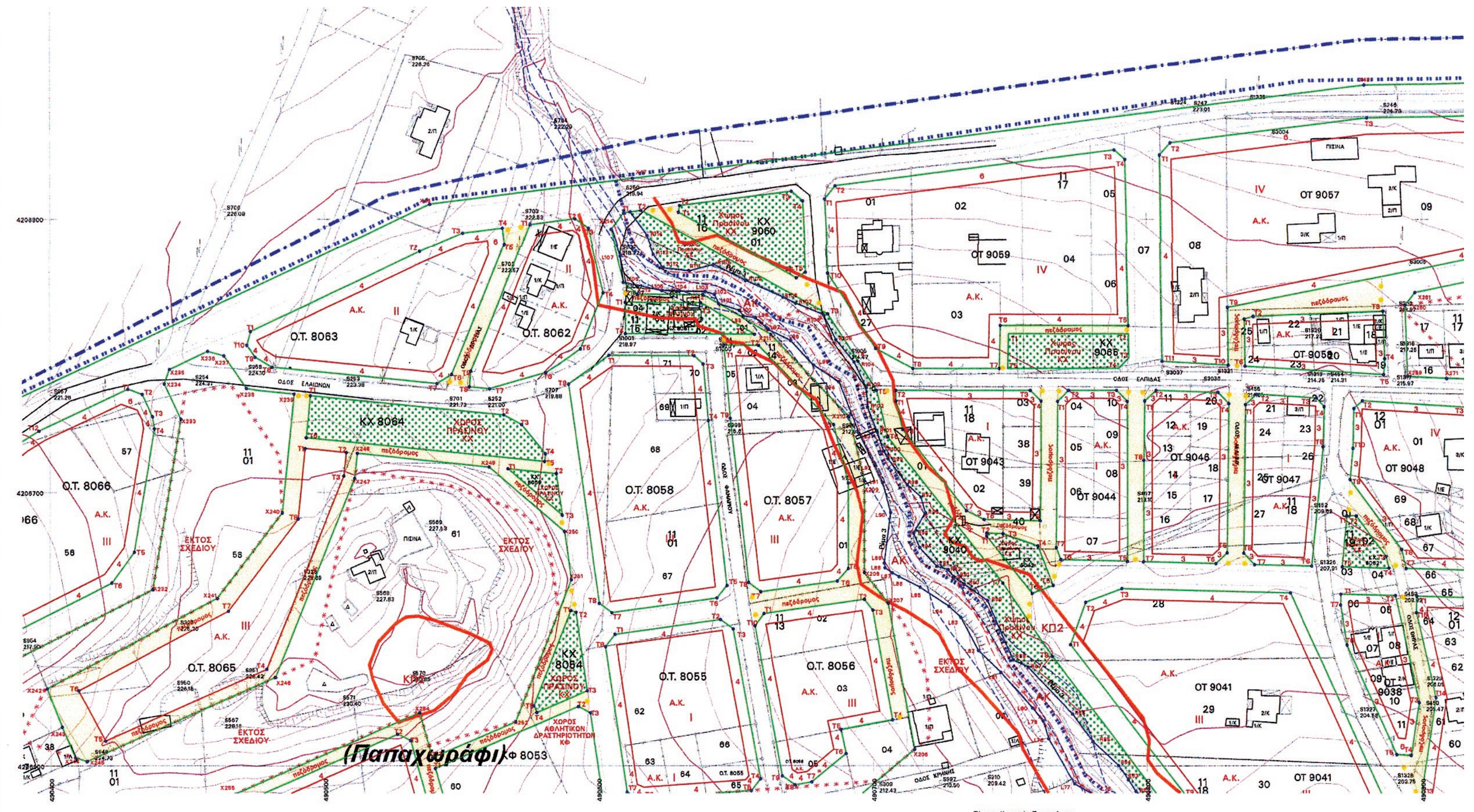
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Μάϊος 2012
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%


Βεβαίωση Δημάρχου
Το σχέδιο αυτό όσο αφορά στην:
-ΠΕ 1 "Καρασούζι",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 239/2003 και 168/2007 αποφάσεις του Δ.Σ. Δ.Παλλήνης
-ΠΕ 8 "Παπαχωράφι",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 133/2005,169/2007,225/2008 και 38/2009 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης
-ΠΕ 9 "Μάριζα",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 80/2006 και 226/2008 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης
-ΠΕ 13 "Νέα Παλλήνη",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 78/2007 και 227/2008 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης
Παρατήρηση:
Με την τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) τα οικόπεδα (του ΕΡΣ), δεν καθίστανται μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.
Ο Δήμαρχος Παλλήνης
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Όριο διανομής Υπουργείου Γεωργίας, που επέχει θέση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Ν.Δ. 2536/53/ΦΕΚ 225Α')
Ρέμα σύμφωνα με τα διαγράμματα της διανομής 1/3 και 2/3 του Υπουργείου Γεωργίας στην Παλλήνη (έτους 1927)
Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) (Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό: 28566/6321/10-11-1999)
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)
Όρια πράξεων χαρακτηρισμού 6631/22-10-99, 6599/14-7-2005,10922/28-11-2005 και 473/20-01-2006 του Δασάρχη Πεντέλης
Δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τις πράξεις χαρακτηρισμού 6631/22-10-99, 6599/14-7-2005,10922/28-11-2005 και 473/20-01-2006 του Δασάρχη Πεντέλης
Αναδασωτέες εκτάσεις, σύμφωνα με την απόφαση αναδάσωσης 5174/29-12-1998/ΦΕΚ 7Δ
Όριο απαλλοτρίωσης (Κλασικής Μαραθώνιας διαδρομής) Ν. 3069/2002 ΦΕΚ 139Α
Όριο περιοχής γεωλογικά ακατάλληλης, σύμφωνα με την μελέτη ευστάθειας των πρανών του κεντρικού ρέματος Παλλήνης.
Οριστική οριογραμμή κεντρικού ρέματος Παλλήνης
Απόφαση Γ.Γ. της Π.Α. με αριθμό 546/8-3-2006/ΦΕΚ 234Δ
301 Κορυφή οριογραμμής κεντρικού ρέματος Παλλήνης
Προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος, στα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων 1 "Καρασούζι", 8 "Παπαχωράφι" 9 "Μάριζα" και προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος ΠΕ 13 "Νέα Παλλήνη"
Προτεινόμενη Στέψη ρέματος
Προτεινόμενη Ρυμοτομία
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Περιοχές που μένουν εκτός σχεδίου, διότι μέρος αυτών δεν περιλαμβάνεται στις πράξεις χαρακτηρισμού με αριθμούς: 5311/20-07-1998, 6631/22-10-1999,6599/17-7-2005 και 10922/28-11-2005 του Δασάρχη πεντέλης
Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη Ρυμοτομική γραμμή
Εγκεκριμένη Ρυμοτομική γραμμή
-Περιοχή ΠΕ 1 (περιμετρικά της επέκτασης του ΕΡΣ)
-Περιοχή λόφου 'Εντισον"
-Περιοχή ΠΕ 11 "Βακαλόπουλο", Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 9715/1-3-2004/ΦΕΚ 281Δ
-Περιοχή ΟΣΔΥ, Π.Δ. 15-7-1974 ΦΕΚ 194Δ
Προτεινόμενη Οικοδομική ή Οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική ή Οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή
Εγκεκριμένη Οικοδομική ή Οικοδομική και Ρυμοτομική γραμμή
1201 Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 1
8001 Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 8
9001 Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 9
13001 Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 13
ΑΚ Αμιγής Κατοικία (αρ. 2 Π.Δ. 166Δ/23-2-1987)
ΓΚ Γενική Κατοικία (αρ. 3 Π.Δ. 166Δ/23-2-1987)
I-IV Τομέας αρτιοτήτων (με διαφορετικές αρτιότητες για κάθε ΠΕ)
ΚΕ Χώρος Κοινωφελών εξυπηρετήσεων
ΚΧ Χώρος κοινόχρηστος
3 Πλάτος προκηπίου
Τ1 Αρίθμηση κορυφής τετραγώνου
Ζ1 Αρίθμηση κορυφής τομής Ρυμοτομικής και Οικοδομικής γραμμής
Χ1 Αρίθμηση κορυφής ορίου πολεοδομικής μελέτης
πεζόδρομος πεζόδρομος
Όρια περιοχών γεωλογικής καταλληλότητας
ΚΠ1 Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης.
ΚΠ2 Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η αφαίρεση των τεχνητών αποθέσεων (Μπάζων)
ΚΠ3 Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση ο πολεοδομικός σχεδιασμός να εξασφαλίζει την ασφαλή απαγωγή των ομβρίων υδάτων.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 7162/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ
ΑΘΗΝΑ, 7 Μαρτίου 2014



ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΠΑΛΛΗΝΗΣ (Π.Ε. 1,8,9 και 13) (032)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

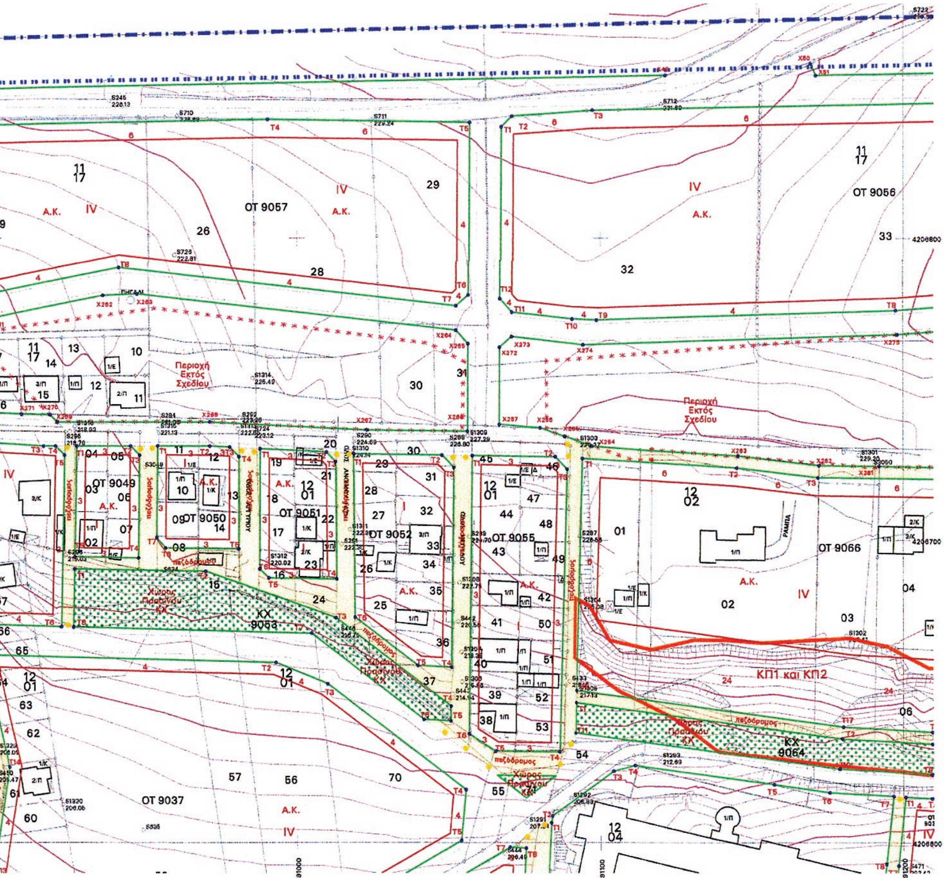
489.6 4206.6	490.4 4206.6	491.2 4206.6
489.6 4206	490.4 4206	491.2 4206

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
8052	T2	490526.74	4206611.52	8057	T8	490654.78	4206667.06	8063	T1	490473.33	4206758.92
8052	T3	490531.52	4206609.25	8057	T9	490648.09	4206727.08	8063	T2	490535.38	4206788.23
8053	T2	490592.74	4206621.65	8058	T1	490604.15	4206750.17	8063	T3	490550.73	4206794.78
8053	T3	490597.14	4206619.31	8058	T2	490635.10	4206749.99	8063	T4	490565.13	4206796.62
8054	T1	490590.13	4206656.82	8058	T3	490638.36	4206746.98	8063	T5	490565.89	4206790.67
8054	T2	490591.96	4206656.10	8058	T4	490640.14	4206726.20	8063	T6	490546.86	4206743.13
8054	T3	490596.00	4206627.42	8058	T5	490646.85	4206665.94	8063	T7	490541.52	4206739.76
8054	T4	490577.53	4206619.42	8058	T6	490643.21	4206661.39	8063	T8	490481.13	4206745.79
8054	T5	490576.44	4206621.92	8058	T7	490605.10	4206656.03	8063	T9	490474.91	4206749.50
8055	T1	490606.21	4206648.10	8058	T8	490600.58	4206659.43	8063	T10	490471.95	4206753.89
8055	T2	490644.47	4206653.49	8058	T9	490589.29	4206739.59	8064	T1	490495.01	4206735.36
8055	T3	490649.13	4206650.11	8059	T1	490567.22	4206708.63	8064	T2	490565.71	4206728.31
8055	T8	490602.81	4206643.58	8059	T2	490584.81	4206706.87	8064	T3	490572.21	4206724.80
8056	T1	490660.32	4206655.72	8059	T3	490586.95	4206691.65	8064	T4	490580.84	4206714.13
8056	T2	490696.92	4206660.87	8061	T1	490610.22	4206769.55	8064	T5	490580.56	4206711.31
8056	T3	490700.01	4206656.91	8061	T2	490637.50	4206769.39	8064	T6	490493.48	4206720.01
8056	T4	490707.09	4206616.76	8061	T3	490657.03	4206757.87	8065	T1	490493.08	4206716.03
8056	T5	490688.14	4206613.24	8061	T4	490610.16	4206758.13	8065	T2	490508.18	4206714.52
8056	T6	490689.90	4206604.48	8062	T1	490575.26	4206797.92	8065	T3	490507.28	4206706.01
8056	T10	490657.05	4206651.22	8062	T2	490591.66	4206800.02	8065	T4	490478.99	4206635.32
8057	T1	490645.80	4206753.93	8062	T3	490596.57	4206796.61	8065	T5	490419.98	4206609.02
8057	T2	490658.49	4206753.86	8062	T4	490602.15	4206773.03	8065	T6	490410.27	4206627.46
8057	T3	490685.69	4206724.74	8062	T5	490593.71	4206752.55	8065	T7	490465.16	4206656.58
8057	T4	490690.95	4206703.42	8062	T6	490581.08	4206743.84	8065	T8	490490.51	4206690.27
8057	T5	490690.95	4206672.11	8062	T7	490560.53	4206737.87	8066	T1	490428.43	4206737.71
8057	T6	490686.99	4206667.55	8062	T8	490553.23	4206738.59	8066	T2	490433.76	4206735.80
8057	T7	490659.18	4206663.64	8062	T9	490553.75	4206744.34	8066	T3	490437.63	4206727.62



Ρέμα3	R110	490642.21	4206783.37
Ρέμα3	R111	490633.40	4206781.03
Ρέμα3	R112	490623.87	4206782.14
Ρέμα3	R113	490620.28	4206787.04
Ρέμα3	R114	490617.77	4206793.96
ΟΡ.ΣΧ.	X46	490538.84	4206805.35
ΟΡ.ΣΧ.	X47	490612.64	4206814.80
ΟΡ.ΣΧ.	X48	490879.17	4206848.94
ΟΡ.ΣΧ.	X49	491121.61	4206853.72
ΟΡ.ΣΧ.	X50	491169.22	4206857.51
ΟΡ.ΣΧ.	X51	491170.87	4206853.69
ΟΡ.ΣΧ.	X206	490715.08	4206605.98
ΟΡ.ΣΧ.	X207	490705.66	4206659.42
ΟΡ.ΣΧ.	X208	490696.95	4206670.60
ΟΡ.ΣΧ.	X209	490696.95	4206704.15
ΟΡ.ΣΧ.	X210	490691.14	4206727.69
ΟΡ.ΣΧ.	X211	490662.99	4206757.83
ΟΡ.ΣΧ.	X212	490638.33	4206772.39
ΟΡ.ΣΧ.	X213	490614.50	4206772.52
ΟΡ.ΣΧ.	X214	490604.89	4206796.20
ΟΡ.ΣΧ.	X232	490437.62	4206664.48
ΟΡ.ΣΧ.	X233	490447.97	4206726.80
ΟΡ.ΣΧ.	X234	490441.90	4206739.65
ΟΡ.ΣΧ.	X235	490443.81	4206744.97
ΟΡ.ΣΧ.	X236	490457.86	4206751.61
ΟΡ.ΣΧ.	X237	490463.71	4206750.00
ΟΡ.ΣΧ.	X238	490471.81	4206738.01
ΟΡ.ΣΧ.	X239	490489.04	4206735.95
ΟΡ.ΣΧ.	X240	490484.71	4206692.54
ΟΡ.ΣΧ.	X241	490461.17	4206661.25
ΟΡ.ΣΧ.	X243	490404.21	4206614.16
ΟΡ.ΣΧ.	X244	490408.94	4206602.93
ΟΡ.ΣΧ.	X245	490413.11	4206601.58
ΟΡ.ΣΧ.	X246	490482.10	4206632.33
ΟΡ.ΣΧ.	X247	490511.20	4206705.04
ΟΡ.ΣΧ.	X248	490512.17	4206714.28
ΟΡ.ΣΧ.	X249	490560.29	4206709.32
ΟΡ.ΣΧ.	X250	490587.80	4206685.64
ΟΡ.ΣΧ.	X251	490590.27	4206668.13
ΟΡ.ΣΧ.	X252	490569.86	4206616.10
ΟΡ.ΣΧ.	X253	490539.49	4206602.94
ΟΡ.ΣΧ.	X254	490534.92	4206619.48
ΟΡ.ΣΧ.	X259	490894.84	4206742.50
ΟΡ.ΣΧ.	X260	490893.92	4206768.47
ΟΡ.ΣΧ.	X261	490897.70	4206773.21
ΟΡ.ΣΧ.	X262	490936.40	4206781.00
ΟΡ.ΣΧ.	X263	490947.57	4206781.48
ΟΡ.ΣΧ.	X264	491052.43	4206769.56
ΟΡ.ΣΧ.	X265	491056.37	4206765.11
ΟΡ.ΣΧ.	X266	491056.16	4206736.02
ΟΡ.ΣΧ.	X267	491023.10	4206736.48
ΟΡ.ΣΧ.	X268	490971.43	4206739.13
ΟΡ.ΣΧ.	X269	490921.25	4206739.13
ΟΡ.ΣΧ.	X270	490918.86	4206741.48
ΟΡ.ΣΧ.	X271	490909.51	4206741.59
ΟΡ.ΣΧ.	X272	491066.86	4206763.92
ΟΡ.ΣΧ.	X273	491070.86	4206767.46
ΟΡ.ΣΧ.	X274	491094.41	4206764.79
ΟΡ.ΣΧ.	X275	491198.08	4206768.12
ΟΡ.ΣΧ.	X281	491192.06	4206724.46
ΟΡ.ΣΧ.	X282	491171.87	4206724.70
ΟΡ.ΣΧ.	X283	491145.42	4206727.89
ΟΡ.ΣΧ.	X284	491097.18	4206731.18
ΟΡ.ΣΧ.	X285	491088.24	4206734.32
ΟΡ.ΣΧ.	X286	491080.10	4206737.16
ΟΡ.ΣΧ.	X287	491066.67	4206738.29

Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
6758.92	9066	T4	490438.24	4206723.19	9040	T3	490683.64	4206765.38	9044	T4	490793.05	4206733.33	9048	T8	490892.60	4206679.16	9053	T1	490926.98	4206690.52
6788.23	9066	T5	490430.77	4206678.16	9040	T4	490694.64	4206748.02	9044	T5	490793.08	4206674.81	9048	T9	490873.99	4206704.66	9053	T2	490970.09	4206689.74
6794.78	9066	T6	490422.51	4206666.89	9040	T5	490701.44	4206737.28	9044	T6	490768.66	4206675.45	9048	T10	490875.06	4206716.14	9053	T3	491012.88	4206674.39
6796.62	9033	T1	491083.74	4206606.51	9040	T6	490705.43	4206720.30	9044	T7	490766.99	4206679.81	9049	T1	490927.71	4206731.13	9053	T4	491050.71	4206645.16
6790.67	9033	T2	491084.11	4206608.81	9040	T7	490747.59	4206666.84	9046	T1	490799.47	4206733.44	9049	T2	490945.33	4206731.13	9053	T5	491050.65	4206640.27
6743.13	9033	T3	491104.41	4206623.67	9040	T8	490765.49	4206640.03	9046	T2	490803.58	4206737.31	9049	T3	490948.29	4206728.13	9053	T6	491041.79	4206640.76
6739.76	9033	T4	491111.46	4206625.50	9041	T1	490772.23	4206644.34	9046	T3	490826.08	4206736.59	9049	T4	490947.93	4206694.14	9053	T7	491004.89	4206669.27
6745.79	9033	T5	491157.31	4206619.22	9041	T2	490777.81	4206659.81	9046	T4	490830.04	4206732.46	9049	T5	490927.05	4206694.52	9053	T8	490926.63	4206671.32
6749.50	9033	T6	491175.51	4206616.52	9041	T3	490790.99	4206664.85	9046	T5	490829.35	4206677.86	9050	T1	490954.34	4206731.13	9055	T1	491057.72	4206727.99
6753.89	9033	T7	491196.78	4206615.28	9041	T4	490852.28	4206663.25	9046	T6	490825.31	4206673.97	9050	T2	490971.43	4206731.13	9055	T2	491085.23	4206727.61
6735.36	9037	T1	490898.17	4206662.06	9042	T1	490741.72	4206683.97	9046	T7	490799.03	4206674.65	9050	T3	490978.00	4206730.78	9055	T3	491089.04	4206723.55
6728.31	9037	T2	490993.20	4206659.58	9042	T2	490741.75	4206685.05	9046	T8	490799.11	4206711.78	9050	T4	490980.99	4206727.63	9055	T4	491086.64	4206630.00
6724.80	9037	T3	491010.21	4206652.53	9042	T3	490747.68	4206684.92	9047	T1	490836.04	4206732.12	9050	T5	490980.89	4206697.11	9055	T5	491065.42	4206630.23
6714.13	9037	T4	491055.51	4206617.52	9042	T4	490760.35	4206680.39	9047	T2	490840.08	4206735.88	9050	T6	490956.97	4206697.44	9055	T6	491056.60	4206635.98
6711.31	9037	T5	491053.93	4206600.67	9042	T5	490765.88	4206665.95	9047	T3	490861.72	4206734.54	9050	T7	490954.00	4206700.81	9056	T1	491067.40	4206836.71
6720.01	9037	T14	490905.32	4206624.91	9042	T6	490758.23	4206663.03	9047	T4	490864.47	4206731.40	9051	T1	490988.00	4206730.27	9056	T2	491070.88	4206840.23
6716.03	9037	T15	490898.02	4206656.08	9043	T1	490708.50	4206733.39	9047	T5	490864.07	4206716.70	9051	T2	491009.70	4206729.16	9056	T3	491097.37	4206842.24
6714.52	9038	T1	490870.50	4206662.78	9043	T2	490708.50	4206737.28	9047	T6	490860.01	4206673.06	9051	T3	491012.72	4206726.00	9056	T8	491197.65	4206776.11
6706.01	9038	T2	490890.41	4206662.26	9043	T3	490757.59	4206737.31	9047	T7	490839.30	4206673.60	9051	T4	491013.10	4206687.20	9056	T9	491098.85	4206772.93
6635.32	9038	T3	490898.96	4206623.10	9043	T4	490761.55	4206733.38	9047	T8	490835.36	4206677.79	9051	T5	490990.86	4206687.57	9056	T10	491090.73	4206773.26
6609.02	9038	T4	490895.87	4206603.75	9043	T5	490761.16	4206689.58	9048	T1	490875.45	4206730.68	9051	T6	490987.87	4206690.49	9056	T11	491070.92	4206775.51
6627.46	9038	T5	490890.68	4206604.12	9043	T6	490740.83	4206690.07	9048	T2	490878.53	4206733.50	9052	T1	491018.70	4206728.70	9056	T12	491066.98	4206779.96
6656.56	9038	T6	490872.81	4206644.21	9043	T7	490734.36	4206693.31	9048	T3	490916.69	4206731.13	9052	T2	491047.72	4206728.13	9057	T1	490804.83	4206823.31
6690.27	9038	T7	490870.40	4206658.85	9043	T8	490710.94	4206723.01	9048	T4	490920.71	4206731.13	9052	T3	491051.67	4206724.08	9057	T2	490808.76	4206827.82
6737.71	9040	T1	490609.41	4206802.29	9044	T1	490767.55	4206733.32	9048	T5	490923.65	4206728.13	9052	T4	491050.87	4206658.04	9057	T3	490880.15	4206836.96
6735.80	9040	T1	490611.75	4206802.59	9044	T2	490771.59	4206737.32	9048	T6	490922.64	4206671.42	9052	T5	491039.78	4206658.65	9057	T4	490990.52	4206839.13
6727.62	9040	T2	490615.62	4206803.08	9044	T3	490789.05	4206737.33	9048	T7	490894.25	4206672.16	9052	T6	491019.22	4206674.54	9057	T5	491056.91	4206838.13

ΚΠ3 — Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση.Προϋπόθεση ο πολεοδομικός σχεδιασμός να εξασφαλίζει την ασφαλή απαγωγή των ομβρίων υδάτων.

Κ — Περιοχή κατάλληλη

ΑΚ — Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη.Πρόκειται για την περιοχή εκατέρωθεν του Κεντρικού Ρέματος με εύρος 10 μέτρων ή και μεγαλύτερο κατά θέσεις. Το εύρος της ακατάλληλης ζώνης καθορίστηκε από την αξιολόγηση των δειγματοληπτικών γεωτρήσεων που έγιναν στην περιοχή του κεντρικού ρέματος και από την μελέτη ευστάθειας των πρανών του ίδιου ρέματος. Επίσης ακατάλληλη για δόμηση χαρακτηρίζεται η περιοχή εύρους 10 μέτρων, εκατέρωθεν των οριογραμμών των ρεμάτων Παπαχωράφι, Μάριζας και Βακαλόπουλου.

ΚΠ1_και_ΚΠ2 — Περιοχή κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για δόμηση.Προϋπόθεση η αφαίρεση των τεχνητών αποθέσεων (ΚΠ2) και συγχρόνως η εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης (ΚΠ1)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Επίγεια αποτύπωση για τον καθορισμό οριογραμμών ρεμάτων
Επίγεια αποτύπωση κεντρικού ρέματος Παλλήνης

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1,8,9,13

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ Β ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1,3,8,9 και 13 του
ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = 0.99960113 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο Δ/ντης Τ.Υ. Δ. Παλλήνης
ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Πολιτικός μηχανικός ΕΜΠ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ"
Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον
Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ Μηχ/κός μηχανικός,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος,Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

σφραγίδα - υπογραφή

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2 -7/13

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ
Όπως διαμορφώθηκε με τις γνωμοδοτήσεις με αριθμούς:
83/30-3-2011, 92/6-4-2011, 88/13-4-2011 και 106/19-4-2011
του ΚΣΧΟΠ και 59/26-4-2012 και 66/2-5-2012 του
ΚΕΣΥΠΟΘΑ ΥΠΕΚΑ
(Ενημέρωση τοπογραφικού υποβάθρου ΦΕΒ 2008)
(Ενημέρωση οριογραμμών ρεμάτων ΙΟΥΛΙΟΣ 2010)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Π.Ε.1 "Καρασούζι",Π.Ε.8 "Παπαχωράφι",Π.Ε. 9 "Μάριζα" Π.Ε.13 "Νέα Παλλήνη"

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Μάϊος 2012
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

491.2 4205.4 / 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

Βεβαίωση Δημάρχου

Το σχέδιο αυτό όσο αφορά στην:

-ΠΕ 1 "Καραούζι",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 239/2003 και 168/2007 αποφάσεις του Δ.Σ. Δ.Παλλήνης

-ΠΕ 8 "Παπαχωράφι",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 133/2005,169/2007,225/2008 και 38/2009 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης

-ΠΕ 9 "Μάριζα",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 80/2006 και 226/2008 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης

-ΠΕ 13 "Νέα Παλλήνη",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 78/2007 και 227/2008 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης

Παρατήρηση:

Με την τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) τα οικόπεδα (του ΕΡΣ), δεν καθίστανται μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.

Ο Δήμαρχος Παλλήνης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
	Όριο διανομής Υπουργείου Γεωργίας, που επέχει θέση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Ν.Δ. 2535/53/ΦΕΚ 225Δ')
	Ρέμα σύμφωνα με τα διαγράμματα της διανομής 1/3 και 2/3 του Υπουργείου Γεωργίας στην Παλλήνη (έτους 1927)
	Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) (Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό: 28566/6321/10-11-1999)
	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)
	Όρια πράξεων χαρακτηρισμού 6631/22-10-99, 6599/14-7-2005,10922/28-11-2005 και 473/20-01-2006 του Δασάρχη Πεντέλης
	Δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τις πράξεις χαρακτηρισμού 6631/22-10-99, 6599/14-7-2005,10922/28-11-2005 και 473/20-01-2006 του Δασάρχη Πεντέλης
	Αναδασωτέες εκτάσεις, σύμφωνα με την απόφαση αναδάσωσης 5174/29-12-1998/ΦΕΚ 7Δ
	Όριο απαλλοτρίωσης (Κλασικής Μαραθώνιας διαδρομής) Ν. 3069/2002 ΦΕΚ 139Α
	Όριο περιοχής γεωλογικά ακατάλληλης, σύμφωνα με την μελέτη ευστάθειας των πρανών του κεντρικού ρέματος Παλλήνης.
	Οριστική οριογραμμή κεντρικού ρέματος Παλλήνης Απόφαση Γ.Γ. της Π.Α. με αριθμό 546/8-3-2006/ΦΕΚ 234Δ
● 301	Κορυφή οριογραμμής κεντρικού ρέματος Παλλήνης
	Προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος, στά όρια των πολεοδομικών ενοτήτων 1 "Καραούζι", 8 "Παπαχωράφι" 9 "Μάριζα" και προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος ΠΕ 13 "Νέα Παλλήνη"
	Προτεινόμενη Στέψη ρέματος
	Προτεινόμενη Ρυμοτομία
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Περιοχές που μένουν εκτός σχεδίου, διότι μέρος αυτών δεν περιλαμβάνεται στις πράξεις χαρακτηρισμού με αριθμούς: 5311/20-07-1998, 6631/22-10-1999,6599/17-7-2005 και 10922/28-11-2005 του Δασάρχη πεντέλης
	Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή
	Καταργούμενη Ρυμοτομική γραμμή
	Εγκεκριμένη Ρυμοτομική γραμμή -Περιοχή ΠΕ 1 (περιμετρικά της επέκτασης του ΕΡΣ) -Περιοχή λόφου 'Εντισον" -Περιοχή ΠΕ 11 "Βακαλόπουλο", Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 9715/1-3-2004/ΦΕΚ 281Δ -Περιοχή ΟΣΔΥ, Π.Δ. 15-7-1974 ΦΕΚ 194Δ
	Προτεινόμενη Οικοδομική ή Οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή
	Καταργούμενη Οικοδομική ή Οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή
	Εγκεκριμένη Οικοδομική ή Οικοδομική και Ρυμοτομική γραμμή
1201	Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 1
8001	Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 8
9001	Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 9
13001	Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 13
ΑΚ	Αμιγής Κατοικία (αρ. 2 Π.Δ. 166Δ/23-2-1987)
ΓΚ	Γενική Κατοικία (αρ. 3 Π.Δ. 166Δ/23-2-1987)
I-IV	Τομέας αρτιοτήτων (με διαφορετικές αρτιότητες για κάθε ΠΕ)
ΚΕ	Χώρος Κοινωφελών εξυπηρετήσεων
ΚΧ	Χώρος κοινόχρηστος
3	Πλάτος προκηπίου
●	
Τ1	Αρίθμηση κορυφής τετραγώνου
Ζ1	Αρίθμηση κορυφής τομής Ρυμοτομικής και Οικοδομικής γραμμής
Χ1	Αρίθμηση κορυφής ορίου πολεοδομικής μελέτης
πεζόδρομος	πεζόδρομος
	Όρια περιοχών γεωλογικής καταλληλότητας
ΚΠ1	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η εκπόνιση γεωτεχνικής μελέτης.
ΚΠ2	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η αφαίρεση των τεχνητών αποθέσεων (Μπάζων)
ΚΠ3	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση ο πολεοδομικός σχεδιασμός να εξασφαλίζει την ασφαλή απαγωγή των ομβρίων υδάτων.



Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
1101	T1	491588.64	4205798.22	9010	T10	491278.81	4205863.85	13002	T2	491363.74	4205996.7
1101	T2	491607.83	4205797.87	9010	T11	491229.75	4205872.06	13002	T7	491521.39	4205998.7
1101	T3	491624.98	4205797.55	9010	T12	491203.86	4205876.40	13002	T8	491525.88	4205962.8
1101	T4	491640.55	4205797.27	9011	T9	491350.36	4205980.94	13002	T9	491522.44	4205959.3
1101	T5	491654.17	4205797.01	9011	T10	491350.81	4205969.28	13002	T10	491432.94	4205969.9
1101	T6	491691.02	4205797.69	9011	T11	491346.90	4205965.75	13002	T11	491364.41	4205967.1
1101	T7	491731.54	4205800.59	9011	T12	491249.49	4205977.06	13002	T12	491360.77	4205970.5
1101	T8	491784.31	4205799.85	9011	T13	491236.62	4205990.19	13004	T4	491578.43	4205956.8
1101	T9	491787.40	4205795.89	13001	T1	491361.58	4205949.52	13004	T5	491575.03	4205953.0
1101	T10	491772.60	4205728.93	13001	T2	491368.77	4205957.30	13004	T6	491540.57	4205957.1
1101	T12	491588.43	4205747.72	13001	T3	491426.56	4205959.68	13004	T7	491536.10	4205961.6
1101	T13	491582.27	4205754.48	13001	T4	491438.52	4205959.22	13006	T5	491689.34	4205958.1
1101	T14	491581.60	4205782.66	13001	T5	491524.70	4205948.96	13006	T6	491685.45	4205953.9
1101	T15	491582.99	4205791.60	13001	T6	491529.17	4205944.51	13006	T7	491593.06	4205951.4
1122	T1	491802.24	4205799.39	13001	T7	491539.90	4205858.64	13006	T8	491588.65	4205955.2
1122	T2	491846.25	4205800.29	13001	T8	491540.53	4205841.20	13007	T1	491537.35	4205943.5
1122	T3	491949.68	4205797.49	13001	T9	491536.68	4205837.30	13007	T2	491540.83	4205947.0
1122	T6	491906.61	4205721.05	13001	T10	491525.64	4205837.54	13007	T3	491589.02	4205941.3
1122	T10	491797.60	4205795.70	13001	T11	491513.36	4205837.99	13007	T4	491685.75	4205943.9
1122	T9	491783.34	4205731.18	13001	T12	491505.87	4205838.36	13007	T5	491689.87	4205940.1
9010	T3	491209.27	4205970.67	13001	T13	491485.66	4205839.78	13007	T6	491692.92	4205840.5
9010	T4	491335.86	4205955.95	13001	T14	491481.38	4205840.20	13007	T7	491688.07	4205835.5
9010	T5	491348.83	4205942.23	13001	T15	491378.34	4205858.67	13007	T8	491658.87	4205835.4
9010	T6	491357.37	4205860.38	13001	T16	491370.18	4205866.23	13007	T9	491622.14	4205836.0
9010	T7	491355.24	4205851.05	13001	T17	491366.24	4205881.41	13007	T10	491603.47	4205836.2
9010	T8	491308.99	4205858.79	13001	T18	491362.99	4205913.04	13007	T11	491581.94	4205836.5
9010	T9	491294.96	4205861.14	13002	T1	491359.94	4205992.11	13007	T12	491555.65	4205836.7

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΠΑΛΛΗΝΗΣ (Π.Ε. 1,8,9 και 13) (032)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00′ 00′′
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

490.4 4206	491.2 4206	492 4206
490.4 4205.4	491.2 4205.4	492 4205.4

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Δ)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

11

(Βακαλόπουλο)

ΟΔΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

1112

1111

Y	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
4205996.72	13007	T13	491550.07	4205841.71	13018	T5	491851.01	4205958.79
4205998.72	13008	T1	491699.87	4205940.40	13018	T6	491820.60	4205957.91
4205962.80	13008	T2	491703.74	4205944.51	13018	T7	491816.66	4205960.67
4205959.30	13008	T3	491805.77	4205947.47	13018	T8	491813.66	4205969.75
4205969.96	13008	T4	491810.79	4205943.72	13019	T1	491820.14	4205943.59
4205967.13	13008	T5	491817.22	4205919.45	13019	T2	491825.43	4205948.04
4205970.50	13008	T6	491818.24	4205895.68	13019	T3	491950.48	4205951.67
4205956.82	13008	T7	491808.46	4205839.79	13019	T4	491954.57	4205947.78
4205953.03	13008	T8	491803.77	4205835.84	13019	T5	491956.40	4205898.01
4205957.14	13008	T9	491708.07	4205835.60	13019	T6	491952.27	4205887.55
4205961.65	13008	T10	491702.92	4205840.58	13019	T7	491896.83	4205832.57
4205958.12	13009	T6	491800.41	4205992.22	13019	T8	491817.32	4205832.37
4205953.99	13009	T7	491802.23	4205978.45	13019	T9	491817.31	4205838.13
4205951.41	13009	T8	491803.64	4205971.06	13019	T10	491829.54	4205908.07
4205955.28	13009	T9	491806.14	4205961.39	13020	T1	491966.42	4205952.13
4205943.54	13009	T10	491803.15	4205957.40	13020	T4	491975.06	4205880.43
4205947.04	13009	T11	491703.44	4205954.50	13020	T5	491968.81	4205887.06
4205941.30	13009	T12	491699.32	4205958.40	13021	T4	491953.91	4205965.77
4205943.99	13017	T5	491853.38	4205983.51	13021	T5	491950.18	4205961.67
4205940.10	13017	T6	491850.46	4205980.38	13021	T6	491868.04	4205959.25
4205840.56	13017	T7	491814.27	4205978.87	13021	T7	491863.90	4205963.14
4205835.55	13017	T8	491810.88	4205981.72	13026	T6	491966.05	4205962.13
4205835.48	13017	T9	491809.37	4205993.13	13087	T1	491954.04	4205872.41
4205836.08	13018	T1	491813.53	4205972.84	13087	T4	491919.92	4205832.63
4205836.26	13018	T2	491850.36	4205974.37	13087	T5	491918.18	4205836.84
4205836.52	13018	T3	491853.69	4205971.18	Ρέμα3	A62	491200.34	4205999.63
4205836.74	13018	T4	491853.93	4205961.81				

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 7162/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων ΠΕ1 "Καραούζι", ΠΕ8 "Παπαχωράφι", ΠΕ9 "Μάριζα", ΠΕ13 "Νέα Παλλήνη" της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης (ν. Αττικής), τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα όρια ένταξης και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων"
ΑΘΗΝΑ, 7 Μαρτίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Δάρμανος
Αρ. Φακ. 12/14
Σχ. 13

ΚΠ3 — Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση ο πολεοδομικός σχεδιασμός να εξασφαλίζει την ασφαλή απαγωγή των ομβρίων υδάτων.

Κ — Περιοχή κατάλληλη

ΑΚ — Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη.Πρόκειται για την περιοχή εκατέρωθεν του Κεντρικού Ρέματος με εύρος 10 μτρων ή και μεγαλύτερο κατά θέσεις. Το εύρος της ακατάλληλης ζώνης καθορίστηκε από την αξιολόγηση των δειγματοληπτικών γεωτρήσεων που έγιναν στην περιοχή του κεντρικού ρέματος και από την μελέτη ευστάθειας των πρανών του ίδιου ρέματος. Επίσης ακατάλληλη για δόμηση χαρακτηρίζεται η περιοχή εύρους 10 μέτρων, εκατέρωθεν των οριογραμμών των ρεμάτων Παπαχωράφι, Μάριζας και Βακαλόπουλου.

ΚΠ1_και_ΚΠ2 — Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η αφαίρεση των τεχνητών αποθέσεων (ΚΠ2) και συγχρόνως η εκπόνιση γεωτεχνικής μελέτης (ΚΠ1)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Επίγεια αποτύπωση για τον καθορισμό οριογραμμών ρεμάτων
Επίγεια αποτύπωση κεντρικού ρέματος Παλλήνης

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1,8,9,13

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ Β ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1,3,8,9 και 13 του
ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960095 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ

Ο Δ/ντης Τ.Υ. Δ. Παλλήνης
ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Πολιτικός μηχανικός ΕΜΠ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1 488.8-206.0
2 489.6-205.4
3 489.6-206.0
4 489.6-206.6
5 490.4-205.4
6 490.4-206.0
7 490.4-206.0
8 491.2-205.4
9 491.2-206.0
10 491.2-206.6
11 492.0-205.4
12 492.0-206.0
13 492.0-206.6

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ" Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ Ηλ/γος μηχανικός,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος,Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

σφραγίδα - υπογραφή

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2 -8/13

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ
Όπως διαμορφώθηκε με τις γνωμοδοτήσεις με αριθμούς:
83/30-3-2011, 92/6-4-2011, 98/13-4-2011 και 106/19-4-2011
του ΚΣΧΟΠ και 59/26-4-2012 και 66/2-5-2012 του
ΚΕΣΥΠΟΘΑ ΥΠΕΚΑ
(Ενημέρωση τοπογραφικού υποβάθρου ΦΕΒ 2006)
(Ενημέρωση οριογραμμών ρεμάτων ΙΟΥΛΙΟΣ 2010)

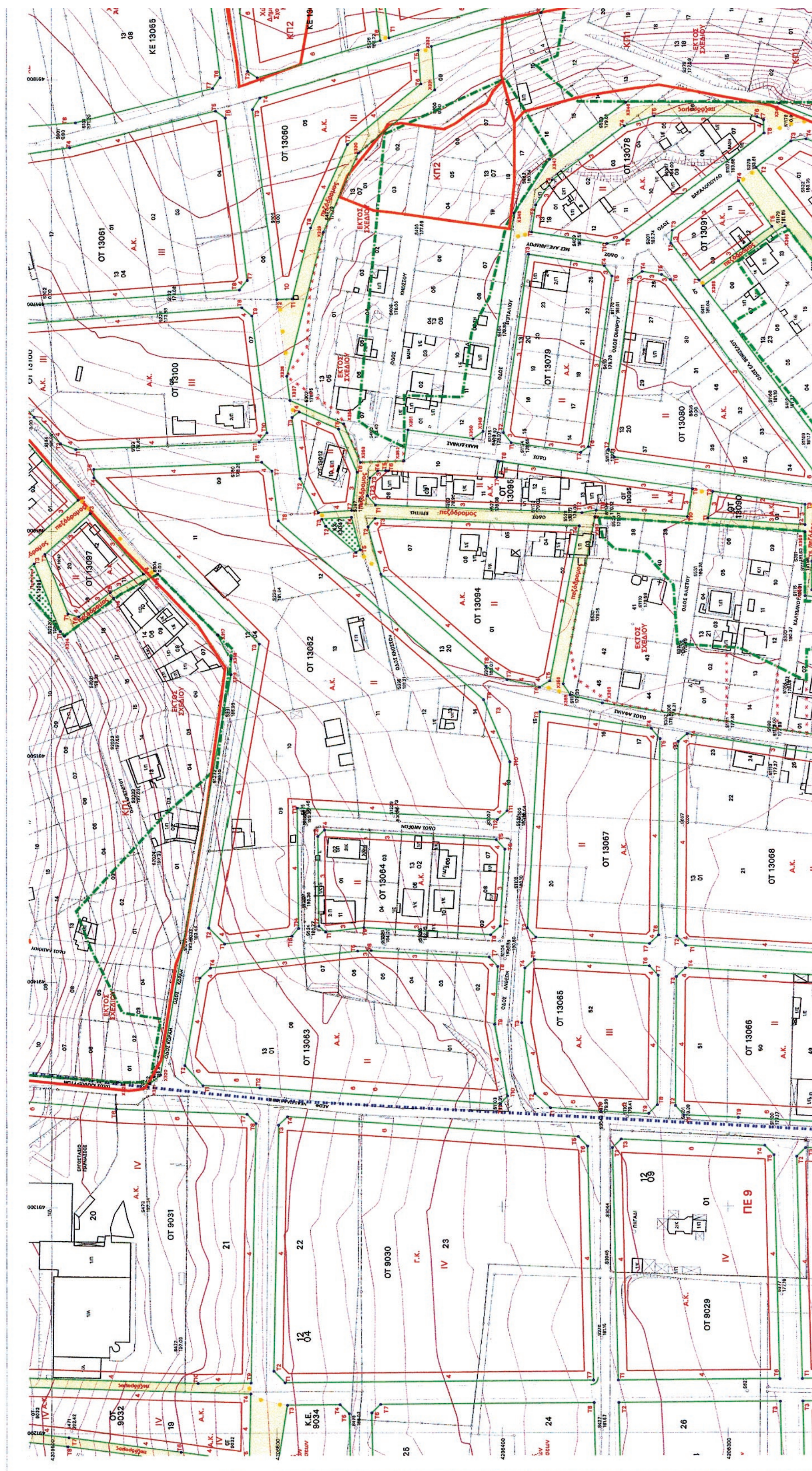
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Π.Ε.1 "Καραούζι",Π.Ε.8 "Παπαχωράφι",Π.Ε. 9 "Μάριζα" Π.Ε.13 "Νέα Παλλήνη"

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Μάϊος 2012

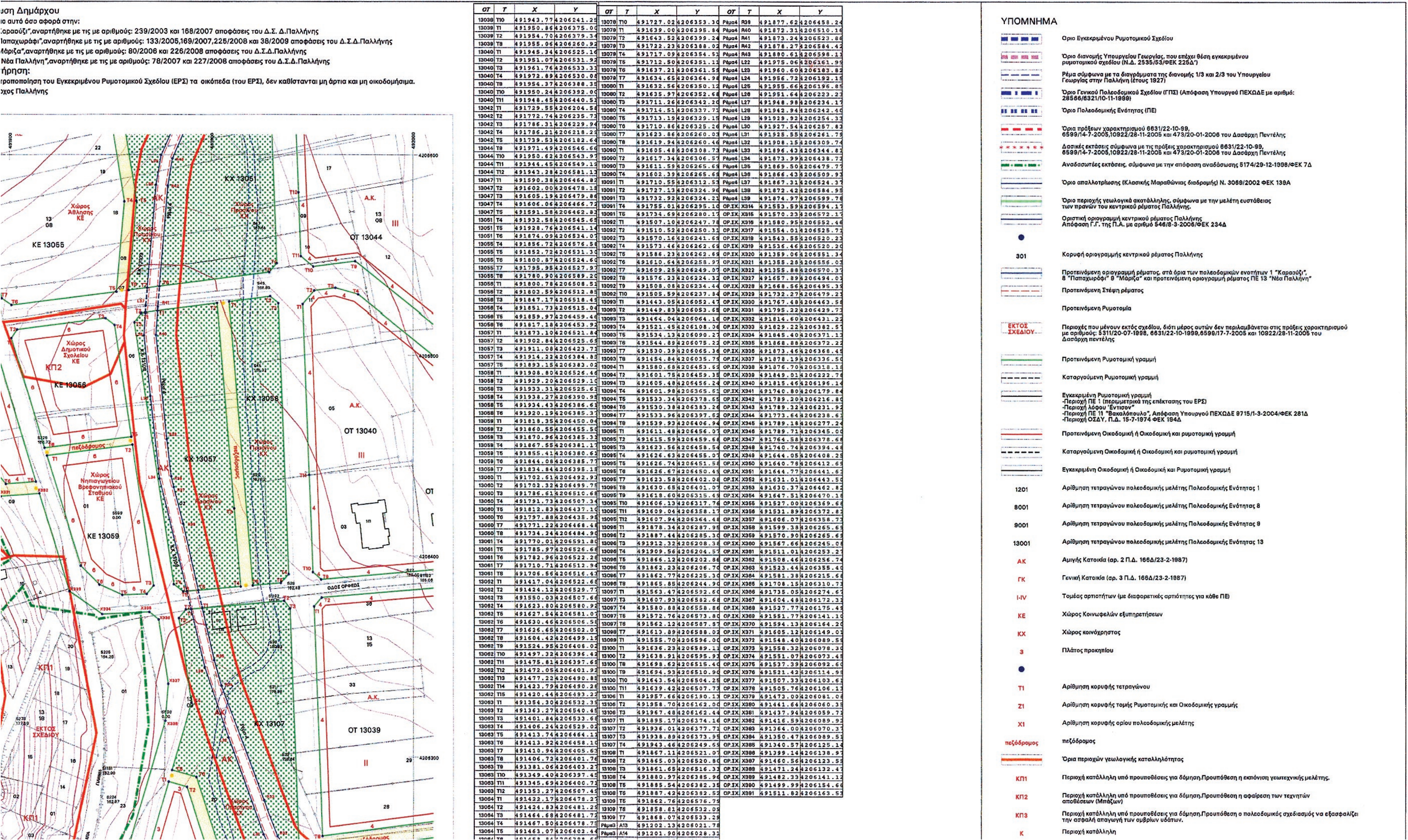
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

Βεβαίωση Δημάρχου
Το σχέδιο αυτό όσο αφορά στη
-ΠΕ 1 "Καραούζι",αναρτήθηκε
-ΠΕ 8 "Παπαχωράφι",αναρτήθη
-ΠΕ 9 "Μάριζα",αναρτήθηκε με
-ΠΕ 13 "Νέα Παλλήνη",αναρτή
Παρατήρηση:
Με την τροποποίηση του Εγκεκ
Ο Δήμαρχος Παλλήνης



491.2 4206 / 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%


υση Δημάρχου
ια αυτό όσο αφορά στην:
Καραούζι",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 239/2003 και 168/2007 αποφάσεις του Δ.Σ. Δ.Παλλήνης
Παπαχωράφι",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 133/2005,169/2007,225/2008 και 38/2009 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης
Μάριζα",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 80/2006 και 226/2008 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης
Νέα Παλλήνη",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 78/2007 και 227/2008 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης
ήρηση:
τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) τα οικόπεδα (του ΕΡΣ), δεν καθίστανται μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.
ρχος Παλλήνης
Χώρος Άθλησης ΚΕ
ΚΕ 13055
Χώρος Δημοτικού Σχολείου ΚΕ
ΚΠ2
ΚΕ 13056
πεζόδρομος
Χώρος Νηπιαγωγείου Βρεφονηπιακού Σταθμού ΚΕ
ΚΕ 13059
ΟΤ 13044
ΟΤ 13040
ΟΤ 13039
ΚΧ 13057
ΚΧ 13107
ΟΔΟΣ ΟΡΦΕΩΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΠ1
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Όριο διανομής Υπουργείου Γεωργίας, που επέχει θέση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Ν.Δ. 2535/53/ΦΕΚ 225Δ')
Ρέμα σύμφωνα με τα διαγράμματα της διανομής 1/3 και 2/3 του Υπουργείου Γεωργίας στην Παλλήνη (έτους 1927)
Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) (Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό: 28566/6321/10-11-1999)
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)
Όρια πράξεων χαρακτηρισμού 6631/22-10-99, 6599/14-7-2005,10922/28-11-2005 και 473/20-01-2006 του Δασάρχη Πεντέλης
Δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τις πράξεις χαρακτηρισμού 6631/22-10-99, 6599/14-7-2005,10922/28-11-2005 και 473/20-01-2006 του Δασάρχη Πεντέλης
Αναδασωτέες εκτάσεις, σύμφωνα με την απόφαση αναδάσωσης 5174/29-12-1998/ΦΕΚ 7Δ
Όριο απαλλοτρίωσης (Κλασικής Μαραθώνιας διαδρομής) Ν. 3069/2002 ΦΕΚ 139Α
Όριο περιοχής γεωλογικά ακατάλληλης, σύμφωνα με την μελέτη ευστάθειας των πρανών του κεντρικού ρέματος Παλλήνης.
Οριστική οριογραμμή κεντρικού ρέματος Παλλήνης Απόφαση Γ.Γ. της Π.Α. με αριθμό 546/8-3-2006/ΦΕΚ 234Δ
301 Κορυφή οριογραμμής κεντρικού ρέματος Παλλήνης
Προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος, στά όρια των πολεοδομικών ενοτήτων 1 "Καραούζι", 8 "Παπαχωράφι" 9 "Μάριζα" και προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος ΠΕ 13 "Νέα Παλλήνη"
Προτεινόμενη Στέψη ρέματος
Προτεινόμενη Ρυμοτομία
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Περιοχές που μένουν εκτός σχεδίου, διότι μέρος αυτών δεν περιλαμβάνεται στις πράξεις χαρακτηρισμού με αριθμούς: 5311/20-07-1998, 6631/22-10-1999,6599/17-7-2005 και 10922/28-11-2005 του Δασάρχη πεντέλης
Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη Ρυμοτομική γραμμή
Εγκεκριμένη Ρυμοτομική γραμμή
-Περιοχή ΠΕ 1 (περιμμετρικά της επέκτασης του ΕΡΣ)
-Περιοχή λόφου 'Έντισον"
-Περιοχή ΠΕ 11 "Βακαλόπουλο", Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 9715/1-3-2004/ΦΕΚ 281Δ
-Περιοχή ΟΣΔΥ, Π.Δ. 15-7-1974 ΦΕΚ 194Δ
Προτεινόμενη Οικοδομική ή Οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη Οικοδομική ή Οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή
Εγκεκριμένη Οικοδομική ή Οικοδομική και Ρυμοτομική γραμμή
1201 Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 1
8001 Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 8
9001 Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 9
13001 Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 13
ΑΚ Αμιγής Κατοικία (αρ. 2 Π.Δ. 166Δ/23-2-1987)
ΓΚ Γενική Κατοικία (αρ. 3 Π.Δ. 166Δ/23-2-1987)
I-IV Τομέας αρτιοτήτων (με διαφορετικές αρτιότητες για κάθε ΠΕ)
ΚΕ Χώρος Κοινωφελών εξυπηρετήσεων
ΚΧ Χώρος κοινόχρηστος
3 Πλάτος προκηπίου
Τ1 Αρίθμηση κορυφής τετραγώνου
Ζ1 Αρίθμηση κορυφής τομής Ρυμοτομικής και Οικοδομικής γραμμής
Χ1 Αρίθμηση κορυφής ορίου πολεοδομικής μελέτης
πεζόδρομος πεζόδρομος
Όρια περιοχών γεωλογικής καταλληλότητας
ΚΠ1 Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η εκπόνιση γεωτεχνικής μελέτης.
ΚΠ2 Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η αφαίρεση των τεχνητών αποθέσεων (Μπάζων)
ΚΠ3 Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση ο πολεοδομικός σχεδιασμός να εξασφαλίζει την ασφαλή απαγωγή των ομβρίων υδάτων.
Κ Περιοχή κατάλληλη

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΠΑΛΛΗΝΗΣ (Π.Ε. 1,8,9 και 13) (032)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (k)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Kα=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00′ 00′′
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

490.4 4206.6	491.2 4206.6	492 4206.6
490.4 4206	491.2 4206	492 4206
490.4 4205.4	491.2 4205.4	492 4205.4

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Δ)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
9009	T4	491211.15	4206106.95	9015	T1	491224.49	4206196.94	9030	T3	491336.65	4206499.29	13004	T1	491509.82	4206040.34	13010	T6	491551.33	42
9009	T5	491215.50	4206102.80	9015	T2	491228.46	4206200.91	9030	T4	491340.37	4206495.22	13004	T2	491512.24	4206047.52	13011	T1	491697.23	42
9009	T6	491224.07	4206006.97	9015	T3	491259.10	4206200.93	9030	T5	491331.21	4206366.15	13004	T3	491566.62	4206068.79	13011	T2	491769.14	42
9011	T1	491226.57	4206102.43	9015	T4	491258.64	4206162.08	9030	T6	491326.93	4206362.06	13004	T8	491529.89	4206011.33	13011	T3	491807.97	42
9011	T2	491230.22	4206106.16	9015	T5	491224.76	4206162.68	9030	T7	491223.34	4206359.55	13005	T1	491575.47	4206080.16	13011	T4	491805.35	42
9011	T3	491273.10	4206104.39	9016	T1	491223.96	4206267.16	9031	T6	491343.90	4206571.10	13005	T2	491615.63	4206107.05	13011	T5	491802.41	42
9011	T4	491328.86	4206122.51	9016	T2	491322.36	4206269.58	9031	T7	491341.49	4206513.20	13005	T3	491647.66	4206124.86	13011	T6	491802.05	42
9011	T5	491333.73	4206119.90	9016	T3	491326.16	4206265.69	9031	T8	491337.40	4206509.28	13005	T4	491680.08	4206139.55	13011	T7	491797.95	42
9011	T6	491338.11	4206104.12	9016	T4	491323.49	4206213.76	9031	T9	491222.33	4206511.55	13005	T5	491683.85	4206137.20	13011	T8	491700.55	42
9011	T7	491338.11	4206049.13	9016	T5	491319.29	4206209.73	9031	T10	491222.17	4206534.71	13005	T6	491686.46	4206051.66	13011	T9	491696.44	42
9011	T8	491339.01	4206033.87	9016	T6	491228.40	4206208.82	9032	T4	491217.41	4206511.64	13005	T7	491682.60	4206047.35	13011	T10	491693.71	42
9012	T1	491224.80	4206156.70	9016	T7	491224.37	4206212.78	9034	T3	491212.43	4206495.35	13005	T8	491583.78	4206039.49	13012	T1	491608.10	42
9012	T2	491304.06	4206155.27	9017	T3	491213.96	4206266.91	9034	T4	491212.59	4206472.03	13005	T9	491579.38	4206043.15	13012	T2	491623.27	42
9012	T3	491303.08	4206126.75	9017	T4	491215.09	4206118.80	9034	T5	491208.62	4206467.94	13006	T1	491581.26	4206025.24	13012	T3	491650.45	42
9012	T4	491280.67	4206119.47	9026	T6	491208.94	4206457.94	13002	T3	491394.50	4206001.45	13006	T2	491584.83	4206029.54	13012	T4	491652.82	42
9012	T5	491261.75	4206116.94	9026	T7	491212.71	4206454.04	13002	T4	491493.17	4206040.05	13006	T3	491682.90	4206037.34	13012	T5	491645.24	42
9012	T6	491225.10	4206118.39	9026	T8	491213.34	4206359.31	13002	T5	491499.22	4206038.09	13006	T4	491687.01	4206033.66	13012	T6	491626.08	42
9013	T1	491308.06	4206155.20	9028	T2	491213.41	4206348.31	13002	T6	491515.97	4206013.88	13009	T1	491696.99	4206034.55	13012	T7	491609.07	42
9013	T2	491321.32	4206154.97	9028	T3	491213.88	4206276.91	13003	T1	491344.71	4206062.17	13009	T2	491700.86	4206038.77	13013	T1	491823.38	42
9013	T3	491320.75	4206138.43	9029	T1	491223.40	4206348.55	13003	T2	491370.87	4206066.53	13009	T3	491797.63	4206046.47	13013	T2	491827.64	42
9013	T4	491314.83	4206130.58	9029	T2	491326.28	4206351.04	13003	T3	491412.41	4206081.97	13009	T4	491801.47	4206042.79	13013	T3	491847.81	42
9013	T5	491307.13	4206128.07	9029	T3	491330.09	4206347.14	13003	T4	491447.16	4206032.79	13009	T5	491799.93	4206003.45	13013	T4	491851.70	42
9014	T1	491265.10	4206201.19	9029	T4	491327.13	4206283.69	13003	T5	491397.55	4206013.36	13010	T1	491532.58	4206179.09	13013	T5	491850.40	42
9014	T2	491318.35	4206201.72	9029	T5	491322.94	4206279.59	13003	T6	491385.87	4206010.24	13010	T2	491576.52	4206212.04	13013	T6	491847.30	42
9014	T3	491322.78	4206197.79	9029	T6	491223.88	4206277.15	13003	T7	491359.27	4206006.15	13010	T3	491595.77	4206175.89	13013	T7	491817.11	42
9014	T4	491321.53	4206161.13	9030	T1	491222.42	4206496.41	13003	T8	491352.07	4206011.11	13010	T4	491575.44	4206160.84	13013	T8	491814.44	42
9014	T5	491264.64	4206162.02	9030	T2	491227.53	4206501.44	13003	T9	491345.98	4206039.57	13010	T5	491557.13	4206150.86	13013	T9	491816.14	42

ΚΠ2	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η αφαίρεση των τεχνητών αποθέσεων (Μπάζων)
ΚΠ3	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση ο πολεοδομικός σχεδιασμός να εξασφαλίζει την ασφαλή απαγωγή των ομβρίων υδάτων.
Κ	Περιοχή κατάλληλη
ΑΚ	Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη.Πρόκειται για την περιοχή εκατέρωθεν του Κεντρικού Ρέματος με εύρος 10 μτρων ή και μεγαλύτερο κατά θέσεις. Το εύρος της ακατάλληλης ζώνης καθορίστηκε από την αξιολόγηση των δειγματοληπτικών γεωτρήσεων που έγιναν στην περιοχή του κεντρικού ρέματος και από την μελέτη ευστάθειας των πρανών του ίδιου ρέματος. Επίσης ακατάλληλη για δόμηση χαρακτηρίζεται η περιοχή εύρους 10 μέτρων, εκατέρωθεν των οριογραμμών των ρεμάτων Παπαχωράφι, Μάριζας και Βακαλόπουλου.
ΚΠ1_και_ΚΠ2	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η αφαίρεση των τεχνητών αποθέσεων (ΚΠ2) και συγχρόνως η εκπόνιση γεωτεχνικής μελέτης (ΚΠ1)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Επίγεια αποτύπωση για τον καθορισμό οριογραμμών ρεμάτων
Επίγεια αποτύπωση κεντρικού ρέματος Παλλήνης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 7162/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων ΠΕ1 "Καραούζι", ΠΕ8 "Παπαχωράφι", ΠΕ9 "Μάριζα" και ΠΕ13 "Νέα Παλλήνη" της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης (ν. Αττικής), τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα όρια σύνδεσης και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων."
ΑΘΗΝΑ, 7 Μαρτίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακης

Αρ. σελ. 12/14
Σχ. 13

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1,8,9,13

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ Β ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1,3,8,9 και 13 του ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960095 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

	4 489.6-206.6	7 490.4-206.0	10 491.2-206.6	13 492.0-206.6
1 488.8-206.0	3 489.6-206.0	6 490.4-206.0	9 491.2-206.0	12 492.0-206.0
	2 489.6-205.4	5 490.4-205.4	8 491.2-205.4	11 492.0-205.4

Ο Δ/ντης Τ.Υ. Δ. Παλλήνης
ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Πολιτικός μηχανικός ΕΜΠ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ" Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντός Μιχαήλ Η/γος μηχανικός,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος,Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

σφραγίδα - υπογραφή

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

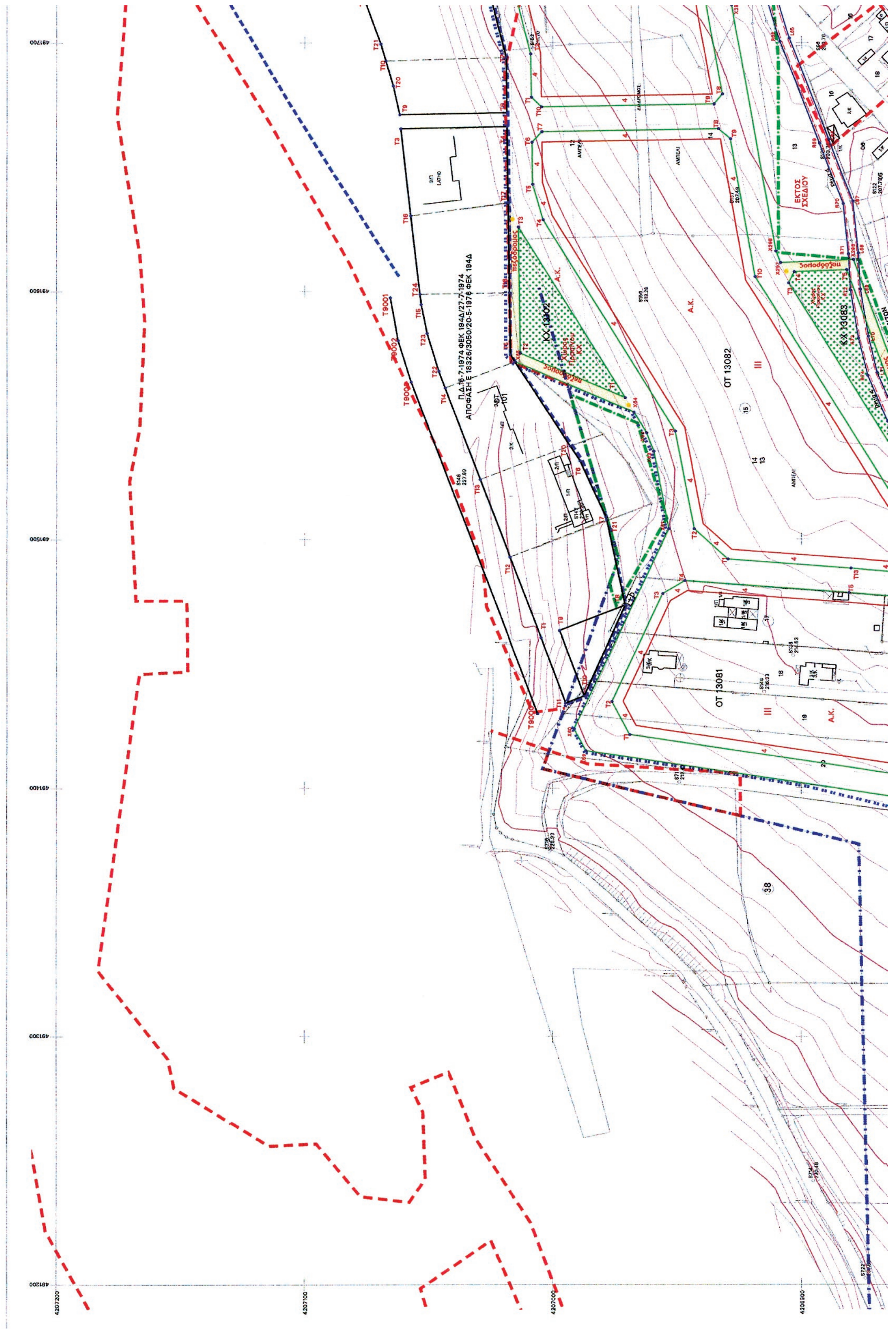
ΧΑΡΤΗΣ Π.1.2 -9/13

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ
Όπως διαμορφώθηκε με τις γνωμοδοτήσεις με αριθμούς: 83/30-3-2011, 92/6-4-2011, 98/13-4-2011 και 106/19-4-2011 του ΚΣΧΟΠ και 59/26-4-2012 και 66/2-5-2012 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ ΥΠΕΚΑ
(Ενημέρωση τοπογραφικού υποβάθρου ΦΕΒ 2006)
(Ενημέρωση οριογραμμών ρεμάτων ΙΟΥΛΙΟΣ 2010)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Π.Ε.1 "Καραούζι",Π.Ε.8 "Παπαχωράφι",Π.Ε. 9 "Μάριζα" Π.Ε.13 "Νέα Παλλήνη"

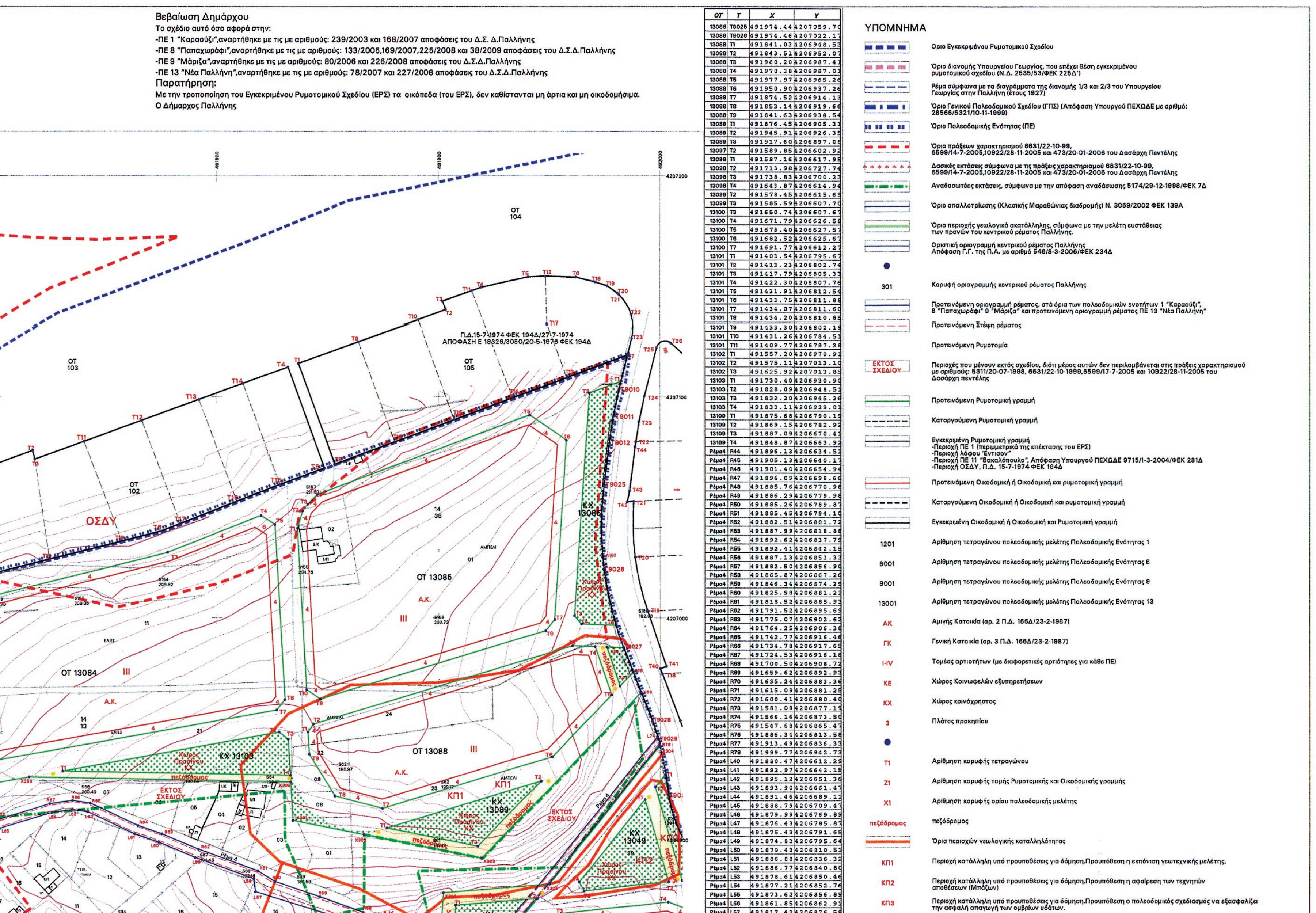
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Μάϊος 2012
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ



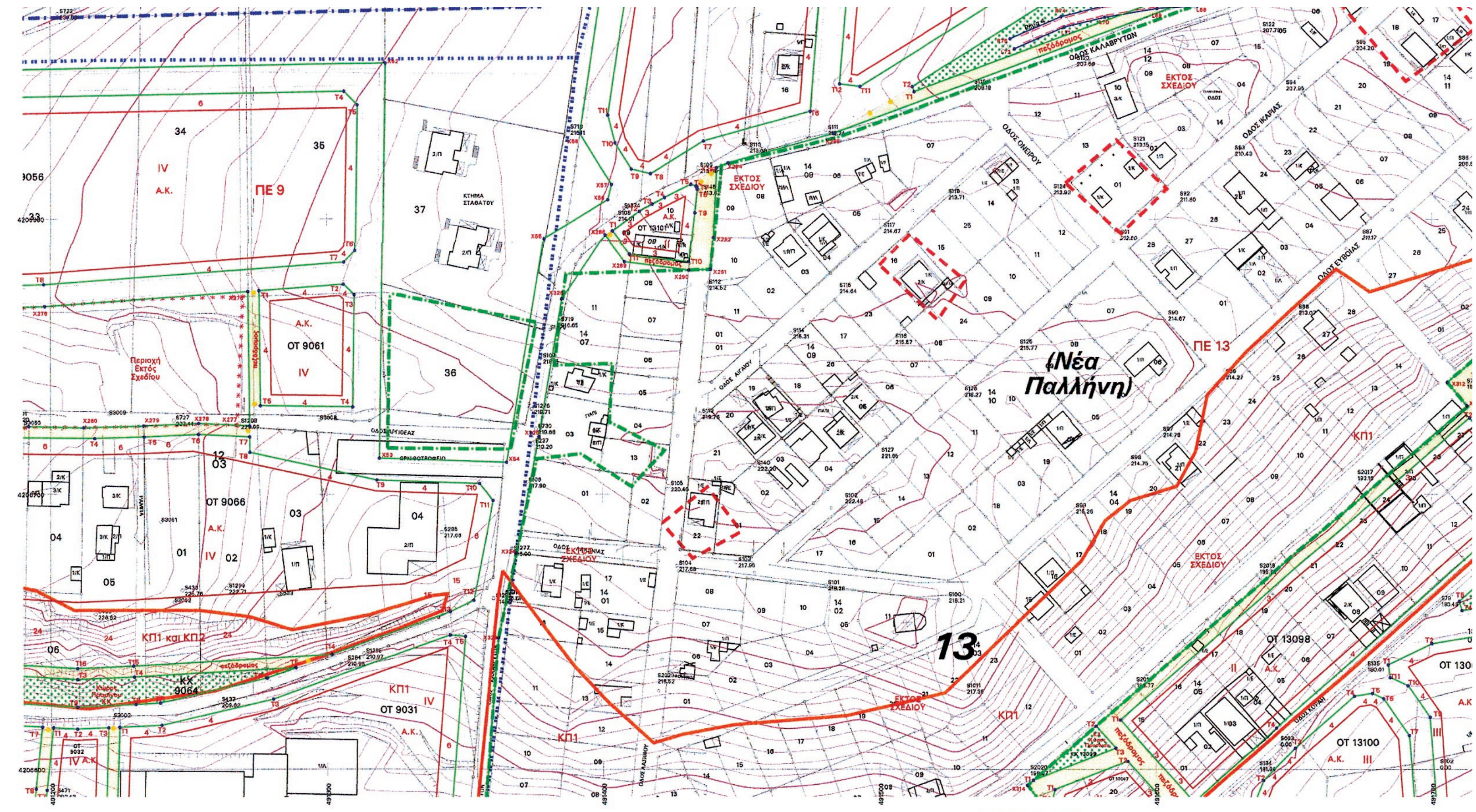
491.2 4206.6 / 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΟΤ	Τ	Χ	Υ
13086	T9025	491974.44	4207059.70
13086	T9026	491974.46	4207022.17
13088	T1	491841.03	4206948.53
13088	T2	491843.51	4206952.07
13088	T3	491960.20	4206987.41
13088	T4	491970.38	4206987.01
13088	T5	491977.97	4206965.26
13088	T6	491950.90	4206937.26
13088	T7	491874.52	4206914.13
13088	T8	491853.14	4206919.66
13088	T9	491841.63	4206938.54
13089	T1	491876.45	4206905.31
13089	T2	491945.91	4206926.35
13089	T3	491917.60	4206897.08
13097	T2	491589.85	4206602.92
13098	T1	491587.16	4206617.95
13098	T2	491713.98	4206727.74
13098	T3	491738.83	4206700.23
13098	T4	491643.87	4206614.94
13099	T2	491578.45	4206615.69
13099	T3	491585.59	4206607.70
13100	T3	491650.74	4206607.67
13100	T4	491671.79	4206626.58
13100	T5	491678.40	4206627.57
13100	T6	491682.52	4206625.67
13100	T7	491691.77	4206612.27
13101	T1	491403.54	4206795.67
13101	T2	491413.23	4206802.74
13101	T3	491417.79	4206805.33
13101	T4	491422.30	4206807.76
13101	T5	491431.91	4206812.54
13101	T6	491433.75	4206811.88
13101	T7	491434.07	4206811.60
13101	T8	491434.20	4206810.85
13101	T9	491433.30	4206802.19
13101	T10	491431.26	4206784.51
13101	T11	491409.77	4206787.28
13102	T1	491557.20	4206970.91
13102	T2	491575.11	4207013.10
13102	T3	491625.92	4207013.85
13103	T1	491730.40	4206930.90
13103	T2	491828.09	4206948.51
13103	T3	491832.20	4206945.26
13103	T4	491833.11	4206929.01
13109	T1	491875.68	4206790.19
13109	T2	491869.15	4206782.92
13109	T3	491887.09	4206670.41
13109	T4	491848.87	4206663.92
Ρέμα4	R44	491896.13	4206634.51
Ρέμα4	R45	491905.13	4206640.17
Ρέμα4	R46	491901.40	4206654.94
Ρέμα4	R47	491896.09	4206698.66
Ρέμα4	R48	491885.76	4206770.98
Ρέμα4	R49	491886.29	4206779.98
Ρέμα4	R50	491885.26	4206789.87
Ρέμα4	R51	491885.45	4206794.10
Ρέμα4	R52	491882.51	4206801.72
Ρέμα4	R53	491887.99	4206818.88
Ρέμα4	R54	491892.62	4206837.79
Ρέμα4	R55	491892.41	4206842.19
Ρέμα4	R56	491887.13	4206853.33
Ρέμα4	R57	491882.50	4206856.90
Ρέμα4	R58	491865.87	4206867.26
Ρέμα4	R59	491846.34	4206874.29
Ρέμα4	R60	491825.98	4206881.21
Ρέμα4	R61	491818.52	4206885.93
Ρέμα4	R62	491791.52	4206895.69
Ρέμα4	R63	491775.07	4206902.62
Ρέμα4	R64	491764.25	4206906.38
Ρέμα4	R65	491742.77	4206916.46
Ρέμα4	R66	491734.78	4206917.65
Ρέμα4	R67	491724.53	4206916.18
Ρέμα4	R68	491700.50	4206908.72
Ρέμα4	R69	491659.62	4206892.93
Ρέμα4	R70	491635.24	4206883.36
Ρέμα4	R71	491615.09	4206881.25
Ρέμα4	R72	491600.41	4206880.40
Ρέμα4	R73	491581.09	4206877.19
Ρέμα4	R74	491566.16	4206873.50
Ρέμα4	R75	491547.68	4206865.47
Ρέμα4	R76	491886.34	4206813.58
Ρέμα4	R77	491913.49	4206836.33
Ρέμα4	R78	491999.77	4206942.73
Ρέμα4	L40	491880.47	4206612.29
Ρέμα4	L41	491892.97	4206642.15
Ρέμα4	L42	491895.12	4206651.36
Ρέμα4	L43	491893.90	4206661.47
Ρέμα4	L44	491891.46	4206689.11
Ρέμα4	L45	491888.79	4206709.47
Ρέμα4	L46	491879.99	4206769.89
Ρέμα4	L47	491876.43	4206785.87
Ρέμα4	L48	491875.43	4206791.65
Ρέμα4	L49	491874.83	4206795.64
Ρέμα4	L50	491879.43	4206810.51
Ρέμα4	L51	491886.88	4206838.32
Ρέμα4	L52	491886.77	4206840.80
Ρέμα4	L53	491878.61	4206850.46
Ρέμα4	L54	491877.21	4206852.76
Ρέμα4	L55	491873.62	4206856.89
Ρέμα4	L56	491861.85	4206862.91
Ρέμα4	L57	491817.42	4206876.58



ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΠΑΛΛΗΝΗΣ (Π.Ε. 1,8,9 και 13) (032)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κο=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

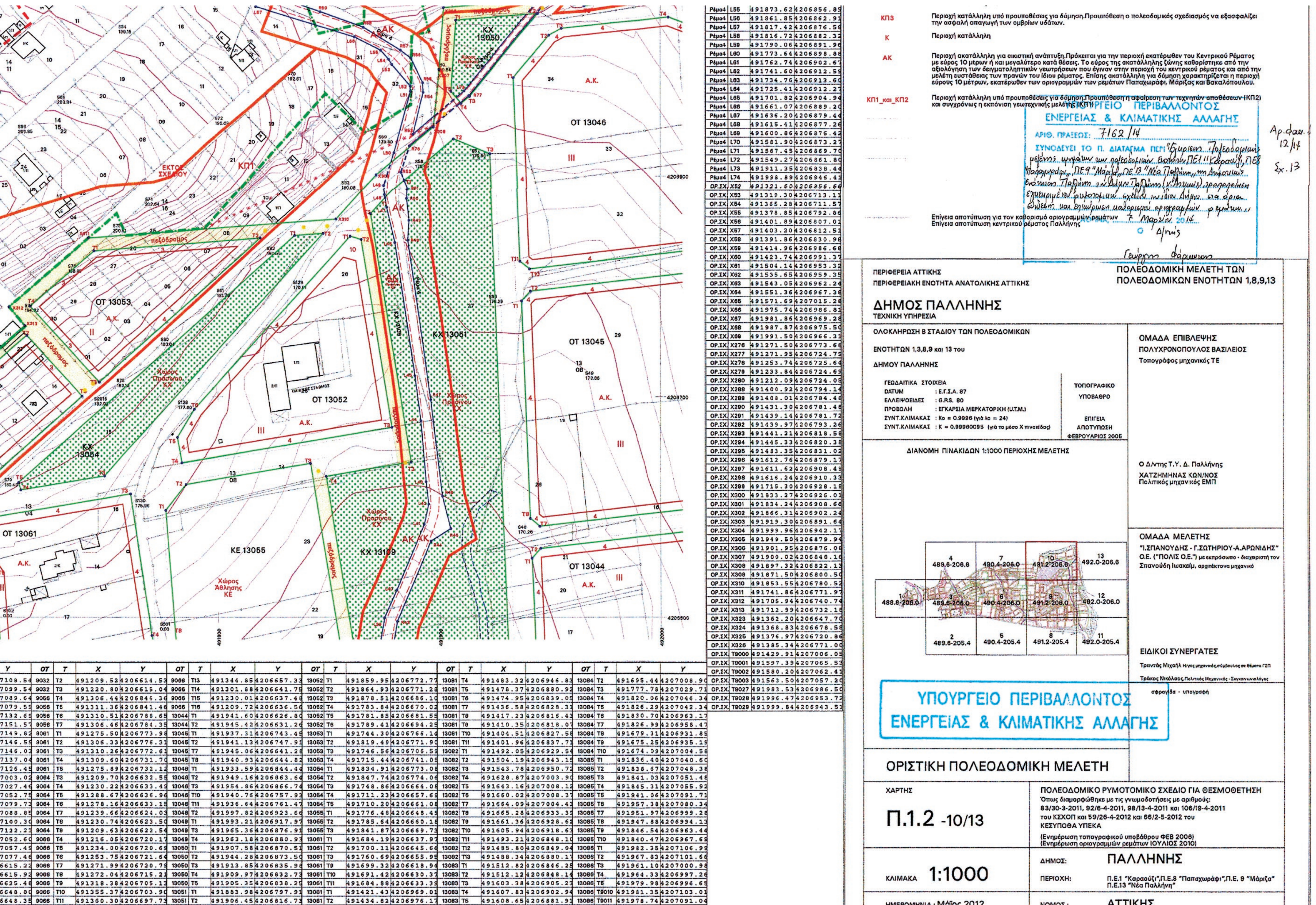
490.4 4206.6	491.2 4206.6	492 4206.6
490.4 4206	491.2 4206	492 4206

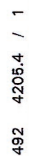
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
101	Τ1	491460.34	4207004.70	102	Τ7	491694.00	4207018.86	105	Τ13	491957.52	4207108.5
101	Τ3	491665.27	4207061.35	102	Τ8	491671.60	4207018.54	105	Τ14	491933.46	4207099.5
101	Τ4	491666.08	4207018.46	102	Τ9	491670.88	4207061.76	105	Τ15	491906.95	4207089.6
101	Τ5	491574.45	4207017.09	102	Τ10	491692.62	4207067.35	105	Τ16	491880.08	4207079.5
101	Τ6	491531.75	4206989.05	102	Τ11	491740.07	4207079.89	105	Τ17	491948.50	4207132.6
101	Τ7	491509.00	4206978.61	102	Τ12	491766.10	4207089.35	105	Τ18	491970.49	4207151.5
101	Τ8	491473.34	4206970.91	102	Τ13	491791.93	4207098.75	105	Τ19	491975.94	4207149.8
101	Τ9	491463.21	4206997.24	102	Τ14	491811.89	4207106.01	105	Τ20	491980.67	4207146.5
101	Τ10	491437.08	4206987.35	102	Τ15	491828.51	4207060.41	105	Τ21	491981.32	4207146.0
101	Τ11	491434.21	4206994.82	102	Τ16	491809.06	4207052.76	105	Τ22	491986.93	4207137.0
101	Τ12	491492.90	4207017.21	102	Τ17	491783.49	4207042.68	105	Τ23	491987.19	4207126.4
101	Τ13	491524.25	4207029.27	102	Τ18	491757.00	4207034.78	106	Τ19	491994.45	4207003.0
101	Τ14	491561.11	4207043.44	102	Τ19	491724.53	4207026.58	106	Τ20	491988.78	4207027.4
101	Τ15	491594.67	4207053.13	102	Τ20	491682.63	4207064.40	106	Τ21	491988.14	4207052.7
101	Τ16	491630.42	4207057.32	102	Τ21	491699.52	4207069.45	106	Τ22	491989.11	4207079.7
101	Τ17	491635.56	4207018.01	105	Τ1	491836.91	4207115.09	106	Τ23	491990.54	4207088.8
101	Τ18	491599.39	4207017.46	105	Τ2	491903.21	4207139.10	106	Τ24	491992.99	4207100.3
101	Τ20	491537.85	4206993.05	105	Τ3	491901.84	4207142.84	106	Τ25	491998.51	4207122.2
101	Τ21	491507.83	4206978.36	105	Τ4	491919.23	4207149.16	106	Τ42	491985.15	4207052.6
101	Τ22	491567.80	4207046.00	105	Τ5	491940.30	4207153.86	106	Τ43	491986.24	4207057.4
101	Τ23	491583.05	4207050.77	105	Τ6	491961.86	4207153.83	106	Τ44	491988.76	4207077.4
101	Τ24	491598.79	4207053.61	105	Τ7	491985.32	4207118.92	9031	Τ1	491224.81	4206615.2
102	Τ2	491716.92	4207075.72	105	Τ8	491853.20	4207069.55	9031	Τ2	491240.17	4206615.9
102	Τ3	491717.91	4207071.82	105	Τ9	491863.89	4207124.86	9031	Τ3	491280.47	4206625.4
102	Τ4	491832.22	4207113.40	105	Τ10	491890.78	4207134.59	9031	Τ4	491344.78	4206648.8
102	Τ5	491848.51	4207067.84	105	Τ11	491915.00	4207147.62	9031	Τ5	491350.21	4206648.3
102	Τ6	491774.83	4207039.28	105	Τ12	491947.91	4207154.17	9032	Τ1	491200.78	4206615.0


ΚΠ3 Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προϋπόθεση ο πολεοδομικός σχεδιασμός να εξασφαλίζει την ασφαλή απαγωγή των ομβρίων υδάτων.
Κ Περιοχή κατάλληλη
ΑΚ Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη.Πρόκειται για την περιοχή εκατέρωθεν του Κεντρικού Ρέματος με εύρος 10 μέτρων ή και μεγαλύτερο κατά θέσεις. Το εύρος της ακατάλληλης ζώνης καθορίστηκε από την αξιολόγηση των δειγματοληπτικών γεωτρήσεων που έγιναν στην περιοχή του κεντρικού ρέματος και από την μελέτη ευστάθειας των πρανών του ίδιου ρέματος. Επίσης ακατάλληλη για δόμηση χαρακτηρίζεται η περιοχή εύρους 10 μέτρων, εκατέρωθεν των οριογραμμών των ρεμάτων Παπαχωράφι, Μάριζας και Βακαλόπουλου.
ΚΠ1_και_ΚΠ2 Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προϋπόθεση η αφαίρεση των τεχνητών αποθέσεων (ΚΠ2) και συγχρόνως η εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης (ΚΠ1)
Επίγεια αποτύπωση για τον καθορισμό οριογραμμών ρεμάτων
Επίγεια αποτύπωση κεντρικού ρέματος Παλλήνης
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 7162/14
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1,8,9,13
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ Β ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1,3,8,9 και 13 του
ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960095 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ο Δ/ντης Τ.Υ. Δ. Παλλήνης
ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Πολιτικός μηχανικός ΕΜΠ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ"
Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2 -10/13
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ
Όπως διαμορφώθηκε με τις γνωμοδοτήσεις με αριθμούς: 83/30-3-2011, 92/6-4-2011, 98/13-4-2011 και 106/19-4-2011 του ΚΣΧΟΠ και 59/26-4-2012 και 66/2-5-2012 του ΚΕΣΥΠΟΘΑ ΥΠΕΚΑ
(Ενημέρωση τοπογραφικού υποβάθρου ΦΕΒ 2006)
(Ενημέρωση οριογραμμών ρεμάτων ΙΟΥΛΙΟΣ 2010)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΣ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Π.Ε.1 "Καραούζι",Π.Ε.8 "Παπαχωράφι",Π.Ε. 9 "Μάριζα" Π.Ε.13 "Νέα Παλλήνη"
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Μάϊος 2012
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΤ 13046
ΟΤ 13045
ΟΤ 13044
ΟΤ 13052
ΟΤ 13053
ΟΤ 13061
ΚΕ 13055
ΚΧ 13050
ΚΧ 13051
ΚΧ 13054
ΚΧ 13189
Χώρος Αθλησης ΚΕ
πεζόδρομος
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.Κ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

Βεβαίωση Δημάρχου

Το σχέδιο αυτό όσο αφορά στην:

-ΠΕ 1 "Καραούζι",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 239/2003 και 168/2007 αποφάσεις του Δ.Σ. Δ.Παλλήνης

-ΠΕ 8 "Παπαχωράφι",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 133/2005,169/2007,225/2008 και 38/2009 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης

-ΠΕ 9 "Μάριζα",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 80/2006 και 226/2008 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης

-ΠΕ 13 "Νέα Παλλήνη",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 78/2007 και 227/2008 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης

Παρατήρηση:

Με την τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) τα οικόπεδα (του ΕΡΣ), δεν καθίστανται μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.

Ο Δήμαρχος Παλλήνης

492600 492700 492800
4206000 4205900 4205800 4205700

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου

Όριο διανομής Υπουργείου Γεωργίας, που επέχει θέση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Ν.Δ. 2535/53/ΦΕΚ 225Δ')

Ρέμα σύμφωνα με τα διαγράμματα της διανομής 1/3 και 2/3 του Υπουργείου Γεωργίας στην Παλλήνη (έτους 1927)

Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) (Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό: 28566/6321/10-11-1999)

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)

Όρια πράξεων χαρακτηρισμού 6631/22-10-99, 6599/14-7-2005,10922/28-11-2005 και 473/20-01-2006 του Δασάρχη Πεντέλης

Δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τις πράξεις χαρακτηρισμού 6631/22-10-99, 6599/14-7-2005,10922/28-11-2005 και 473/20-01-2006 του Δασάρχη Πεντέλης

Αναδασωτέες εκτάσεις, σύμφωνα με την απόφαση αναδάσωσης 5174/29-12-1998/ΦΕΚ 7Δ

Όριο απαλλοτρίωσης (Κλασικής Μαραθώνιας διαδρομής) Ν. 3068/2002 ΦΕΚ 139Α

Όριο περιοχής γεωλογικά ακατάλληλης, σύμφωνα με την μελέτη ευστάθειας των πρανών του κεντρικού ρέματος Παλλήνης.

Οριστική οριογραμμή κεντρικού ρέματος Παλλήνης Απόφαση Γ.Γ. της Π.Α. με αριθμό 546/8-3-2006/ΦΕΚ 234Δ

301 Κορυφή οριογραμμής κεντρικού ρέματος Παλλήνης

Προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος, στά όρια των πολεοδομικών ενοτήτων 1 "Καραούζι", 8 "Παπαχωράφι" 9 "Μάριζα" και προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος ΠΕ 13 "Νέα Παλλήνη"

Προτεινόμενη Στέψη ρέματος

Προτεινόμενη Ρυμοτομία

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Περιοχές που μένουν εκτός σχεδίου, διότι μέρος αυτών δεν περιλαμβάνεται στις πράξεις χαρακτηρισμού με αριθμούς: 5311/20-07-1998, 6631/22-10-1999,6599/17-7-2005 και 10922/28-11-2005 του Δασάρχη πεντέλης

Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή

Καταργούμενη Ρυμοτομική γραμμή

Εγκεκριμένη Ρυμοτομική γραμμή
-Περιοχή ΠΕ 1 (περιμετρικά της επέκτασης του ΕΡΣ)
-Περιοχή λόφου 'Εντισον"
-Περιοχή ΠΕ 11 "Βακαλόπουλο", Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 9715/1-3-2004/ΦΕΚ 281Δ
-Περιοχή ΟΣΔΥ, Π.Δ. 15-7-1974 ΦΕΚ 194Δ

Προτεινόμενη Οικοδομική ή Οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή

Καταργούμενη Οικοδομική ή Οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή

Εγκεκριμένη Οικοδομική ή Οικοδομική και Ρυμοτομική γραμμή

1201 Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 1

8001 Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 8

9001 Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 9

13001 Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 13

ΑΚ Αμιγής Κατοικία (αρ. 2 Π.Δ. 166Δ/23-2-1987)

ΓΚ Γενική Κατοικία (αρ. 3 Π.Δ. 166Δ/23-2-1987)

I-IV Τομέας αρτιοτήτων (με διαφορετικές αρτιότητες για κάθε ΠΕ)

ΚΕ Χώρος Κοινωφελών εξυπηρετήσεων

ΚΧ Χώρος κοινόχρηστος

3 Πλάτος προκηπίου

Τ1 Αρίθμηση κορυφής τετραγώνου

Ζ1 Αρίθμηση κορυφής τομής Ρυμοτομικής και Οικοδομικής γραμμής

Χ1 Αρίθμηση κορυφής ορίου πολεοδομικής μελέτης

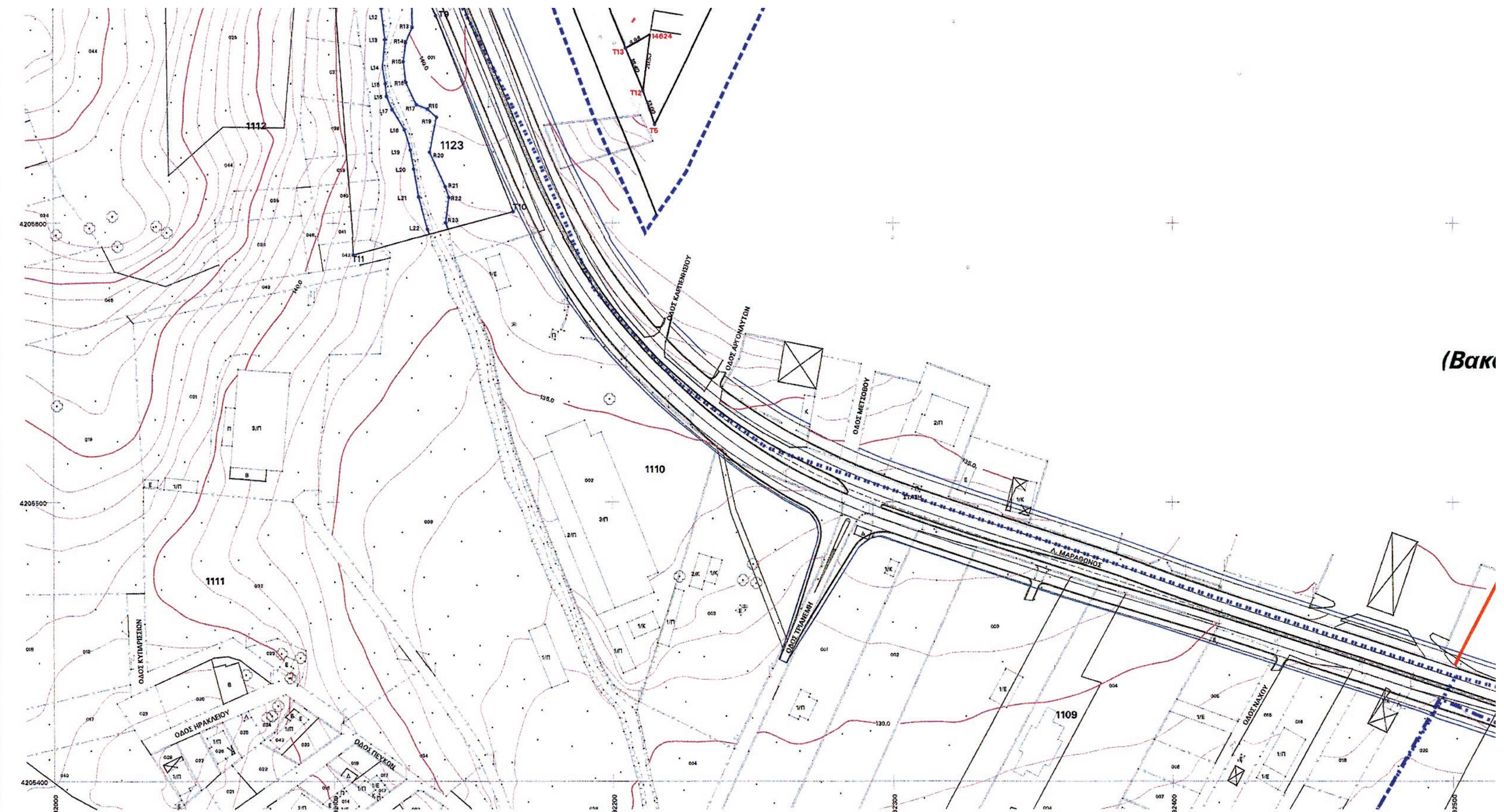
πεζόδρομος πεζόδρομος

Όρια περιοχών γεωλογικής καταλληλότητας

ΚΠ1 Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η εκπόνιση γεωτεχνικής μελέτης.

ΚΠ2 Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η αφαίρεση των τεχνητών αποθέσεων (Μπάζων)

ΚΠ3 Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση ο πολεοδομικός σχεδιασμός να εξασφαλίζει την ασφαλή απαγωγή των ομβρίων υδάτων.



ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΠΑΛΛΗΝΗΣ (Π.Ε. 1,8,9 και 13) (032)

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

491.2 4206	492 4206	
491.2 4205.4	492 4205.4	

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
131	T11	492266.54	4205741.63	131	T66	492246.81	4205981.78	146	T36	492221.29	4205825.36
131	T58	492261.05	4205744.96	131	T67	492247.50	4205988.30	146	T37	492223.95	4205821.16
131	T4	492327.90	4205963.11	131	T68	492312.24	4205873.32	146	T38	492224.91	4205788.06
131	T5	492325.19	4205964.40	131	T70	492314.28	4205869.09	146	T39	492232.43	4205759.14
131	T7	492309.22	4205880.99	146	T4	492261.38	4205730.81	146	T41	492181.96	4205719.86
131	T8	492306.43	4205879.89	146	T12	492210.91	4205647.25	146	T42	492169.38	4205746.03
131	T10	492321.94	4205857.67	146	T40	492252.14	4205736.61	146	T43	492153.22	4205770.03
131	T22	492332.17	4205972.14	146	T13	492204.84	4205662.47	146	T44	492254.01	4205735.25
131	T23	492316.34	4205945.68	146	T10	492236.94	4205751.88	146	T15	492172.65	4205740.11
131	T24	492302.80	4205904.43	146	T11	492254.88	4205717.19	146	T106	492143.75	4205762.67
131	T25	492312.02	4205873.78	146	T105	492159.16	4205739.81	1122	T4	492008.98	4205791.62
131	T26	492305.65	4205823.55	146	T5	492215.13	4205635.18	1122	T5	492007.01	4205755.34
131	T27	492284.21	4205778.64	146	T104	492170.82	4205715.42	1123	L14	492118.05	4205655.63
131	T28	492237.60	4205784.36	146	T14	492184.22	4205714.21	1123	L10	492110.17	4205696.63
131	T29	492236.05	4205830.45	146	T16	492151.81	4205771.84	1123	L6	492103.42	4205731.46
131	T30	492238.20	4205861.77	146	T17	492184.41	4205809.28	1123	T13	492091.08	4205731.95
131	T31	492240.92	4205900.15	146	T18	492225.25	4205783.27	1123	T1	492014.95	4205791.03
131	T32	492243.76	4205940.34	146	T26	492140.27	4205786.68	1123	T2	492021.26	4205790.41
131	T33	492246.18	4205974.40	146	T27	492138.95	4205792.44	1123	T12	492097.95	4205719.13
131	T57	492337.08	4205982.55	146	T28	492142.52	4205797.15	1123	T3	492027.90	4205787.91
131	T59	492259.21	4205746.33	146	T29	492143.66	4205797.76	1123	T4	492039.75	4205782.56
131	T60	492243.30	4205764.86	146	T30	492148.09	4205799.76	1123	L21	492130.86	4205609.35
131	T61	492236.91	4205788.41	146	T31	492152.72	4205801.21	1123	T5	492054.62	4205774.33
131	T62	492236.05	4205817.29	146	T32	492177.65	4205807.38	1123	T6	492073.14	4205761.32
131	T63	492235.99	4205827.27	146	T33	492194.17	4205812.90	1123	R8	492114.09	4205713.54
131	T64	492236.46	4205837.24	146	T34	492209.70	4205821.00	1123	R10	492121.77	4205696.73
131	T65	492246.35	4205975.25	146	T35	492216.29	4205825.15	1123	L9	492107.41	4205704.23

Βακαλόπουλο)

12

4205600

4205500

4205400

492600

492700

492800

Y	OT	T	X	Y	OT	T	X	Y	OT	T	X	Y	OT	T	X	Y
5825.36	1123	L11	492113.78	4205682.82	1123	T10	492164.46	4205604.04	13026	T5	492012.82	4205963.48	Ρέμα4	L5	492084.98	4205811.47
5821.16	1123	R12	492128.51	4205680.10	1123	R23	492140.59	4205600.01	13087	T2	492023.54	4205872.58	Ρέμα4	L6	492080.56	4205819.05
5788.06	1123	R11	492125.45	4205687.90	1123	L22	492134.00	4205597.70	13087	T3	492028.21	4205832.90	Ρέμα4	L7	492053.15	4205863.96
5759.14	1123	L12	492117.50	4205676.55	1123	T11	492107.55	4205588.52	13104	T2	492038.31	4205815.16	Ρέμα4	L8	492037.24	4205887.30
5719.86	1123	T9	492137.15	4205674.05	1123	L7	492105.24	4205717.44	13104	T3	492081.24	4205798.22	Ρέμα4	L9	492034.26	4205892.73
5746.01	1123	R13	492128.69	4205669.92	1123	R9	492115.00	4205709.34	13104	T4	492087.07	4205800.81	Ρέμα4	L10	492032.64	4205897.50
5770.03	1123	T8	492117.33	4205713.38	13020	T2	492014.00	4205953.51	Ρέμα4	R1	492088.64	4205781.97	Ρέμα4	L11	492025.98	4205924.34
5735.25	1123	L13	492118.86	4205665.64	13020	T3	492022.59	4205880.58	Ρέμα4	R2	492092.51	4205795.18	Ρέμα4	L12	492025.64	4205930.04
5740.11	1123	R14	492126.30	4205664.40	13022	T3	492051.71	4205977.43	Ρέμα4	R3	492093.14	4205800.63	Ρέμα4	L13	492027.22	4205950.57
5762.67	1123	R15	492125.46	4205657.67	13022	T4	492035.72	4205955.10	Ρέμα4	R4	492092.76	4205804.98	Ρέμα4	L14	492026.91	4205955.22
5791.62	1123	R16	492126.36	4205650.28	13022	T5	492042.18	4205898.29	Ρέμα4	R5	492091.37	4205811.17	Ρέμα4	L15	492022.73	4205963.77
5755.34	1123	L16	492119.43	4205645.35	13022	T6	492081.17	4205865.30	Ρέμα4	R6	492088.99	4205816.69	ΟΡ.ΣΧ.	T9107	492125.73	4205810.89
5655.61	1123	L15	492119.01	4205649.86	13022	T7	492103.92	4205808.30	Ρέμα4	R7	492066.31	4205853.74	ΟΡ.ΣΧ.	T9108	492140.96	4205818.44
5696.62	1123	L8	492106.74	4205707.28	13022	T8	492092.90	4205803.40	Ρέμα4	R8	492058.09	4205867.13	ΟΡ.ΣΧ.	T9109	492157.39	4205822.96
5731.46	1123	R18	492134.16	4205640.67	13023	T4	492182.82	4205925.47	Ρέμα4	R9	492042.25	4205890.37	ΟΡ.ΣΧ.	T9110	492172.82	4205826.78
5731.95	1123	T14	492059.89	4205756.45	13023	T5	492160.03	4205839.78	Ρέμα4	R10	492039.66	4205895.09	ΟΡ.ΣΧ.	T9111	492186.38	4205831.31
5791.03	1123	R17	492130.18	4205642.25	13023	T6	492107.18	4205816.31	Ρέμα4	R11	492036.84	4205904.83	ΟΡ.ΣΧ.	T9112	492199.35	4205837.93
5790.41	1123	R19	492137.38	4205637.75	13023	T7	492086.19	4205868.92	Ρέμα4	R12	492031.81	4205925.19	ΟΡ.ΣΧ.	T9113	492208.77	4205844.02
5719.13	1123	T15	492013.05	4205756.03	13023	T8	492047.87	4205901.34	Ρέμα4	R13	492031.53	4205929.99	ΟΡ.ΣΧ.	T9114	492215.40	4205850.97
5787.91	1123	T7	492098.92	4205737.35	13023	T9	492041.94	4205953.48	Ρέμα4	R14	492033.10	4205950.55	ΟΡ.ΣΧ.	T9115	492218.22	4205860.16
5782.56	1123	L18	492125.83	4205633.32	13023	T10	492057.94	4205975.83	Ρέμα4	R15	492032.74	4205956.01				
5609.35	1123	L17	492121.45	4205640.56	13024	T1	492218.61	4205865.81	Ρέμα4	R16	492036.69	4205969.66				
5774.33	1123	L20	492129.11	4205619.18	13024	T2	492167.07	4205842.91	Ρέμα4	R17	492029.99	4205981.66				
5761.32	1123	L19	492127.91	4205626.00	13024	T3	492188.75	4205924.43	Ρέμα4	L1	492083.27	4205784.23				
5713.54	1123	R22	492141.70	4205609.07	13024	T9116	492226.28	4205976.50	Ρέμα4	L2	492086.72	4205796.26				
5696.73	1123	R20	492134.88	4205625.20	13024	T9117	492226.79	4205983.56	Ρέμα4	L3	492087.12	4205801.54				
5704.23	1123	R21	492140.46	4205612.84	13024	T9118	492227.26	4205990.75	Ρέμα4	L4	492086.37	4205807.25				

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 7162/14

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων ΠΕ1 "Καραούζι", ΠΕ8 "Παπαχωράφι", ΠΕ9 "Μάριζα" και ΠΕ13 "Νέα Παλλήνη" της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης (Ν. Αττικής), τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου για όρια δόμησης και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων."

ΑΘΗΝΑ, 7 Μαρτίου 2014

Ο Δ/ντής

Γεώργιος Φάρμακας

Αρ. Φακ. 12/14
Σχ. 13

ΚΠ3 Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση ο πολεοδομικός σχεδιασμός να εξασφαλίζει την ασφαλή απαγωγή των ομβρίων υδάτων.

Κ Περιοχή κατάλληλη

ΑΚ Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη.Πρόκειται για την περιοχή εκατέρωθεν του Κεντρικού Ρέματος με εύρος 10 μτρων ή και μεγαλύτερο κατά θέσεις. Το εύρος της ακατάλληλης ζώνης καθορίστηκε από την αξιολόγηση των δειγματοληπτικών γεωτρήσεων που έγιναν στην περιοχή του κεντρικού ρέματος και από την μελέτη ευστάθειας των πρανών του ίδιου ρέματος. Επίσης ακατάλληλη για δόμηση χαρακτηρίζεται η περιοχή εύρους 10 μέτρων, εκατέρωθεν των οριογραμμών των ρεμάτων Παπαχωράφι, Μάριζας και Βακαλόπουλου.

ΚΠ1_και_ΚΠ2 Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η αφαίρεση των τεχνητών αποθέσεων (ΚΠ2) και συγχρόνως η εκπόνιση γεωτεχνικής μελέτης (ΚΠ1)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Επίγεια αποτύπωση για τον καθορισμό οριογραμμών ρεμάτων
Επίγεια αποτύπωση κεντρικού ρέματος Παλλήνης

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1,8,9,13

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ Β ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1,3,8,9 και 13 του
ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960079 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

	4 489.6-206.6	7 490.4-206.0	10 491.2-206.6	13 492.0-206.6
1 488.8-206.0	3 489.6-206.0	6 490.4-206.0	9 491.2-206.0	12 492.0-206.0
	2 489.6-205.4	5 490.4-205.4	8 491.2-205.4	11 492.0-205.4

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ

Ο Δ/ντης Τ.Υ. Δ. Παλλήνης
ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Πολιτικός μηχανικός ΕΜΠ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ" Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ Η/γος μηχανικός,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος,Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

σφραγίδα - υπογραφή

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.2 -11/13

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ
Όπως διαμορφώθηκε με τις γνωμοδοτήσεις με αριθμούς:
83/30-3-2011, 92/6-4-2011, 98/13-4-2011 και 106/19-4-2011
του ΚΣΧΟΠ και 59/26-4-2012 και 66/2-5-2012 του
ΚΕΣΥΠΟΘΑ ΥΠΕΚΑ
(Ενημέρωση τοπογραφικού υποβάθρου ΦΕΒ 2006)
(Ενημέρωση οριογραμμών ρεμάτων ΙΟΥΛΙΟΣ 2010)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Π.Ε.1 "Καραούζι",Π.Ε.8 "Παπαχωράφι",Π.Ε. 9 "Μάριζα" Π.Ε.13 "Νέα Παλλήνη"

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Μάϊος 2012

ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

492 4206 / 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

Βεβαίωση Δημάρχου

Το σχέδιο αυτό όσο αφορά στην:

-ΠΕ 1 "Καραούζι",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 239/2003 και 168/2007 αποφάσεις του Δ.Σ. Δ.Παλλήνης

-ΠΕ 8 "Παπαχωράφι",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 133/2005,169/2007,225/2008 και 38/2009 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης

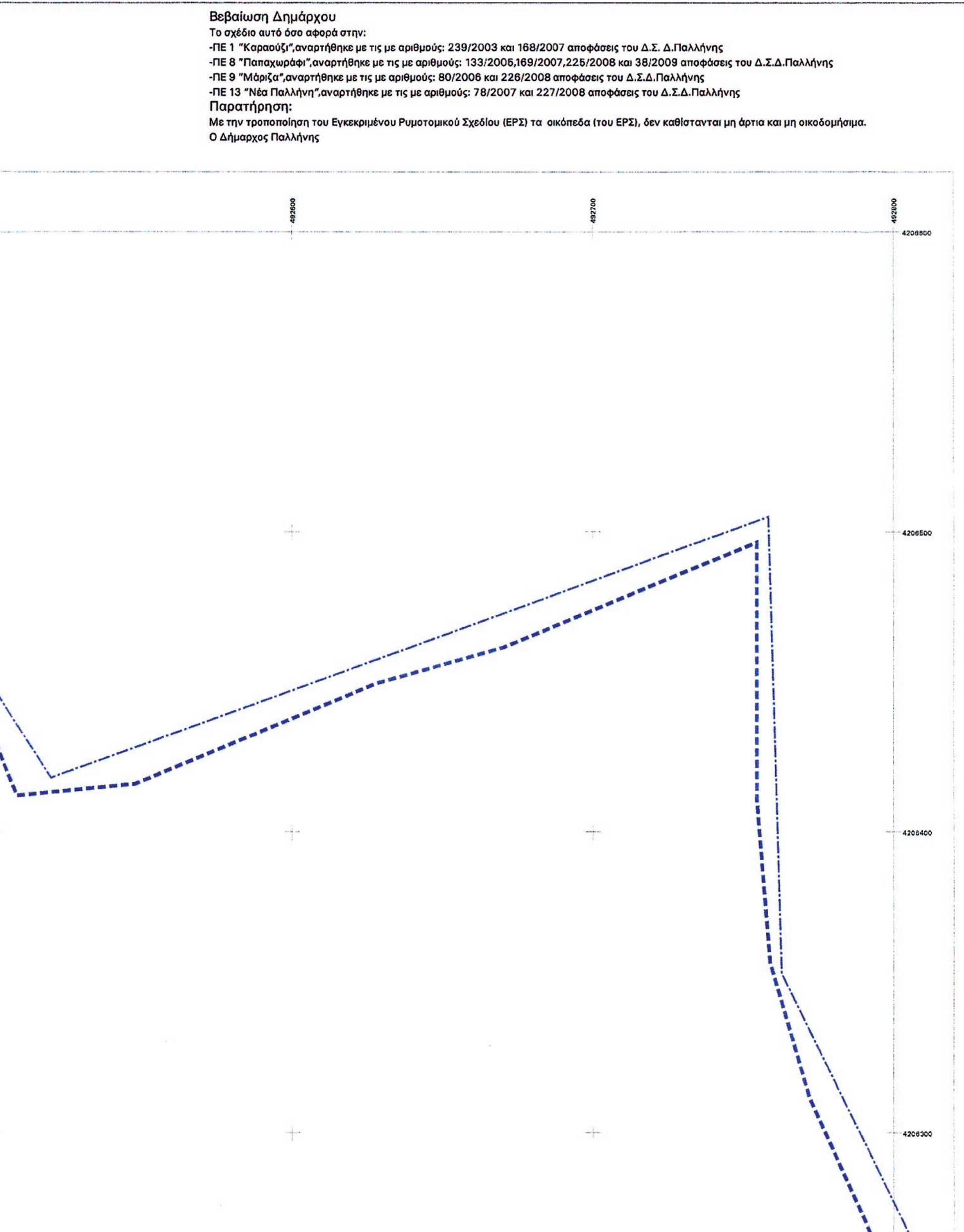
-ΠΕ 9 "Μάριζα",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 80/2006 και 226/2008 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης

-ΠΕ 13 "Νέα Παλλήνη",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 78/2007 και 227/2008 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης

Παρατήρηση:

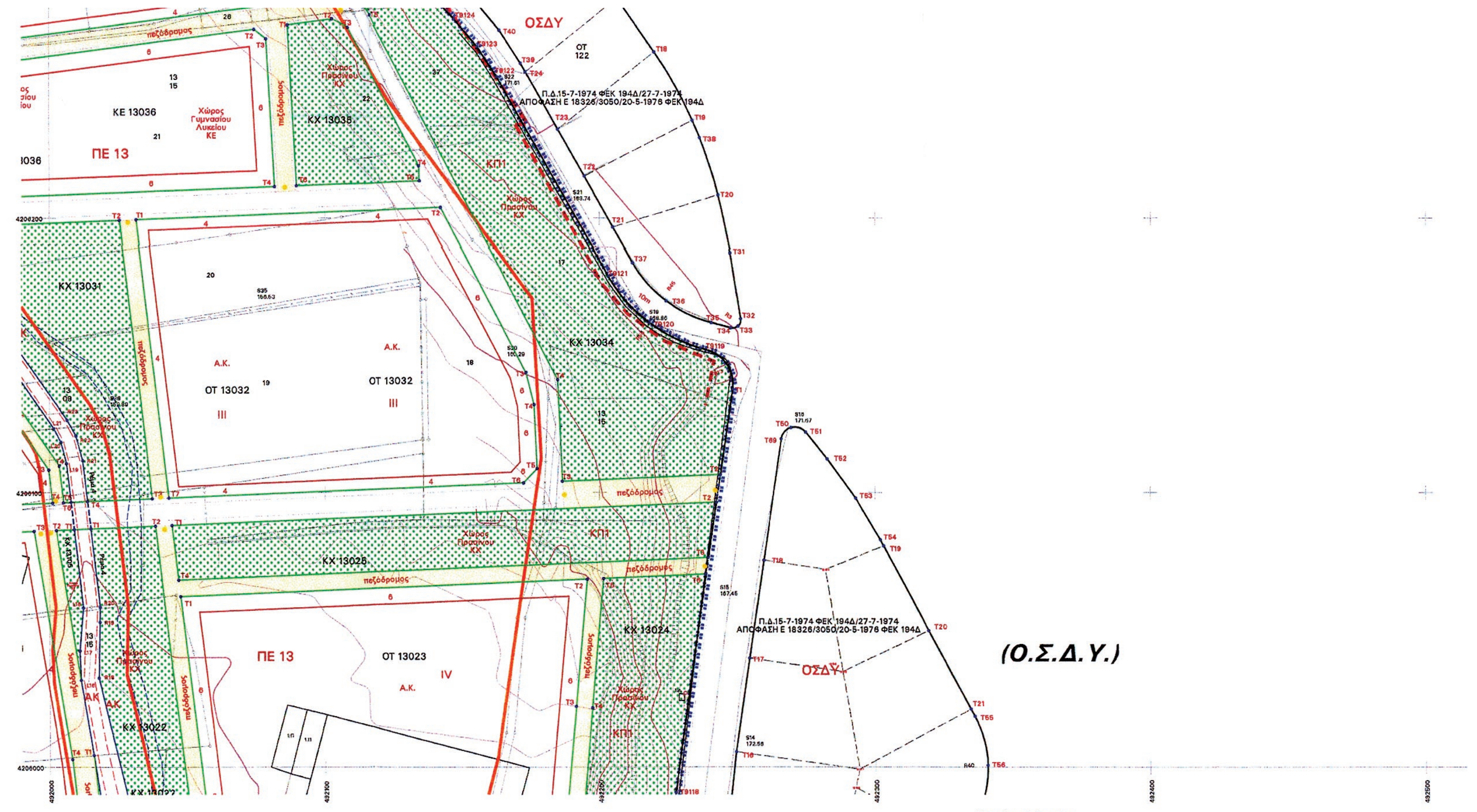
Με την τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) τα οικόπεδα (του ΕΡΣ), δεν καθίστανται μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.

Ο Δήμαρχος Παλλήνης



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Οριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
	Όριο διανομής Υπουργείου Γεωργίας, που επέχει θέση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Ν.Δ. 2535/53/ΦΕΚ 225Δ')
	Ρέμα σύμφωνα με τα διαγράμματα της διανομής 1/3 και 2/3 του Υπουργείου Γεωργίας στην Παλλήνη (έτους 1927)
	Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) (Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό: 28566/6321/10-11-1999)
	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)
	Όρια πράξεων χαρακτηρισμού 6631/22-10-99, 6599/14-7-2005,10922/28-11-2005 και 473/20-01-2006 του Δασάρχη Πεντέλης
	Δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τις πράξεις χαρακτηρισμού 6631/22-10-99, 6599/14-7-2005,10922/28-11-2005 και 473/20-01-2006 του Δασάρχη Πεντέλης
	Αναδασωτέες εκτάσεις, σύμφωνα με την απόφαση αναδάσωσης 5174/29-12-1998/ΦΕΚ 7Δ
	Όριο απαλλοτρίωσης (Κλασικής Μαραθώνιας διαδρομής) Ν. 3069/2002 ΦΕΚ 139Α
	Όριο περιοχής γεωλογικά ακατάλληλης, σύμφωνα με την μελέτη ευστάθειας των πρανών του κεντρικού ρέματος Παλλήνης.
	Οριστική οριογραμμή κεντρικού ρέματος Παλλήνης Απόφαση Γ.Γ. της Π.Α. με αριθμό 546/8-3-2006/ΦΕΚ 234Δ
● 301	Κορυφή οριογραμμής κεντρικού ρέματος Παλλήνης
	Προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος, στά όρια των πολεοδομικών ενοτήτων 1 "Καραούζι", 8 "Παπαχωράφι" 9 "Μάριζα" και προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος ΠΕ 13 "Νέα Παλλήνη"
	Προτεινόμενη Στέψη ρέματος
	Προτεινόμενη Ρυμοτομία
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Περιοχές που μένουν εκτός σχεδίου, διότι μέρος αυτών δεν περιλαμβάνεται στις πράξεις χαρακτηρισμού με αριθμούς: 5311/20-07-1998, 6631/22-10-1999,6599/17-7-2005 και 10922/28-11-2005 του Δασάρχη πεντέλης
	Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή
	Καταργούμενη Ρυμοτομική γραμμή
	Εγκεκριμένη Ρυμοτομική γραμμή -Περιοχή ΠΕ 1 (περιμετρικά της επέκτασης του ΕΡΣ) -Περιοχή λόφου 'Έντισον" -Περιοχή ΠΕ 11 "Βακαλόπουλο", Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 9715/1-3-2004/ΦΕΚ 281Δ -Περιοχή ΟΣΔΥ, Π.Δ. 15-7-1974 ΦΕΚ 194Δ
	Προτεινόμενη Οικοδομική ή Οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή
	Καταργούμενη Οικοδομική ή Οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή
	Εγκεκριμένη Οικοδομική ή Οικοδομική και Ρυμοτομική γραμμή
1201	Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 1
8001	Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 8
9001	Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 9
13001	Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 13
ΑΚ	Αμιγής Κατοικία (αρ. 2 Π.Δ. 166Δ/23-2-1987)
ΓΚ	Γενική Κατοικία (αρ. 3 Π.Δ. 166Δ/23-2-1987)
I-IV	Τομέας αρτιοτήτων (με διαφορετικές αρτιότητες για κάθε ΠΕ)
ΚΕ	Χώρος Κοινωφελών εξυπηρετήσεων
ΚΧ	Χώρος κοινόχρηστος
3	Πλάτος προκηπίου
● Τ1	Αρίθμηση κορυφής τετραγώνου
Ζ1	Αρίθμηση κορυφής τομής Ρυμοτομικής και Οικοδομικής γραμμής
Χ1	Αρίθμηση κορυφής ορίου πολεοδομικής μελέτης
πεζόδρομος	πεζόδρομος
	Όρια περιοχών γεωλογικής καταλληλότητας
ΚΠ1	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η εκπόνιση γεωτεχνικής μελέτης.
ΚΠ2	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η αφαίρεση των τεχνητών αποθέσεων (Μπάζων)
ΚΠ3	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση ο πολεοδομικός σχεδιασμός να εξασφαλίζει την ασφαλή απαγωγή των ομβρίων υδάτων.



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ)
στο κέντρο φύλλου

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ.Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S., 80 d=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24ο Κα=0,999600
Στον Μεσημβρινό αναφοράς το x=500.000μ
Πλάτος αναφοράς 00ο 00' 00''
Ο γεωγραφικός κωδικός αριθμός (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχεί
στο σημείο αναφοράς του αριθμού του οικοπέδου

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΠΑΛΛΗΝΗΣ (Π.Ε. 1,8,9 και 13) (032)

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

491.2 4206.6	492 4206.6	
491.2 4206	492 4206	
491.2 4205.4	492 4205.4	

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική απόκλιση (Α)
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
122	T9	492067.37	4206391.18	122	T36	492224.15	4206169.79	131	T54	492301.89	4206082.7
122	T10	492099.86	4206425.62	122	T37	492212.14	4206183.59	131	T55	492336.19	4206018.4
122	T11	492121.11	4206412.54	122	T38	492236.37	4206229.11	131	T56	492340.89	4206000.6
122	T12	492138.11	4206396.45	122	T39	492171.48	4206256.15	131	T69	492265.91	4206119.4
122	T13	492150.11	4206376.40	122	T40	492163.70	4206268.20	13022	T1	492015.20	4206086.7
122	T14	492159.21	4206353.36	122	T41	492154.49	4206279.18	13022	T2	492038.71	4206087.7
122	T15	492171.40	4206329.29	122	T42	492176.42	4206321.95	13023	T1	492047.77	4206062.0
122	T16	492188.89	4206304.29	122	T43	492165.46	4206339.89	13023	T2	492195.42	4206068.3
122	T17	492206.37	4206279.89	122	T44	492157.06	4206359.16	13023	T3	492191.34	4206022.0
122	T18	492219.81	4206260.24	122	T45	492137.18	4206397.62	13024	T4	492197.31	4206021.5
122	T19	492233.71	4206235.41	122	T46	492112.69	4206418.43	13024	T5	492201.47	4206068.6
122	T20	492243.03	4206208.28	122	T48	492081.84	4206359.69	13024	T6	492238.57	4206070.2
122	T21	492204.80	4206196.67	122	T49	492069.74	4206384.67	13025	T1	492044.72	4206087.9
122	T22	492194.44	4206215.16	122	T50	492049.76	4206439.64	13025	T2	492242.36	4206096.4
122	T23	492184.91	4206232.17	122	T51	492051.76	4206447.36	13025	T3	492239.44	4206076.2
122	T24	492173.23	4206253.01	122	T52	492059.76	4206448.13	13025	T4	492047.07	4206068.0
122	T25	492154.01	4206279.69	122	T53	492153.47	4206369.92	13026	T4	492008.18	4206002.8
122	T26	492132.59	4206302.21	131	T16	492249.40	4206005.54	13030	T4	492001.21	4206096.1
122	T27	492113.64	4206322.13	131	T17	492254.35	4206039.68	13031	T2	492025.57	4206199.1
122	T28	492098.85	4206337.68	131	T18	492259.51	4206075.30	13031	T3	492037.53	4206097.6
122	T29	492087.83	4206351.39	131	T19	492303.07	4206080.51	13031	T4	492014.02	4206096.6
122	T30	492077.86	4206366.63	131	T20	492319.51	4206049.70	13032	T1	492031.58	4206199.3
122	T31	492247.53	4206187.09	131	T21	492334.78	4206021.10	13032	T2	492142.37	4206203.7
122	T32	492251.32	4206163.23	131	T60	492269.52	4206123.58	13032	T3	492173.43	4206143.6
122	T33	492250.37	4206160.60	131	T61	492274.76	4206121.90	13032	T4	492176.31	4206131.9
122	T34	492247.62	4206159.97	131	T62	492282.55	4206112.16	13032	T5	492177.30	4206108.6
122	T35	492240.72	4206161.87	131	T63	492292.89	4206097.88	13032	T6	492172.52	4206103.4

4206200
4206100
4206000
492500 492600 492700 492800

Y	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ	ΟΤ	Τ	Χ	Υ
6082.72	13032	T7	492043.54	4206097.95	13034	T9119	492236.75	4206152.59	13041	T1	492034.49	4206479.51	Ρέμα4	R21	492012.24	4206111.60
6018.45	13034	T1	492248.33	4206137.60	13034	T9120	492218.20	4206161.74	13041	T2	492034.92	4206469.61	Ρέμα4	R22	492009.78	4206120.60
6000.60	13034	T2	492243.82	4206106.48	13034	T9121	492203.41	4206178.71	13041	T3	492067.24	4206473.35	Ρέμα4	R23	492006.61	4206126.33
6119.47	13034	T3	492186.50	4206104.03	13034	T9122	492162.76	4206251.26	13041	T4	492095.13	4206456.68	Ρέμα4	L16	492011.55	4206031.61
6086.71	13034	T4	492184.93	4206141.02	13034	T9123	492155.66	4206262.26	13041	T5	492101.48	4206463.03	Ρέμα4	L17	492011.13	4206042.34
6087.72	13034	T5	492116.44	4206273.51	13034	T9124	492147.25	4206272.29	13041	T6	492089.85	4206502.07	Ρέμα4	L18	492012.47	4206057.96
6062.08	13034	T6	492102.39	4206295.68	13034	T9125	492091.56	4206330.84	13041	T7	492075.38	4206481.30	Ρέμα4	L19	492006.33	4206110.50
6068.38	13034	T7	492080.69	4206327.13	13034	T9126	492073.34	4206354.44	13043	T6	492079.58	4206591.92	Ρέμα4	L20	492004.35	4206118.28
6022.05	13034	T8	492067.14	4206352.99	13034	T9127	492060.94	4206381.25	13043	T7	492091.17	4206530.40	Ρέμα4	L21	492001.62	4206123.22
6021.53	13034	T9	492040.78	4206422.76	13035	T1	492086.32	4206270.15	13043	T8	492092.41	4206530.25	ΟΡ.ΣΧ.	T9042	492110.03	4206579.68
6068.64	13034	T10	492035.98	4206445.44	13035	T2	492102.69	4206272.31	13043	T9	492097.07	4206543.08	ΟΡ.ΣΧ.	T9043	492112.50	4206565.21
6070.22	13034	T11	492035.19	4206463.60	13035	T3	492108.50	4206269.28	13043	T9039	492090.24	4206576.78	ΟΡ.ΣΧ.	T9044	492115.73	4206550.88
6087.97	13034	T12	492065.92	4206467.16	13035	T4	492134.54	4206218.88	13043	T9040	492092.89	4206561.31	ΟΡ.ΣΧ.	T9045	492127.55	4206503.88
6096.41	13034	T13	492110.23	4206440.67	13035	T5	492134.76	4206213.45	13043	T9041	492096.34	4206546.01	ΟΡ.ΣΧ.	T9046	492131.60	4206489.38
6076.26	13034	T14	492114.44	4206444.88	13035	T6	492089.55	4206211.67	13044	T5	492070.68	4206590.50	ΟΡ.ΣΧ.	T9047	492136.39	4206475.12
6068.05	13034	T15	492104.46	4206473.74	13036	T2	492074.24	4206268.56	13044	T6	492084.37	4206517.90	ΟΡ.ΣΧ.	T9057	492282.41	4206332.39
6002.81	13034	T16	492094.18	4206508.29	13036	T3	492078.59	4206265.10	13044	T7	492076.31	4206505.75	ΟΡ.ΣΧ.	T9080	492159.24	4206412.51
6096.12	13034	T17	492102.73	4206520.57	13036	T4	492081.55	4206211.35	13044	T8	492030.95	4206498.42	ΟΡ.ΣΧ.	T9081	492166.77	4206400.79
6199.14	13034	T9048	492117.60	4206468.26	13039	T3	492040.62	4206386.82	13104	T1	492016.06	4206004.23	ΟΡ.ΣΧ.	T9082	492177.97	4206392.85
6097.67	13034	T9049	492112.48	4206483.51	13039	T4	492046.02	4206383.42	13105	T1	492009.14	4206086.45				
6096.67	13034	T9050	492108.14	4206499.01	13039	T5	492064.30	4206335.03	13105	T2	492002.55	4206086.17				
6199.37	13034	T9051	492131.84	4206429.28	13039	T6	492098.25	4206285.84	13108	T4	492003.65	4206109.65				
6203.74	13034	T9052	492130.48	4206423.59	13039	T7	492099.03	4206279.89	13108	T5	492005.22	4206096.30				
6143.65	13034	T9053	492124.65	4206423.17	13040	T5	492025.12	4206487.70	13108	T6	492007.98	4206096.41				
6131.94	13034	T9054	492064.67	4206456.85	13040	T6	492027.55	4206432.33	Ρέμα4	R18	492018.10	4206032.38				
6108.64	13034	T9055	492044.92	4206454.69	13040	T7	492038.81	4206402.51	Ρέμα4	R19	492018.55	4206052.74				
6103.44	13034	T9056	492040.37	4206436.22	13040	T8	492035.13	4206395.38	Ρέμα4	R20	492018.60	4206058.25				

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 7162/14

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων ΠΕ1 "Καραούζι", ΠΕ8 "Παπαχωράφι", ΠΕ9 "Μάριζα" και ΠΕ13 "Νέα Παλλήνη", της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης (Ν. Αττικής) τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου Δήμου στα όρια σύνθεσης και επικύρωσης καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων."

ΑΘΗΝΑ, 7 Μαρτίου 2014

Ο Δ/ντής

Γεώργιος Φάρμακας

Αρ. φακ. 12/14
Σχ. 13

Κωδικός	Περιγραφή
ΚΠ3	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση ο πολεοδομικός σχεδιασμός να εξασφαλίζει την ασφαλή απαγωγή των ομβρίων υδάτων.
Κ	Περιοχή κατάλληλη
ΑΚ	Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη.Πρόκειται για την περιοχή εκατέρωθεν του Κεντρικού Ρέματος με εύρος 10 μτρων ή και μεγαλύτερο κατά θέσεις. Το εύρος της ακατάλληλης ζώνης καθορίστηκε από την αξιολόγηση των δειγματοληπτικών γεωτρήσεων που έγιναν στην περιοχή του κεντρικού ρέματος και από την μελέτη ευστάθειας των πρανών του ίδιου ρέματος. Επίσης ακατάλληλη για δόμηση χαρακτηρίζεται η περιοχή εύρους 10 μέτρων, εκατέρωθεν των οριογραμμών των ρεμάτων Παπαχωράφι, Μάριζας και Βακαλόπουλου.
ΚΠ1_και_ΚΠ2	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η αφαίρεση των τεχνητών αποθέσεων (ΚΠ2) και συγχρόνως η εκπόνιση γεωτεχνικής μελέτης (ΚΠ1)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Επίγεια αποτύπωση για τον καθορισμό οριογραμμών ρεμάτων
Επίγεια αποτύπωση κεντρικού ρέματος Παλλήνης

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1,8,9,13

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ Β ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1,3,8,9 και 13 του ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

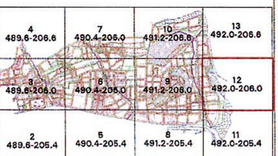
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960079 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ

Ο Δ/ντης Τ.Υ. Δ. Παλλήνης
ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Πολιτικός μηχανικός ΕΜΠ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ" Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ Η/γος μηχανικός,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τρέκος Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

σφραγίδα - υπογραφή

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π.1.2 -12/13**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ
Όπως διαμορφώθηκε με τις γνωμοδοτήσεις με αριθμούς:
83/30-3-2011, 92/6-4-2011, 98/13-4-2011 και 106/19-4-2011
του ΚΣΧΟΠ και 59/26-4-2012 και 66/2-5-2012 του
ΚΕΣΥΠΟΘΑ ΥΠΕΚΑ
(Ενημέρωση τοπογραφικού υποβάθρου ΦΕΒ 2006)
(Ενημέρωση οριογραμμών ρεμάτων ΙΟΥΛΙΟΣ 2010)

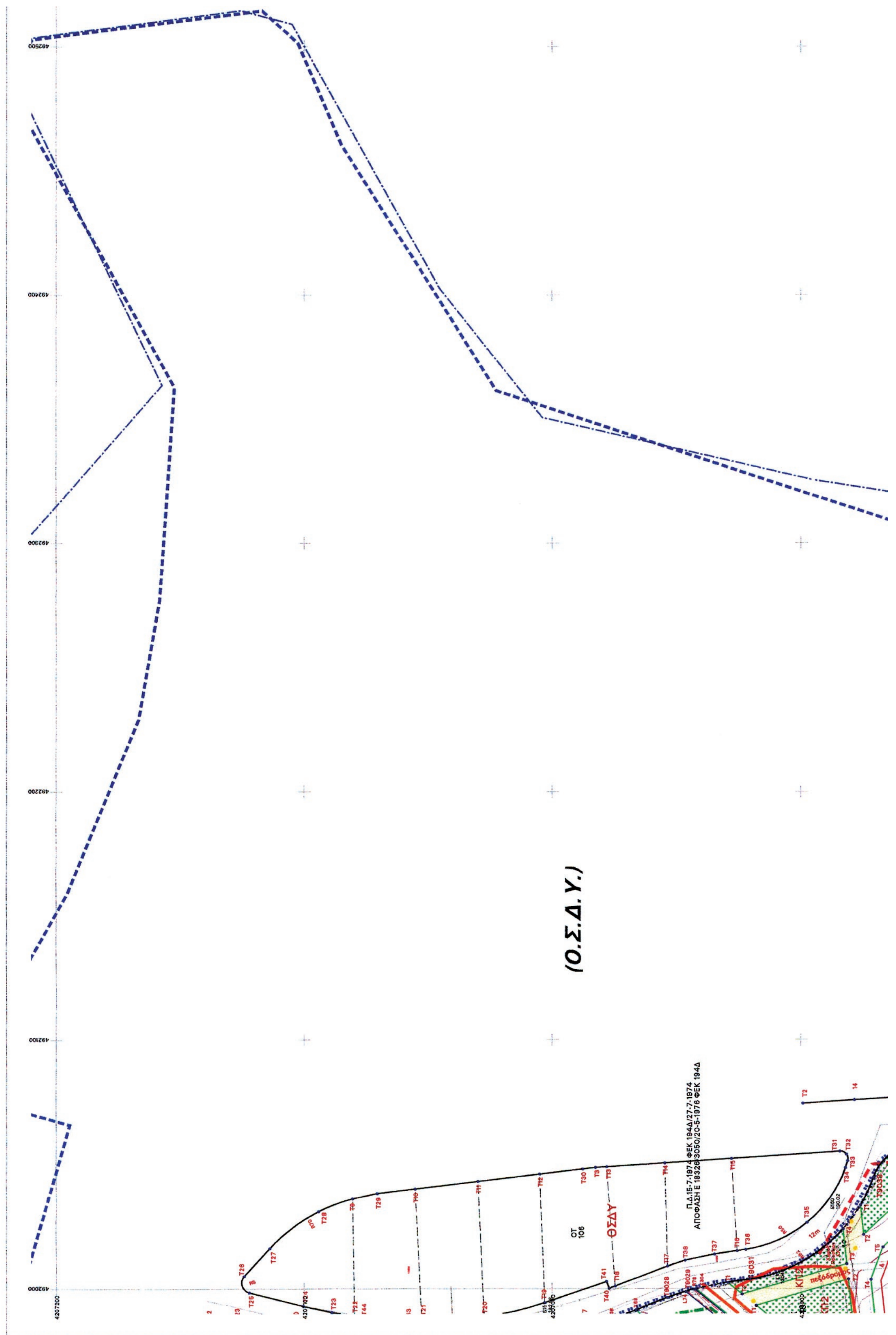
ΚΛΙΜΑΚΑ **1:1000**

ΔΗΜΟΣ: **ΠΑΛΛΗΝΗΣ**

ΠΕΡΙΟΧΗ: Π.Ε.1 "Καραούζι",Π.Ε.8 "Παπαχωράφι",Π.Ε. 9 "Μάριζα" Π.Ε.13 "Νέα Παλλήνη"

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Μάϊος 2012

ΝΟΜΟΣ : **ΑΤΤΙΚΗΣ**



492 4206.6 / 1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

Βεβαίωση Δημάρχου

Το σχέδιο αυτό όσο αφορά στην:

-ΠΕ 1 "Καραούζι",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 239/2003 και 168/2007 αποφάσεις του Δ.Σ. Δ.Παλλήνης

-ΠΕ 8 "Παπαχωράφι",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 133/2005,169/2007,225/2008 και 38/2009 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης

-ΠΕ 9 "Μάριζα",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 80/2006 και 226/2008 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης

-ΠΕ 13 "Νέα Παλλήνη",αναρτήθηκε με τις με αριθμούς: 78/2007 και 227/2008 αποφάσεις του Δ.Σ.Δ.Παλλήνης

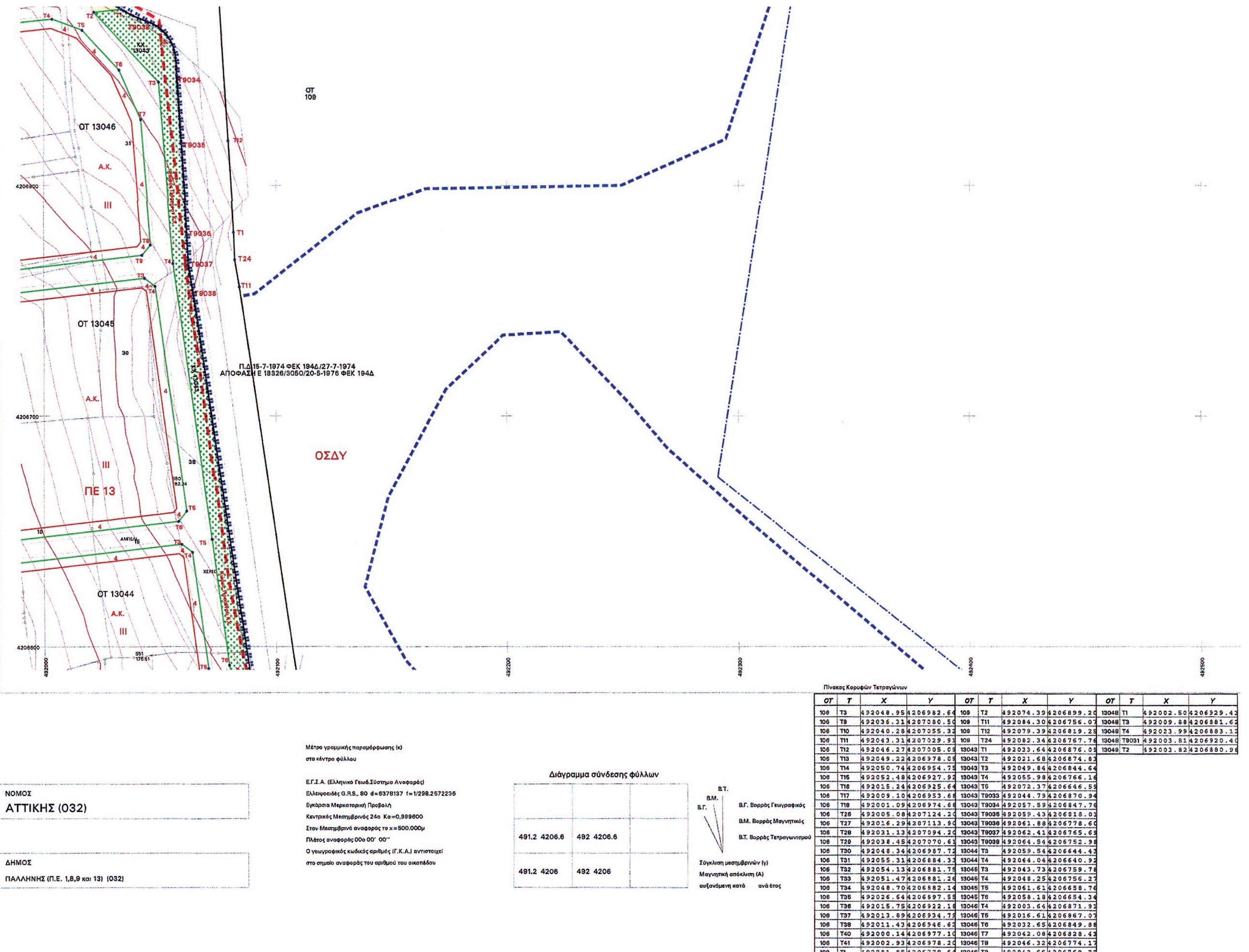
Παρατήρηση:

Με την τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΕΡΣ) τα οικόπεδα (του ΕΡΣ), δεν καθίστανται μη άρτια και μη οικοδομήσιμα.

Ο Δήμαρχος Παλλήνης

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Ορια Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
	Όριο διανομής Υπουργείου Γεωργίας, που επέχει θέση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Ν.Δ. 2535/53/ΦΕΚ 225Δ΄)
	Ρέμα σύμφωνα με τα διαγράμματα της διανομής 1/3 και 2/3 του Υπουργείου Γεωργίας στην Παλλήνη (έτους 1927)
	Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) (Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με αριθμό: 28566/6321/10-11-1999)
	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (ΠΕ)
	Όρια πράξεων χαρακτηρισμού 6631/22-10-99, 6599/14-7-2005,10922/28-11-2005 και 473/20-01-2006 του Δασάρχη Πεντέλης
	Δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τις πράξεις χαρακτηρισμού 6631/22-10-99, 6599/14-7-2005,10922/28-11-2005 και 473/20-01-2006 του Δασάρχη Πεντέλης
	Αναδασωτέες εκτάσεις, σύμφωνα με την απόφαση αναδάσωσης 5174/28-12-1998/ΦΕΚ 7Δ
	Όριο απαλλοτρίωσης (Κλασικής Μαραθώνιας διαδρομής) Ν. 3069/2002 ΦΕΚ 139Α
	Όριο περιοχής γεωλογικά ακατάλληλης, σύμφωνα με την μελέτη ευστάθειας των πρανών του κεντρικού ρέματος Παλλήνης.
	Οριστική οριογραμμή κεντρικού ρέματος Παλλήνης Απόφαση Γ.Γ. της Π.Α. με αριθμό 546/8-3-2006/ΦΕΚ 234Δ
●	
301	Κορυφή οριογραμμής κεντρικού ρέματος Παλλήνης
	Προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος, στά όρια των πολεοδομικών ενοτήτων 1 "Καραούζι", 8 "Παπαχωράφι" 9 "Μάριζα" και προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος ΠΕ 13 "Νέα Παλλήνη"
	Προτεινόμενη Στέψη ρέματος
	Προτεινόμενη Ρυμοτομία
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Περιοχές που μένουν εκτός σχεδίου, διότι μέρος αυτών δεν περιλαμβάνεται στις πράξεις χαρακτηρισμού με αριθμούς: 5311/20-07-1998, 6631/22-10-1999,6599/17-7-2005 και 10922/28-11-2005 του Δασάρχη πεντέλης
	Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή
	Καταργούμενη Ρυμοτομική γραμμή
	Εγκεκριμένη Ρυμοτομική γραμμή -Περιοχή ΠΕ 1 (περιμμετρικά της επέκτασης του ΕΡΣ) -Περιοχή λόφου 'Εντισον" -Περιοχή ΠΕ 11 "Βακαλόπουλο", Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 9715/1-3-2004/ΦΕΚ 281Δ -Περιοχή ΟΣΔΥ, Π.Δ. 15-7-1974 ΦΕΚ 194Δ
	Προτεινόμενη Οικοδομική ή Οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή
	Καταργούμενη Οικοδομική ή Οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή
	Εγκεκριμένη Οικοδομική ή Οικοδομική και Ρυμοτομική γραμμή
1201	Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 1
8001	Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 8
9001	Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 9
13001	Αρίθμηση τετραγώνου πολεοδομικής μελέτης Πολεοδομικής Ενότητας 13
ΑΚ	Αμιγής Κατοικία (αρ. 2 Π.Δ. 166Δ/23-2-1987)
ΓΚ	Γενική Κατοικία (αρ. 3 Π.Δ. 166Δ/23-2-1987)
I-IV	Τομέας αρτιοτήτων (με διαφορετικές αρτιότητες για κάθε ΠΕ)
ΚΕ	Χώρος Κοινωφελών εξυπηρετήσεων
ΚΧ	Χώρος κοινόχρηστος
3	Πλάτος προκηπίου
●	
Τ1	Αρίθμηση κορυφής τετραγώνου
Ζ1	Αρίθμηση κορυφής τομής Ρυμοτομικής και Οικοδομικής γραμμής
Χ1	Αρίθμηση κορυφής ορίου πολεοδομικής μελέτης
πεζόδρομος	πεζόδρομος
	Όρια περιοχών γεωλογικής καταλληλότητας
ΚΠ1	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η εκπόνιση γεωτεχνικής μελέτης.
ΚΠ2	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η αφαίρεση των τεχνητών αποθέσεων (Μπάζων)
ΚΠ3	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση ο πολεοδομικός σχεδιασμός να εξασφαλίζει την ασφαλή απαγωγή των ομβρίων υδάτων.



Πίνακας Κορυφών Τετραγώνων

ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y	ΟΤ	Τ	X	Y
106	T3	492048.95	4206982.64	109	T2	492074.39	4206899.20	13048	T1	492002.50	4206929.43
106	T9	492036.31	4207080.50	109	T11	492084.30	4206756.07	13048	T3	492009.88	4206881.62
106	T10	492040.28	4207055.32	109	T12	492079.39	4206819.25	13048	T4	492023.99	4206883.12
106	T11	492043.31	4207029.91	109	T24	492082.34	4206767.76	13048	T9031	492003.81	4206920.40
106	T12	492046.27	4207005.09	13043	T1	492033.64	4206876.09	13049	T2	492003.82	4206880.98
106	T13	492049.22	4206978.09	13043	T2	492021.68	4206874.83				
106	T14	492050.74	4206954.75	13043	T3	492049.84	4206844.64				
106	T15	492052.48	4206927.92	13043	T4	492055.98	4206766.16				
106	T16	492015.24	4206925.64	13043	T5	492072.37	4206646.59				
106	T17	492009.10	4206953.68	13043	T9033	492044.79	4206870.94				
106	T18	492001.09	4206974.68	13043	T9034	492057.59	4206847.76				
106	T26	492005.08	4207124.20	13043	T9035	492059.43	4206818.01				
106	T27	492016.29	4207113.90	13043	T9036	492061.88	4206778.60				
106	T28	492031.13	4207094.20	13043	T9037	492062.41	4206765.69				
106	T29	492038.45	4207070.61	13043	T9038	492064.54	4206752.98				
106	T30	492048.34	4206987.72	13044	T3	492059.54	4206644.43				
106	T31	492055.31	4206884.33	13044	T4	492064.04	4206640.92				
106	T32	492054.13	4206881.75	13045	T3	492043.73	4206759.78				
106	T33	492051.47	4206881.26	13045	T4	492048.25	4206756.27				
106	T34	492048.70	4206882.14	13045	T5	492061.61	4206658.76				
106	T35	492026.64	4206897.55	13045	T6	492058.18	4206654.34				
106	T36	492015.75	4206922.18	13046	T4	492003.64	4206871.91				
106	T37	492013.89	4206934.79	13046	T5	492016.61	4206867.07				
106	T38	492011.43	4206946.62	13046	T6	492032.65	4206849.88				
106	T40	492000.14	4206977.10	13046	T7	492042.08	4206828.43				
106	T41	492002.93	4206978.20	13046	T8	492046.32	4206774.17				
109	T1	492081.85	4206779.64	13046	T9	492042.66	4206769.72				

ΚΠ3	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση ο πολεοδομικός σχεδιασμός να εξασφαλίζει την ασφαλή απαγωγή των ομβρίων υδάτων.
Κ	Περιοχή κατάλληλη
ΑΚ	Περιοχή ακατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη.Πρόκειται για την περιοχή εκατέρωθεν του Κεντρικού Ρέματος με εύρος 10 μτρων ή και μεγαλύτερο κατά θέσεις. Το εύρος της ακατάλληλης ζώνης καθορίστηκε από την αξιολόγηση των δειγματοληπτικών γεωτρήσεων που έγιναν στην περιοχή του κεντρικού ρέματος και από την μελέτη ευστάθειας των πρανών του ίδιου ρέματος. Επίσης ακατάλληλη για δόμηση χαρακτηρίζεται η περιοχή εύρους 10 μέτρων, εκατέρωθεν των οριογραμμών των ρεμάτων Παπαχωράφι, Μάριζας και Βακαλόπουλου.
ΚΠ1_και_ΚΠ2	Περιοχή κατάλληλη υπό προυποθέσεις για δόμηση.Προυπόθεση η αφαίρεση των τεχνητών αποθέσεων (ΚΠ2) και συγχρόνως η εκπόνιση γεωτεχνικής μελέτης (ΚΠ1)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Επίγεια αποτύπωση για τον καθορισμό οριογραμμών ρεμάτων
Επίγεια αποτύπωση κεντρικού ρέματος Παλλήνης

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1,8,9,13

ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ Β ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ

ΕΝΟΤΗΤΩΝ 1,3,8,9 και 13 του

ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.99960079 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2005

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Τοπογράφος μηχανικός ΤΕ

Ο Δ/ντης Τ.Υ. Δ. Παλλήνης
ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Πολιτικός μηχανικός ΕΜΠ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

	4 489.6-206.6	7 490.4-206.0	10 491.2-206.6	13 492.0-206.6
1 488.8-206.0	3 489.6-206.0	6 490.4-206.0	9 491.2-206.0	12 492.0-206.0
	2 489.6-205.4	5 490.4-205.4	8 491.2-205.4	11 492.0-205.4

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Ι.ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ - Γ.ΣΩΤΗΡΙΟΥ-Α.ΑΡΩΝΙΔΗΣ" Ο.Ε. ("ΠΟΛΙΣ Ο.Ε.") με εκπρόσωπο - διαχειριστή τον Σπανούδη Ιωακείμ, αρχιτέκτονα μηχανικό

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Τραντάς Μιχαήλ Η/γος μηχανικός,σύμβουλος σε θέματα ΓΣΠ
Τράκος Νικόλαος,Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος

σφραγίδα - υπογραφή

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π.1.2 -13/13**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ
Όπως διαμορφώθηκε με τις γνωμοδοτήσεις με αριθμούς:
83/30-3-2011, 92/6-4-2011, 98/13-4-2011 και 106/19-4-2011
του ΚΣΧΟΠ και 59/26-4-2012 και 66/2-5-2012 του
ΚΕΣΥΠΟΘΑ ΥΠΕΚΑ
(Ενημέρωση τοπογραφικού υποβάθρου ΦΕΒ 2006)
(Ενημέρωση οριογραμμών ρεμάτων ΙΟΥΛΙΟΣ 2010)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: Π.Ε.1 "Καρασούζι",Π.Ε.8 "Παπαχωράφι",Π.Ε. 9 "Μάριζα" Π.Ε.13 "Νέα Παλλήνη"

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Μάϊος 2012
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

4206800
4206700
4206600
492600
492700
492800

Y
5929.43
5881.62
5883.1
5920.4
5880.9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 7162/14
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των Πολεοδομικών Ενοτήτων ΠΕ1 "Καρασούζι", ΠΕ8 "Παπαχωράφι", ΠΕ9 "Μάριζα" και ΠΕ13 "Νέα Παλλήνη" της Δημοτικής Ενότητας Παλλήνης του Δήμου Παλλήνης (ν. Αττικής), τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου δια όρια ένταξη και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων."
ΑΘΗΝΑ 7 Μαρτίου 2014
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας

Αρ.φακ. 12/14
Σχ. 13

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004

* 1 5 0 0 0 8 9 2 4 0 3 1 4 0 0 5 6 *